

2000390663-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית	
	מחוז צפון
	תכנית מס' 201-0380055
	מינהל מ"מ
	הר"ר 04-04
ג/22714 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 140 אחיהוד	

תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מינהל התכנון - אחוז צפון	
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 201-0380055	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 22.2.17 לאשר את התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה לטענת אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

הודעה על אישור תכנית מס' 201-0380055	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____	
מיום _____	

תכנון זמין
מונה הדפסה 8

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

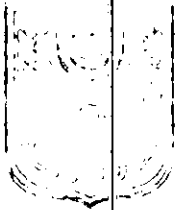
<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

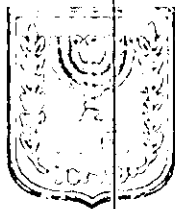
שטח התכנית הוא "אזור מגורים" עפ"י תכנית ג/7844 המאושרת מיום 18/12/1994 י.פ. 4268. בגוש 21131 חלקה 12 מגרש 140 באחיהוד.
בנוסף בשטח חלה תכנית הוראתית ג/14097 המאושרת מיום 30/4/2006 י.פ. 5523 אשר הגדילה אחוזי בניה ושינתה הוראות לתכנית ג/7844 המאושרת.

מטרת התכנית :

הגדלת אחוזי בניה, הגדלת תכסית הקרקע והתאמת קוי בנין לקיים ולמתוכנן בשטח ביעוד מגורים א'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

שם התכנית
מספר התכנית
201-0380055

ג/22714 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 140 אחיהוד

1.2 שטח התכנית

0.533 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

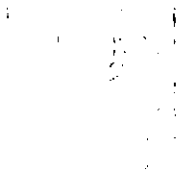
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין מונה הדפסה 8



תכנון זמין מונה הדפסה 8



תכנון זמין מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

216972 קואורדינאטה X

757043 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש 140 באחיהוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: אחיהוד

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			אחיהוד

שכונה מגרש 140 באחיהוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
21131	מוסדר	חלק	12	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
140	ג/7844

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	התכנית נמצאת באזור רגישות ב' . תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34. הוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 35	כפיפות	התכנית נמצאת במרקם כפרי ורגישות נופית סביבתית גבוהה. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35. הוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 2 / 9	כפיפות	התכנית נמצאת בישוב כפרי קהילתי ואזור ללא מגבלות סביבתיות. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9. הוראות תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 14097	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14097 ממשיכות לחול.	5523	3052	30/04/2006
ג/ 7844	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7844 ממשיכות לחול.	4268	1034	18/12/1994



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



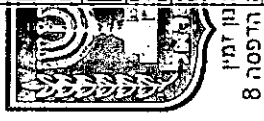
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

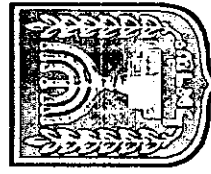
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אופיר בן כוחר			בהוראות התכנית
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אופיר בן כוחר		תשריט מצב מוצע	כן
בנוי	מחייב	1:250	1	26/09/2016	אופיר בן כוחר	23/08/2016	נספח הבינוי מחייב לעניין קיר האטימה במפלס התחתון.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	10/04/2016	אופיר בן כוחר	10/04/2016	תשריט מצב מאושר	לא



תקנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המנוחים על התשריטים

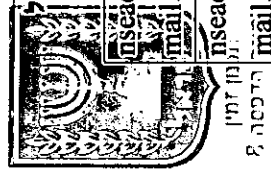


תקנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילנה סעדיה			אחיהוד	אחיהוד (1)	140	04-9963015		nseadia@gmail.com
	פרטי	נפתלי סעדיה			אחיהוד	אחיהוד (1)	140	04-9963015		nseadia@gmail.com



הערה למגיש התכנית: (1) כתובת: ד.ג. משגב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילנה סעדיה			אחיהוד	אחיהוד (1)	140	04-9963015		nseadia@gmail.com
פרטי	נפתלי סעדיה			אחיהוד	אחיהוד (1)	140	04-9963015		nseadia@gmail.com

(1) כתובת: ד.ג. משגב.

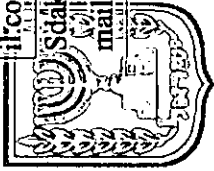
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עלית	חרמון	2	073-2548294	04-6560521	idith@land.gov.il
חוכר	אילנה סעדיה			אחיהוד	אחיהוד (1)	140	04-9963015		nseadia@gmail.com
חוכר	נפתלי סעדיה			אחיהוד	אחיהוד (1)	140	04-9963015		nseadia@gmail.com

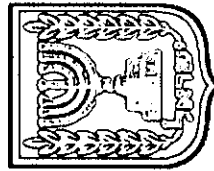
(1) כתובת: ד.ג. משגב.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אופיר בן בוחר		אופיר- תכנון ערים	חוסן	האלה		04-9575251		ofirb2b@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	סאפי דכנאר	990		מעלות- תרשיחא	אליא אבו מאדי	9	04-9573138	04-9573138	Sdakar1@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מחלקת תכנון ופיקוח 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה ושינוי הוראות בניה, במגרש 140, אחיהוד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת שטחי הבניה המרביים במגורים א' ל- 71% מתוכם 57% עיקריים.
- קביעת הנחיות למדידת הגובה.
- התאמת קוי בנין לקיים ולמתוכנן בשטח.
- הגדלת תכסית הקרקע מ-40% ל-50%.
- הגדלת השטח המותר למחסן מ-5 מ"ר ל-7 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.533



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
1 יחיד עפ"י ג/14097 המאושרת.	1			1	יחיד	מגורים (יחיד)
213 מ"ר (40% מאושר עפ"י תכנית ג/14097 המאושרת. מונה הדפסה 8 תכנון זמין	304		+91	213	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים א'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים עפ"י ג/7844	533	100
סה"כ	533	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	535.27	100
סה"כ	535.27	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

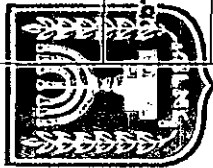
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. שימוש עיקרי למגורים. ב. משרדים פרטיים לבעלי מקצועות חופשיים בתוך יח"ד בשטח עד 30 מ"ר מתוך סך זכויות הבניה למגורים. ג. מבני שירות (מחסן וחניה מקורה).</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי /או פיתוח</p> <p>o תותר הקמת מחסן ביתי כחלק אינטגרלי מהבית. עליו להיות בנוי מחומרי בניה וגמר זהים לאלה של בית המגורים. שטח המחסן לא יעלה על 7 מ"ר ברוטו ויחשב במסגרת שטחי השרות המותרים לבניה. o תותר חניה מקורה בתחום המגרש. החניה יכולה להיות מקורה בקירוי קל או עם גג רעפים. החניה יכולה להיות חלק בלתי נפרד מהבית. שטח החניה לא יעלה על 30 מ"ר ויחשב במסגרת שטחי השרות המותרים לבניה.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.</p>
ג	<p>מגבלות בניה לגובה</p> <p>o הגובה של הבנין יהיה 9 מ'. הגובה ימדד מהמפלס הנמוך של הבנין, הנתון בגובה אבסולוטי 37.36 + מ' מעל פני הים. o מס' הקומות יהיה 2. o גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבנין תוך התאמה ארכיטקטונית.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מגורים א'	1	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	שטחי בניה (% מתא שטח)	גודל מגרש (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	הכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בניה (מטר)							
													אחורי	צדדי- שמאלי						
5	5	500	14	57	71	50	1	1.87	(1) 9	(2)	(2)	2	(2)	(2)						
													מספר יח"ד	1	50	71	14	57	500	1



מנהל תכנון ופיקוח 8

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיועדים בתכנית זו

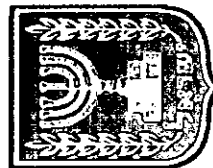
הערה ברמת הטבלה:

תותר חניה מקורה בקו בנין קדמי וצדדי 0.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ראה סעיף "מגבלות בניה לזוהב".

(2) כמסומן בתשריט.



מנהל תכנון ופיקוח 8

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה																		
	לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התוכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים.																		
6.2	חשמל																		
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל לא ינתן היתר בניה לשימושים מגורים ומשרדים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="1" data-bbox="438 701 1246 1094"> <thead> <tr> <th>מציר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>5.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)</td> </tr> <tr> <td>0.5 מ'</td> <td>כבלי חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>3.0 מ'</td> <td>כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> <tr> <td>1.0 מ'</td> <td>ארון רשת</td> </tr> <tr> <td>3.0 מ'</td> <td>שנאי על עמוד</td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה במרחק הקטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>[לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006].</p>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	1.0 מ'	ארון רשת	3.0 מ'	שנאי על עמוד
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן																		
3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף																		
2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד																		
5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה																		
2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)																		
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך																		
3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה																		
1.0 מ'	ארון רשת																		
3.0 מ'	שנאי על עמוד																		
6.3	חניה																		
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשס"ג 1983 ותיקון מיוני 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																		
6.4	פיקוד העורף																		
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה																		



<p>6.4 פיקוד העורף</p>	<p>6.4</p>
<p>למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.5 עיצוב אדריכלי</p>	<p>6.5</p>
<p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים-לאישור הועדה המקומית.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ דודי שמש בגג שטוח ישולבו הדוודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג. ○ מתקני אשפה הועדה המקומית בשיתוף הרשות המקומית יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים. ○ מסתורי כביסה יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית. ○ גמר קירות חוץ יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבעוני בשילוב עם ו/או אבן. ○ גגות הגגות המשופעים יהיו מרעפי חרס או בטון. יאסר שימוש בלוחות פת, פיברגלס צבוע או כל חומר אחר. גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ. יאסר גמר בטון או אספלט. ○ גדרות מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עם או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר הקרקע. תאסר גדר רשת למינה. ○ מיכלי הסקה ישולבו בעיצוב הבנין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב. ○ מוגנים תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין. 	



תכנון זמין
מונה הדפסה: 8



תכנון זמין
מונה הדפסה: 8



תכנון זמין
מונה הדפסה: 8

<p>6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.6</p>
<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור הרשות המקומית.</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור הרשות המקומית וסידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ליך	

7.2 מימוש התכנית

ליך



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8