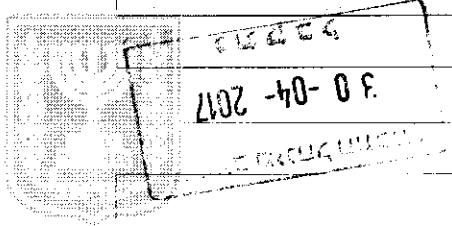


254-0371450

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנית מס' 254-0371450

חלוקה למגרשים באזור מגורים ב' בעין העמק - יוסף לוי

יזרעאלים  
ועדה מקומית לתכנון ובניה

20.02.2017

התקבל

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"

הוועדה דנה בתכנית מס' 254-0371450  
 בישיבתה מס' 5065 מיום 14/3/17  
 והחליטה להפקיד / לאשר התכנית  
 עפ"י דגני אדר' ע"י ד"ר  
 מהנדסת הוועדה יו"ר ועדת משנה

הודעה על אישור תכנית מס' 254-0371450  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7484  
 עמוד 5065 מיום 6/4/17



## דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להסדיר גבולות מגרשים שהוקצאו בעבר ממגרש מקורי באזור מגורים ב' בעין העמק, וכן לפצל מגרש נוסף מתוך הגדול ביניהם. כל זאת ללא שינוי יעוד, ללא תוספת זכויות בניה ויחידות דיור. סה"כ קיבולת יחידות דיור מוצעת: 4 יחידות, ב- 3 מגרשים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

חלוקה למגרשים באזור מגורים ב' בעין העמק - יוסף לוי



1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

254-0371450

מספר התכנית

3.805 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית



א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 8

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

208137 קואורדינאטה X

726390 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום משק 11, צפון היישוב עין העמק.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגידו - חלק מתחום הרשות: עין העמק

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11742	מוסדר	חלק		57

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2731 א	3 - 1
7078 א	3 - 1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	החלקה במרקם שימור משולב באזור ברגישות נופית גבוהה. התכנית תואמת את הוראות התמ"א: אין תוספת של יח"ד. התכנית אינה מוסיפה שטח לפיתוח והשטח לבינוי צמוד-דופן לבינוי קיים.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 2731	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/2731 ממשיכות לחול.	3696	4123	10/09/1989
ג/ 7078	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7078 ממשיכות לחול.	4035	4411	20/08/1992

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שירה אודסר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		שירה אודסר		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	14/02/2017	שירה אודסר	14/02/2017	טבלת הקצאת שטחים עפ"י תקנות איחוד וחלוקה.	כן
בינוי ופיתוח	מנחה	1:250	1	02/08/2016	שירה אודסר	09/08/2016	בינוי קיים ומתוכנן: גבהי בינוי, חניות, תשתיות פרטיות קיימות ומתוכננות וחיבורן לתשתיות ציבוריות.	לא
ניהול מי נגר	מנחה	1:250	1	02/08/2016	שירה אודסר	09/08/2016	מפה וטבלה של שטחי החדרת מי גשם בגבול התכנית במ"ר ובאחוזים.	לא
מצב מאושר	מחייב חלקית	1:250	1	22/11/2015	שירה אודסר	22/11/2015	מצב מאושר מתוך תכנית ג/2731 תרשים מקום מתוך ג/2731. תרשים מקום מתוך ג/7078. תרשים סביבה- ע"ג תצלום אויר של היישוב. שובל טבלת שטחים לפי ייעודים. טבלת שטחים לפי תאי שטח.	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף לוי			עין העמק	(1)	11			Haishivuk@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: המגיש הוא גם היזם, כתובת: ברחוב הצפוני מול הצרכניה..

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף לוי			עין העמק	(1)				Haishivuk@gmail.com

(1) כתובת: ברחוב הצפוני מול הצרכניה..

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	--		ר.מ.י.	נצרת עילית	חרמון	2	04-6558211		
חוכר	יוסף לוי			עין העמק	(1)		04-9893967		Haishivuk@gmail.com
חוכר	מרים לוי	לי"ר		עין העמק	(1)				
חוכר	יורם לוי			עין העמק	(1)				
חוכר	שרה לוי			עין העמק	(1)				

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חוכרים מס. 1, 2 הינם בעלי הזכויות והיורשים של משק מס. 11 בעין העמק, ששטחו בהסכם המקורי עם ר.מ.י. היה 12,400 מ"ר כולל הקרקע החקלאית מאחור. מתוך משק זה הוקצה ונגרע בשנת 1992 (ללא תשריט חלוקה, בחוזה ר.מ.י. בלבד) עבור חוכרים מס. 3 ו-4 שטח של 865 מ"ר המהווה את מגרש 11/1 בתכנית ג/7078, ואת תא שטח מס 2 בתכנית המוצעת. כתוצאה מכך, נותר בחוזה של חוכרים מס. 1, 2 שטח של 11,535 מ"ר, כולל שטח הקרקע החקלאית. עד לתכנית המוצעת לא בוצעה כל הסדרת גבולות רשמית למגרשים הנדונים.

(1) כתובת: ברחוב הצפוני מול הצרכניה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	שירה אודסר	42119		יקנעם (מושבה)	דרך העמק		077-7644353		shiraodes@g mail.com



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

חלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בינוי ומספר יחידות דיור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- חלוקת מגרש באזור מגורים ב' ל-3 מגרשים ללא שינוי בזכויות הבניה, לפי סעיף 62 א (א) 1.
- שינוי בקוי בנין קדמיים, צידיים ואחוריים כמסומן בתשריט (עד למינימום 1.4) למבנים קיימים בלבד, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
- שינוי הוראות גובהם של בניינים, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
- שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.
- הגדלת מספר יחידות דיור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

3.805

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ללא שינוי	4	4		4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ללא שינוי	1,000	1,000		1,000	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	3 - 1
סימון בתשריט להריסה	יעוד
	תאי שטח כמופים
	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	3,805	100
סה"כ	3,805	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	3,805.23	100
סה"כ	3,805.23	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>אזור מגורים ב': אזור זה נועד לבניית מגורים ובנייני משק לאחסנת כלים וחומרים לגידול בעלי חיים ולגידולים חקלאיים מוגנים. מותר לכלול בכל חלקה מבני עזר כדלקמן: מחסן לציוד ומוסך למכונית פרטית. תכנון החלקות יפורט בתכנית בינוי וימנעו ככל הניתן מטרדים.</p>	
הוראות	4.1.2



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	גודל מגרש כללי			
				שרות	עיקרי					
2	8.5	2	550 (4)	50 (3)	500 (2)	500	2100 (1)	1	מגורים ב'	מגורים ב'
2	8.5	1	275	25	250	500	865	2	מגורים ב'	מגורים ב'
2	8.5	1	275	25	250	500	840	3	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. תותר העברת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.
2. קוי הבנין יהיו לפי התשריט. למחסנים: לפי סעיף 6.9 להלן.
3. גובה המבנה מעל 0.00 מפלס הכניסה הקובעת: לגג שטוח: 7.5 מ', לגג משופע: 8.5 מ' בהתאם לטבלה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) תותר חלוקה נוספת עד לגודל המגרש המזערי.
- (2) עד 250 מ"ר לכל יחיד.
- (3) עד 25 מ"ר לכל יחיד.
- (4) עד 275 מ"ר לכל יחיד.

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>חניה</b></p> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>2. חניה מקורה תותר בתחום קווי בניין כחלק מהמבנה הראשי.</p> <p>3. גובה החניה לא יעלה על 2.2 מ' נטו לגג שטוח / 2.5 לגג משופע.</p> <p>4. חומרי גמר: חניה המהווה חלק מהמבנה הראשי יהיה חומרי הבניה כדוגמת המבנה הראשי. חומרי הגמר לחניה מפולשת יהיו מבניה קלה: עץ, מתכת + קירוי קל שקוף / אטום.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>6.2.1 תשתיות מים, ניקוז, ביוב ואשפה בהתאם לתכנית מאושרת.</p> <p>6.2.2 אספקת המים באישור אגודת המים של הישוב.</p> <p>6.2.3 אישור תכניות וחיבור ביוב ע"י מהנדס המועצה האזורית.</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חשמל</b></p> <p>6.3.1 לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה:</p> <p>בקו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף: 3.0 מ'</p> <p>בקו מתח נמוך תיל מבודד (תא"מ על עמוד): 2.0 מ'</p> <p>בקו מתח נמוך ? תיל מבודד צמוד למבנה: 0.3 מ'</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה: 5.0 מ'</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ): 2.0 מ'</p> <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'): 20 מ' מציר הקו.</p> <p>בקו מתח-על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ'): 35 מ' מציר הקו.</p> <p>6.3.2 במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>6.3.3 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:</p> <p>מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט: 0.5 מ'</p> <p>מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו: 3.0 מ'</p> <p>מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו: בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>מארון רשת: 1.0 מ'</p> <p>משנאי על עמוד: 3.0 מ'</p>

<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>6.3.4 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.</p> <p>6.3.5 המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>	
<p><b>פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ובאישור מהנדס פיקוד העורף.</p>	
<p><b>שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללת לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך ומהנדס המועצה האזורית.</p>	
<p><b>איחוד וחלוקה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>רישום החלוקה ייעשה על פי חוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>אדריכלות</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>1. מחסנים: א. תותר בניית מחסנים בקומת קרקע בלבד. ב. המחסן יבנה כחלק אינטגרלי של בית המגורים. ניתן לבנות מחסן בקו בנין צידי ואחורי 1 מ' מגבול מגרש + הצגת מסתור מצמחיה או סבכה לצד שכן גובל. ג. לא יותרו פתחים לכיוון שכנים גובלים למחסן בקו בנין צידי/ אחורי 1 מ'. ד. בחזיתות שלא פונות לקו בנין צידי / אחורי 1 מ', יותר פתח אור/אווורור בגובה 60 ס"מ בלבד ולדלת כניסה/ יציאה למחסן. ה. ניקוז גג המחסן יהיה בתחום מגרש המבקש. ו. חומרי גמר המחסן המהווה חלק מהמבנה הראשי יהיו כדוגמת המבנה הראשי. חומרי גמר למחסן בתחום מרווח צידי / אחורי 1 מ' יהיו מחומרים עמידים, באיכות טובה בעלי קיים ארוך טווח, מבניה קלה או קשיחה.</p> <p>2. מרתפים: ניתן לבנות מרתפים בתחום קווי הבנין בתנאי שבשום חתך של המבנה לא יראו יותר מ-2 קומות. לא תותר כניסה חיצונית למרתף.</p> <p>3. עליות גג: תותר עלית גג בחלל הגג בתנאי שגובה הגג לא יעבור את הגובה המותר, קרי 8.5 מ'. עליות גג שגובהה מעל 1.8 מ' תחושב במנין השטחים והקומות המותרות לבניה.</p> <p>4. גגות רעפים: לא יותרו גגות רעפים מקריים או חלקיים אלא אך ורק כחלק מתפיסה תכנונית שלמה של המבנה כולו.</p> <p>5. שלטי פרסום: לא יותרו שלטי פרסומות בתחום התכנית.</p> <p>5. קולטים שמש: קולטים ודודי שמש ישולבו בבנין. בגג משופע - ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוצנע בחלל הגג. מסתורי דודי שמש בגג שטוח ישולבו בעיצוב הגג.</p> <p>6. כביסה: לא תורשה התקנת זרועות ייבוש כביסה על חלון אלא במסתור בנוי ובמיקום מוצנע</p>	

<b>6.9</b>	<b>אדריכלות</b>
<p>בבנין.</p> <p>7. בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי: א. הבניה תותאם ככל הניתן לתנאי הטופוגרפיה הטבעית הקיימת. יותרו התאמות גבהים לצורך הקמת חניה ו/או שביל גישה. ב. גימור כל החזיתות מסביב למבנה יהיו מחומרים עמידים, באיכות גבוהה ובעלי תכונו התנקות עצמית. ג. גמר חזיתות בתי המגורים יהיה טיח לסוגיו, (יאסר השימוש בטיח זרוק /שפריץ) או חיפוי אבן בעיבוד טבעי (לא מנוסר/ מלוטש), או שילוב קירות טיח בקירות אבן, עץ, זכוכית. לא יותר חיפוי באריחי קרמיקה, מתכת, ומבנה שלם מבטון חשוף. ג. מערכות טכניות חיצוניות כגון מערכות סולריות, מיכלי דלק, מנועי מזגנים ו/או אחרות יותקנו במסתור או בחצר שירות ויוצגו בבקשה להיתר. ד. גדרות: תותר הקמת גדרות שגובהן לא יעלה על 1.5 מ' מפני קרקע מתוכננת. ה. לא יותקנו צינורת גז, חים, חשמל, תקשורת, ביוב, ניקוז על גבי הקירות החיצוניים של המבנה. ו. הצבת צלחות לויין לקליטת שידורים תותר בצידו האחורי של המבנה / המגרש. ז. לא תותר הצבת אנטנות סולריות באזורי המגורים.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן מימושה המשוער של תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<p><b>שם:</b> יוסף לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> תאריך: 17.2.17 חתימה:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p><b>שם:</b> יוסף לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> תאריך: 17.2.17 חתימה:</p>	<p>זים</p>
<p><b>שם:</b> -- שם ומספר תאגיד: ר.מ.י. 500101761</p>	<p><b>סוג:</b> בבעלות מדינה תאריך: חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>שם:</b> יוסף לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> חוכר תאריך: 17.2.17 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>שם:</b> מרים לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> חוכר תאריך: 17.2.17 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>שם:</b> יורם לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> חוכר תאריך: 17/2/17 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>שם:</b> שרה לוי שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> חוכר תאריך: 17.2.17 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>שם:</b> שירה אודסר שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי תאריך: 16.2.17 חתימה:</p>	<p>עורך התכנית</p>

שירה אודסר  
אדורכלית  
ח.ר. 42115



**טבלת הקצאה - על פי תקנות איחוד וחלוקה**

מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
תאריך חתימת הבעלים	חתימת בעלים	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס. המגרש המוקצה		מס. מגרש ההמרה	ייעוד החלקה/המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס. זהות או מס. תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המשק / המגרש הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח המגרש הרשום (במ"ר)	(חלקה 57) / משק / מגרש	מס. גוש
					סופי	ארעי											
17.2.17	18 9011	מגורים ב'	55.19	2100		1	11	מגורים ב'	38.65	---	30158158	יוסף לוי	קק"ל	3,805	12,400	11	11742
17.2.17	18 מלך	מגורים ב'	22.08	840		3			38.65		6242473-4	מרים לוי					
17/2/14	הים	מגורים ב'	22.73	865		2			11.35		54061296	יורם לוי					
17.2.17	מ								11.35		57219917	שרה לוי					
			100						100					3,805			סה"כ