

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	מינהל התכנון הועדה המחוזית - מחוז צפון 09-05-2018 פתק 2
תוכנית מס' ג/ 16362	
שם תוכנית: יערות מצובה חניתה	

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, חבל אשר
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: small;">מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>16362</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה ביום <u>2.8.17</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p style="font-size: x-small;">מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: small;">הודעה על אישור תכנית מס' <u>16362</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
מתן תוקף מרץ 2018 - אדר תשע"ח	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית יער מצובה חניתה הינה תכנית מפורטת ליערות ושמורות טבע, המפרטת ומדייקת את היערות, החורשים, שמורות טבע, גנים לאומיים ושטחי תמ"א 22.

אזור התכנית הוא הגליל המערבי – ראש הנקרה במערב, מושב גורן במזרח, בצפון שמורות הטבע של רכס הסולם ובדרום נחל כזיב.

שני סוגי היערות העיקריים בתכנית הינם יער טבעי לטיפוח ויער נטע אדם קיים.

יער טבעי לטיפוח מצוי ברובו במרחב שבין מצובה יערה אילון ועבדון, בעיקר שטחים של חורש מפותח הגובל עם שמורת טבע נחל כזיב מצפון, וכן, שטחי חורש טבעי הנמצאים דרומית לשמורת טבע נחל בצת. יער נטע אדם קיים מצוי בעיקר על רכס הסולם (ראש הניקרה)- מערבית לראש הנקרה וצפונית לשלומי, בחלק מהיער ניתן למצוא אורן ירושלמי טבעי (לא נטוע) וכן גוש יער גדול בין שלומי לחניתה.

התכנית מציעה תוספת שטחים לשמורת טבע, כהשלמה לשמורת טבע נחל בצת. וכן שטחים ליער נטע אדם מוצע, ויער טבעי לשימור.

התכנית דרך יער לכיוון חירבת דנילה (צפונית לגרנות הגליל). במקום חלה תכנית מפורטת אחרת לפיתוח תיירותי. עוד בתכנית חניון משני באזור חניתה באתר ההיסטורי של חומה ומגדל המקום בו היה הישוב הזמני של קיבוץ חניתה לפני המעבר לישוב הקבע. (אפשרות של בינוי לשירותים סניטריים בלבד).

לסיכום: תכנית יער מצובה חניתה מקשרת בין רכס הסולם ונחל כזיב, ברצף של שטחים פתוחים ברמות שימור שונות, תוך מתן אפשרות לציבור הרחב לנפוש ביער ולטייל באזור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

יערות מצובה חניתה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
ג/ 16362	מספר התוכנית		
15,526 ד'		שטח התוכנית	1.2
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
	מספר מהדורה בשלב		
12.3.18	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל, חבל אשר

קואורדינטה X 217000
קואורדינטה Y 776500

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א.מטה אשר, מ.א. מעלה יוסף, מ.מ. שלומי בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה עכו

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18216	מוסדר	חלק	12,18,22,25,27-30	14,15,17,23,24,31,33,38,46
18219	מוסדר	חלק		12-14
18221	מוסדר	חלק	18	17,52,58
18224	מוסדר	חלק	16	6,28
18226	מוסדר	חלק		9,16,24,41,43
18227	מוסדר	חלק	8	
18260	מוסדר	חלק	34,35,74	5,12,18,36,37,38,82,85
18261	מוסדר	חלק	93	41,43,44,93,94,106
18266	מוסדר	חלק		3
18268	מוסדר	חלק		2
18297	מוסדר	חלק		52
18298	מוסדר	חלק		13
18299	מוסדר	חלק	48,49	
18300	מוסדר	חלק	12,13,16	
18301	מוסדר	חלק	16,17	13-15
18330	מוסדר	חלק		1-3,22
18331	מוסדר	חלק		5
18332	מוסדר	חלק		16
18333	מוסדר	חלק	7	4
18522	מוסדר	חלק	1	2,5,8
18523	מוסדר	חלק	24	19-21,23,25,281
18524	מוסדר	חלק		2-4,6
18600	מוסדר	חלק		1-3,15,23,25
18601	מוסדר	חלק		1,3
18602	מוסדר	חלק		1,14,15,26
18603	מוסדר	חלק	10-12,19,20	1,4,5,7-9,14,16-18,21,22
18608	מוסדר	חלק	5,6,21	

15,17,18	3,8	חלק	מוסדר	18609
2,3,5-8,11-14,24,25,27,30-32 34,40	26	חלק	מוסדר	18613
2-6,10,11,13,18	7-9,15	חלק	מוסדר	18614
1,3,4,7-9,14,17-19,23-25,35,36,38 40,42,45,	5,6,39,44	חלק	מוסדר	18676
2,4-6,9	1,3	חלק	מוסדר	18681
5,7,11,43		חלק	מוסדר	19006
17,94		חלק	מוסדר	19011
3,7,11	2,5,6,10,12	חלק	מוסדר	19012
56		חלק	מוסדר	19013
8,10-14,29,35	17-19,30	חלק	מוסדר	19014
1		חלק	מוסדר	19788
8		חלק	מוסדר	19851

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
תמ"אות ותמ"מ:				
27.12.05	5474		אישור ע"פ תכנית ארצית	תמ"א 35
19.12.95	4363		אישור ע"פ תכנית ארצית	תמ"א 22
29.10.81	2759		אישור ע"פ תכנית ארצית	תמ"א 8
17.9.14	6881	שינוי שטח שמורת טבע רכס ראש הנקרה (ש/ 13 / 23) בשיעור גדול מ- 1/3.	אישור ע"פ תכנית ארצית	תמ"א 2/8
26.8.76	2247		כפיפות	תמ"א 3 - דרכים
26.4.2007	5556		כפיפות	תמ"א 21/23 - מסילת ברזל בצמוד לכביש 6
18.12.06	5606		כפיפות	תמ"א 34 ב' 3
14.9.09	5931		כפיפות	תמ"א 34 ב' 5
30.7.07	5696		אישור ע"פ תכנית מחוזית	תמ"מ 2/9

תכניות מפורטות ותכניות מתאר:

07/06/84	3060	שינוי שטח חקלאי בלבד, ואינה משנה יעוד דרך ומתקנים הנדסיים	שינוי	ג/4459 תכנית לצרכי רישום חניתה והסביבה
30.3.95	4293	שינוי שטח חקלאי, שמורת טבע ויער, ליעודי היער השונים	שינוי	ג/4908 תכנית מתאר מ.א. מעלה יוסף
20/07/81	2729	שינוי שטח חקלאי בלבד, ואינה משנה יעוד דרך ומתקנים הנדסיים	שינוי	ג/3466 - מצובה: איחוד וחלוקה וקביעת יעודים
20/07/81	2729	גריעת שטח יער נטע אדם קיים והשבתו ליעוד המקורי - חקלאי	שינוי	ג/3467 - ראש הנקרה
27/08/81	2740	שינוי שטח חקלאי בלבד ליער טבעי לטיפול וליער נטע אדם קיים	שינוי	ג/3815 - אילון
23/02/84	3027	שינוי ביעוד שטח חקלאי בלבד, ואינה משנה יעוד דרך ומתקנים הנדסיים	שינוי	ג/3956 - מצובה
24/07/05	5419	שינוי יעוד משטח מבני משק לשטח יער קיים - התאמות מזעריות למצב בשטח	שינוי	ג/12840 - מצובה: הרחבת שטח המחנה
23/04/04	5284	שינוי יעוד משטח חקלאי מיוחד (תחום קווי בנין מהדרך) לשטח יער טבעי לטיפול ויער נטע אדם קיים. כפיפות: נשמר איסור הבניה בקווי הבניין של הדרך.	שינוי/כפיפות	ג/12869 - דרך 899
14/08/03	3799	חפיפה בתחום היער בלבד לצורך מתן הוראות בנושא יער ויעור בהתאמה לתכנית הנוכחית	שינוי	ג/12364 - יער דניאלה, גרנות הגליל
01/06/10	6093	שינוי יעוד שצ"פ ליער נטע אדם קיים, חפיפה עם יעוד יער בתכנית	שינוי	ג/13764 - תכנית מתאר שלומי

תכניות מפורטות ותכניות מתאר - המשך:

06/08/13	6640	חפיפה ביעוד היער ותוספת הוראות לממשק היער	שינוי	ג/19779 – שלומי- גבעת חמודות מתחמים 2,3
26/06/16	7290	חפיפה ביעוד הנחיות מיוחדות	כפיפות	ג/20867 – בריכת יהודית

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אביב בארי	2005-2014		22		מחייב	הוראות התוכנית
	אביב בארי	חברת "שדות" בע"מ	2005-2014	גיליון 1 - תשריט מצב מאושר ומוצע		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
	אביב בארי	חברת "שדות" בע"מ				משתנה	מנחה	נספח קומפילציה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
	קרן קיימת לישראל			קק"ל – מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
	קרן קיימת לישראל			קק"ל – מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
• בעלים			04-6558839	tzafotichnun@mmi.gov.il	ממ"י	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	04-6558211		04-6558839	tzafotichnun@mmi.gov.il	
• בעלים					בעלים פרטיים						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
• עורך ראשי	מתכנן ערים ואזורים.		022734537			ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093	6443144-04	05238348156		avivbeery@gmail.com	
• עורכי תשריט				חברת "שדות" בע"מ		רח' סעדיה גאון 35 ת"א	03-5610014			sadot-ms@inter.net.il	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. פרוט ודיוק מתחמי יער 1319, 1306 – 1304 מצובה חניטה עפ"י תמ"א 22.
2. עדכון/התאמה תמ"א/ 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
3. שינוי סיווג סוגי יער בהתאם להוראות שינוי מס' 4 לתמ"א 22: מיער נטע אדם קיים ליער טבעי לטיפוח 191 ד', מיער טבעי לשימור ליער טבעי לטיפוח 2446 ד' וליער נטע אדם קיים 25 ד', מיער טבעי לטיפוח ליער נטע אדם קיים 78 ד'.
4. שינוי שטח שמורת טבע רכס ראש הנקרה ליער טבעי לטיפוח ע"פ תמ"א 8 שינוי מס' 2 וקביעת שטח זה כשמורת נוף ע"פ הוראות תמ"א 8.
5. יעוד שטחים נוספים ליערות.
6. יעוד שטחים נוספים לשמורת נחל בצת ושמורת ראש הנקרה.
7. קביעת חניונים ודרך יער לקליטת קהל ושירות מטיילים ונופשים ביער.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעה מדויקת של מתחמי היערות ע"י קביעת יעודים ליער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור.
2. גריעת שטחים מעובדים בפועל ו/או בבעלות פרטית מתמ"א 22 וקביעת ייעודם כקרקע חקלאית.
3. יעוד שטחים לשמורת טבע.
4. קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.
5. קביעת הוראות ומגבלות בניה בנושא קליטת קהל (שלושה חניונים, דרך יער).
6. קביעת תנאים לפעילות יערנית מתוכננת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 15,526 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות/מלונאות
					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
קרקע חקלאיות	400-433	עתיקות
דרך מאושרת	501-505	1003,1009,1205,1011,1012,1208,504,706,,700-704,1002,1200
יער נטע אדם קיים	1001-1014	421,1203,1204,1500,1202
יער טבעי לטיפוח	1200-1212	1001,1200,400,401,700,701,1002,1204,1203,1003703
שמורת טבע	700-706	700,1200,401
יער טבעי לשימור	1600	700,1200,401
מתקן הנדסי	101,201-207	1207,420,417,419,421,1011,1012,1208
דרך ו/או טיפול נופי	504	
נטיעות בגדות נחלים	1500	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
5.56	862	קרקע חקלאית		26.67	3,984	קרקע חקלאית
4.24	658	שמורת טבע		10.54	1,636	שמורת טבע
25.32	3,929	יער נטע אדם קיים		15.81	2,452	יער נטע אדם קיים
0.72	111	יער טבעי לשימור		18.89	2,931	יער טבעי לשימור
63.35	9,841	יער טבעי לטיפוח		28.57	4,443	יער טבעי לטיפוח
0.25	39	נטיעות בגדות נחלים				
0.47	73	דרך קיימת/מאושרת		0.47	73	דרך קיימת/מאושרת
0.05	7	מתקן הנדסי		0.05	7	מתקן הנדסי
0.04	6	דרך יער				
100%	15,526	סה"כ		100%	15,526	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם קיים
4.1.1	שימושים
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב' ובהתאם לתמ"א 22.
	נטיעת עצים - מחטניים ועצי יער וחורש טבעי טיפוחם, כריתתם, רעיה, התווית דרכי יער. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, חניות, פיקניקים, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), פרגולות, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך). פעולות למניעת שריפות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, "פסי אש", התקנת קווי מים וברזי שריפה, הקמת מגדלי תצפית להתראה בפני שריפות
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.1.2	הוראות
א.	דרכי שירות ביער
	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת
	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, ברוש, חרוב, אלון, אלה, כליל החורש וכל סוג עץ ממני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>
4.2	יער טבעי לשימור
4.2.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממני הצומח של ארץ ישראל.
	שטח יער זה ישמר כטבעו. יער זה ישאר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, יער זה ישמר עפ"י אופיו ומאפייניו. ביער טבעי לשימור יותרו פעולות הדרושות לשמירתו, טיפוחו ואחזקתו. תותרנה פעולות מרעה, שתאושרנה במשותף ע"י קק"ל ושר החקלאות או נציגו. לא יותר להקים בתחום יער זה כל חניון, חניה, וכן תיאסר פריצת דרכים למעט דרכי ייעור לממשק ואחזקת היער, ולמרעה ברוחב מקסימלי של 4 מ'. תותר הצבת שילוט הכוונה. בשטח המשמש כדרך למרעה תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה וזאת במשותף ע"י קק"ל ומשרד החקלאות.
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.2.2	הוראות
	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת
	<u>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות)</u> : שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.

4.3 יער טבעי לטיפול	
4.3.1 שימושים	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
	תכנית בריכת יהודית ג/20867 – בתחום תא שטח 1210 ישמרו ההנחיות המיוחדות מתכנית הנ"ל: תחום השפעה – בתחום ההשפעה המסומן של הבריכה לא יוקמו שימושים רגישים.
4.3.2 הוראות	
ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת	<p>א. <u>הרכב מיניים</u>: עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני – מיניים מקומיים.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ה. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ו. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>
4.4 נטיעות בגדות נחלים	
4.4.1 שימושים	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע.
4.4.2 הוראות	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות. נופש וחניונים, פתוחים ללא בינוי שישמשו לבילוי בחיק הטבע. שבילים וגישרונים להולכי רגל ורכבי אופניים. סככות צל, מתקני משחקים, שילוט הדרכה, הכוונה ומידע, שולחנות פקניק, מתקני שתיה.
ניקוז ונחלים	כל הפעילות ביעוד זה תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז. יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3. יותרו פעולות ומתקנים לשימור נגר ומניעת סחף קרקע.
ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת	<p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.</p> <p><u>הרכב מיניים בנטיעה</u>: צמחיה המתאימה לגדות נחלים.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילול זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>

4.5	שמורת טבע
4.5.1	שימושים
	<p>על שמורת הטבע תחול השמירה על החי הצומח והדומם במצבו הטבעי. בשטח זה יותרו פעולות ממשק הקשורות בשמירה על הצומח, החי והדומם. יותר לפרוץ שבילי מטיילים, להקים גידור ולהקצות שטח לחניה שגודלו לא יעלה על עשרה מקומות חניה.</p> <p>שטח מעובד בתחום שמורת הטבע שיהיה מעובד ערב אישורה של תוכנית זו, הפעולות החקלאיות תמשכנה ותעשנה תוך פגיעה מינימלית בשמורת הטבע. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום שמורת הטבע. בשטח שמורת הטבע תותר רעה בתנאים הבאים:</p> <p>תכנון הרעה והממשק יקבעו ע"י רשות המרעה, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>תהייה אפשרות להקים מתקנים הכרחיים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון רשות המרעה (גדר, דרך מים, מכלאה ותוספת מזון) לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>טיפול השבחת המרעה יבוצע עד 20% מהשטח (ריסוס, דישון ונטיעות חורשות צל) בתאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>במקרה שבע"ח טורפים או צמחוניים יגרמו נזקים לחקלאות, רשות הטבע והגנים תדאג לטפל בנושא כמקובל בשמורות טבע.</p> <p>במידה ויהיה כיסוי של שיזפים מעל 50% מהשטח יותר טיפול בשיזפים בתאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
4.6	שמורת נוף
4.6.1	שימושים
	<p>על פי הוראות תמ"א 8 לשמורת נוף:</p> <p>שטח אשר מבחינת ערכי נוף וטבע או חשיבותו לצורכי נופש או מטעמי איכות הסביבה לא יהיה מיועד לבנייה ולשימוש אחר לצורכי מגורים, תעשייה או עסק אחר, למעט בנייה או שימוש המותרים לפי התוספת הראשונה לחוק התו"ב.</p>
4.7	חניון משני
4.7.1	שימושים
	<p>מס' 1 – חניון חומה ומגדל, מס' 2 חניון מצובה.</p> <p>שטח לשהייה ובילוי בחיק הטבע. יותר להקים שירותים סניטריים, ברזיות, סככות צל, ספסלי ישיבה, דרכי גישה, מקומות חניה, מצפורים, פינות הנצחה לתורמים.</p> <p>בהיתר על פי תכנית זו ניתן יהיה להקים אלמנטים בחניון שאינם כוללים בניוי וכן שירותים סניטריים בגודל של עד 50 מ"ר.</p>
	<p>מיתקנים ותשתיות: שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, פרגולות, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינון ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקני תשתית, שירותים סניטריים.</p>
4.7.2	הוראות
א.	<p>שירותים סניטריים</p> <p>להקמת שירותים סניטריים ומחסן (עד 50 מ"ר) בלבד, ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. מבנה השירותים יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו.</p>
4.8	דרך יער
4.8.1	שימושים
	<p>דרך המהווה תוואי ראשי לתנועה ממונעת העוברת בשטח היער ו/או המקשרת חלקי יער. הרוחב הסלול של דרך יער ראשית לא יעלה על 6 מ'. רצועת הדרך ברוחב 8 מ'.</p> <p>תכנון הדרך יתייחס עד כמה שאפשר להיבטים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> שמירת ערכי: יער, טבע ונוף וטיפוחם בתחום רצועת הדרך כרקע חזותי לצפיה. הדרך תשולב חזותית עם סביבתה.

	<ul style="list-style-type: none"> • מיקום נקודות עצירה לבילוי ביער, לתצפיות לגישה למסלולי טיול ולאתרים. • שיקום מפגעים שייגרמו בגין ביצוע הדרך, יתוכננו ע"י אדריכל נוף. • תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע עבודות צומת חירבת דנילה עפ"י תכנית הסדרי תנועה בתיאום ובאישור החברה הלאומית לדרכים.
4.9	דרכים
4.9.1	שימושים
	על פי הוראות התכנית המפורטות מאושרות החלות במקום. ועל פי הוראות תמ"א 3 וחוק התו"ב. לא תותר כל בניה וחניה בתחום קווי בנין.
4.10	תחום קווי בניין מדרכים ארציות ע"פ תמ"א 3
4.10.1	הוראות
	בתחום קווי בניין של דרך אזורית מס' 889 תיאסר כל בניה וחניה. לא תותר כל בניה וחניה בתחום קווי בנין מדרכים אזוריות וארציות, בתחום רצועה לתכנון של דרך 6 והמחלפים עליה ורצועה לתכנון של מסילת ברזל על פי תמ"א 23. הנגישות ליער תהיה מדרכים מקומיות בלבד, למעט הנגישות מדרך 899 שתהיה כמצוין בנספח התנועה.
4.11	תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 34 ב'3
4.11.1	הוראות
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.
4.12	רדיוס מגן מקידוח מי שתיה
4.12.1	הוראות
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995
4.13	שטח חקלאי
4.13.1	שימושים
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. הועדות המקומיות יפעילו שיקול דעת סביבתי ותיכננו תוך התייעצות עם הגופים הרלוונטיים (קק"ל, רטי"ג, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה) טרם אישור מבנה חקלאי בתוך או בסמוך ליער (ע"פ הוראות תכנית ג/6540, או כל תכנית שתחליף אותה).
4.14	מתקן הנדסי
4.14.1	שימושים
	מתקן לצורך אגירה, שאיבה, הפקה וטיפול במים וכל האלמנטים הנלווים. הכל על פי התכנית החלות במקום.

רצועה לתכנון על פי תמ"א 23 ותמ"א 21/23	4.15
הוראות	4.15.1
בתחום רצועה לתכנון מסילת ברזל יחולו הוראות תמ"א 23 על תיקוניה. תיאסר כל בניה וחניה. אין ביעוד היער על פי תכנית זו בכדי לפגוע באישור וביצוע תכנית למסילת הברזל. זאת בהתאם להוראות תמ"א 22 ולאחר תיאום עם קק"ל.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
חניון משני	1002							ל.ה.	4		5	4	4	4	ל.ה.	
חניון משני	1005										5		4	4	100 מ"ר	

6. הוראות נוספות

6.1 עקרונות לניהול אקולוגי של היער	
<ul style="list-style-type: none"> • שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. • זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. • טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. • שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים. • שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי. • הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. • הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער. • שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. • ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות. • נטיעות רב מיניות. • שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. • שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. • השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער. 	

6.1.1 נטיעות	
על פי הוראות תיקון מסי 2, 4, 6 לתמ"א 22	

6.2 שטחי שמורות יער	
בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.	

6.3 תנאים למתן היתרי בניה	
לא למנטים להם נדרש הוצאת היתר בניה על פי החוק תוכן תכנית פיתוח בקני"מ 1:250. בבקשה להיתר תהיה התייחסות לשטח הפיתוח וכן ליער הסובב הן בהיבט הנופי, יערני וסביבתי. כמו כן יוצגו תשתיות נדרשות במידה ויש, בטיחות, שילוט והכוונה וכו'.	

6.3	שטחים ביטחוניים
	<p>נטיעות חדשות ודילול יהיו באישור צה"ל.</p> <p>יישמר באפר של 250 מקו הגבול בו לא יקומו מתקני פנאי ונופש (חניונים, תצפית, מצפור וכו').</p> <p>גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה הגבוהה לבנייה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי הבניה לרבות מנופים ועגורנים.</p> <p>א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן ביטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח; 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה); 3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני. 6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. 7. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו. 8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. 9. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת. 10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן ביטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת. חדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.4	רעייה ביערות
	<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בורות מוסמכת.</p> <p>ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p>

6.5	עתיקות
	<p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.</p>

6.6	תשתיות
6.6.1	<p>מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.</p>
6.6.2	<p>ביוב: תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל.</p>
6.6.3	<p>ניקוז: לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.</p> <p>בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.</p> <p>בהתאם להוראות תמ"א 34ב'3.</p>
6.6.4	<p>קווי מים ותשתיות מים: תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 34ב'5, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות או לחברת מים רלוונטית אחרת.</p> <p>אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או פיתוח שטח מעל קווי מים – תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"י היזם בתיאום עם חברת "מקורות" ובביצוע "מקורות". אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.</p>

6.7 הוראות בנושא חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.8	חניה
	החניה תהיה על-פי תקנות התו"ב..
6.9	כיבוי אש
	<p>אזור לטיפול מניעת אש :</p> <p>אזור זה יהיה בגבול היער לבין אזור מבונה ברוחב של כ - 75 מ' מקו הבניין של המבנים הקרובים ליער, וישמש כאזור חייץ להגנה על הישוב מפני שרפות.</p> <p>אזור החייץ ינוהל ע"פ ההנחיות להקמה ותחזוקה של אזורי חייץ.</p> <p>שטח שבו, במידת הצורך, ע"פ תאום פרטני בין קק"ל לבין שירותי כיבוי אזוריים וכן הרשות המקומית, תותר הכנת תשתית נגד שריפות, כגון :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הכשרת קווי בידוד מאש מסביב לישובים ופריצת דרכי מעבר לרכב הכיבוי. 2. התקנת קווי מים לאספקת מים לשירותי הכבאות בהספקים ולחצים שיקבעו על פי התקנים התקפים והצורך בשטח. 3. התקנת ברזי כיבוי (הידרנטים) בקוטר 3" במרחקים שיקבעו על פי הצרכים בשטח. 4. הכשרת שטחי כינוס והערכות לרכבי כיבוי. 5. שטח קווי בידוד נקי מצמחיה שיפריד בין חלקות היער. 6. גזם ודילול או טיפול בצמחיה ירוכזו במקום מוגדר ומוגן מאש. 7. שילוט והכוונה יותקן באופן ברור המכוון לכניסות והיציאות מהיער, וכן שילוט האוסר שימוש באש גלויה. 8. באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, כגון חניונים (מתן היתרי בניה), תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. 8. הנחיות נוספות של שירותי כבאות, אשר ידרשו, בתיאום עם קק"ל.
6.10	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.11	הפקעה לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
6.12	אשפה
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	שלבים כפי שיקבע ע"י קק"ל	

7.2 מימוש התוכנית

מיד עם אישור התכנית. היערות המוצעים יינטעו ע"פ סדר העדיפות של קק"ל



8. חתימות

תאריך: _____		חתימה: ד"ר עמרי בונת	שם: _____	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: _____		תאגיד/שם רשות מקומית: קק"ל מרחב צפון דן קימת לישראל		
תאריך: 23.4.18		חתימה: אביב בארי	שם: מתכנן ערים אביב בארי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: _____		תאגיד: מתכנן ערים ואזורים (MCS)		
תאריך: _____		חתימה: ד"ר עמרי בונת	שם: קק"ל - מרחב צפון	יזם בפועל
מספר תאגיד: _____		תאגיד: מנהל מרחב צפון דן קימת לישראל		
תאריך: _____		חתימה: _____	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: _____	שם: _____	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: _____	שם: _____	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		