

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 214-0461681

הסדרת יעודי קרקע והתוויית דרך גישה למגרשים - שער הגולן

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
אישור תכנית מס' 214-0461681
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2017002 ביום 30.04.17
יו"ר הועדה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
הודעה על אישור תכנית מס' 214-0461681
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7508
מיום 18.05.17 עמוד 6102

16-11-2017

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר את יעודי הקרקע בין שטח המגורים לשפ"פ לצורך הסדרת מגרש מגורים.
התכנית מסדירה את היעודים ע"י אחוד וחלוקה תכנונית בלבד של כל יעוד - לפי חוק התו"ב סעיף 62(א)1.
ומסדירה דרך גישה למגרשים בהתאם לסעיף 62(א)2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

הסדרת יעודי קרקע והתווית דרך גישה למגרשים- שער הגולן

214-0461681

21.900 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 עמק הירדן
 קואורדינאטה X 257200
 קואורדינאטה Y 732600

1.5.2 תיאור מקום

קיבוץ שער הגולן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות: שער הגולן

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קיבוץ שער הגולן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15707	מוסדר	חלק		7-8, 20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 6



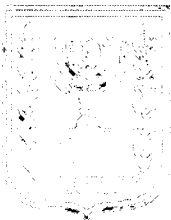
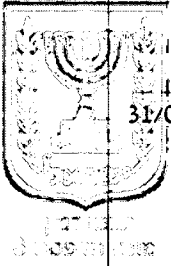
תכנון זמין
 מונה הדפסה 6



תכנון זמין
 מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 18138	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18138 ממשיכות לחול.	6542	2596	31/01/2013



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				איתי זהבי			בהוראות התכנית
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		איתי זהבי		תשריט מצב מוצע	כן
בינוי	מנחה	1: 500	1	08/09/2016	איתי זהבי	20/04/2017	נספח בינוי מנחה-אסף עברי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	01/09/2016	איתי זהבי	01/09/2016	מצב מאושר	לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קיבוץ שער הגולן	שער הגולן	(1)		04-6677391	04-6677390	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. עמק הירדן.

תזמון זמין
מונה הדפסה 6

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ שער הגולן	שער הגולן	(1)		04-6677391	04-6677390	

(1) כתובת: ד.נ. עמק הירדן.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			ר.מ.י	נצרת עילית	(1)	2	04-6558211	04-6558211	
חוכר			קיבוץ שער הגולן	שער הגולן	(2)		04-6677391	04-6677390	

(1) כתובת: רח' החרמון, 2 נצרת עילית.

(2) כתובת: ד.נ. עמק הירדן.

תזמון זמין
מונה הדפסה 6

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086522		צפורי	(1)		04-6456678	04-6555712	itay@zehavi.com
מודד מוסמך	מודד	מוחמד שעבאן	670		טורעאן	טורעאן		04-6518044	04-6411598	

(1) כתובת: ציפורי 12 מיקוד 17190.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת יעודי הקרקע עי החלפת שטחים בין מגורים לשפ"פ והתווית דרך גישה למגרשים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת יעודי קרקע ע"י אחד וחלוקה תכנוני, בין מגורים לשפ"פ. על פי סעיף 62(א)1.
2. הרחבת דרכים ופריסתם מחדש בהליך איחוד וחלוקה- הצרחת שטחים, על פי סעיף 62(א)1, 2.
3. הגדלת תכסית הבניה ושינוי הוראות בנייה. על פי סעיף 62(א)9.
4. מתן הנחיות בינוי ותנאים להיתר בהתאם. על פי סעיף 62(א)5.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 21.9



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		18		18	יח"ד	דירות קטנות בישובים כפריים (יח"ד)
ללא שינוי		17		17	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ללא שינוי		2,720		2,720	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	404 - 401
דרך מוצעת	410 - 405
מגורים א'	103 - 101
שטח פרטי פתוח	302, 301

3.2 טבלת שטחים






תכנון זמין
מונה הדפסה 6

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,727.56	21.58
מגורים א' 2'	12,975.57	59.24
פרטי פתוח	4,200	19.18
סה"כ	21,903.13	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,727.56	21.58
דרך מוצעת	2,403.8	10.97
מגורים א'	12,502.25	57.08
שטח פרטי פתוח	2,269.52	10.36
סה"כ	21,903.14	100

4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1 מגורים א
 <p data-bbox="87 493 247 551">תכנון זמין מונה הדפסה 6</p> <p data-bbox="183 298 1252 769">4.1.1 שימושים אזור המשמש להקמה או לשימוש של מבנים למגורים, חד, דו או רב משפחתיים, חדרי שרות טכניים, מחסנים ביתיים, חניות, שבילים, שטחים פתוחים ומגוונים, מתקני גן ומשחק, מקלטים ושטחי חניה. ביחיד מגורים מותר להקים משרד או סדנא או קליניקה או אטליה למטרות פעילות מקצועית (לבעלי מקצוע חופשיים ואמנים) ובלבד שהיקף הפעילות ואופייה לא יבואו לידי ביטוי מחוץ לבית המגורים, ולא ישפיעו על הסביבה במטרדים שונים, תשתיות וקווי מים. השטח לפעילות מקצועית לא יעלה על 30 מ"ר בתוך יח" המגורים והיה על חשבון אחוזי הבניה העיקריים המותרים על פי הוראות תכנית זו. בתא שטח 101 יותרו 18 יחיד זמניות בשטח של עד 55 מ"ר ליחיד קטנה.</p>	4.1.2 הוראות
<p data-bbox="183 769 1252 929">א הוראות בדבר תנאים להיתר בניה תנאי להיתרים הינו התאמה לתכנית בינוי מצורפת בנשוא תשתיות, מפלסים וחלוקה.</p>	
	4.2 שטח פרטי פתוח
 <p data-bbox="87 1148 247 1205">תכנון זמין מונה הדפסה 6</p> <p data-bbox="183 998 1252 1159">4.2.1 שימושים מיועד לשטח פתוח לא מבונה, להעברת תשתיות כמו: ניקוז, מים חשמל, ביוב תקשורת התוויית שבילים, מתקני גן ושעשועים לילדים, מתקני הצללה, ומתקני הנדסי.</p>	4.2.2 הוראות
<p data-bbox="183 1159 1252 1366">א בינוי ו/או פיתוח פיתוח השטח יעשה בהתייחסות לסביבה והשתלבות בה. לקטעים שבאזורי הקהילה תוכן תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p>	
	4.3 דרך מאושרת
<p data-bbox="183 1435 1252 1595">4.3.1 שימושים ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ומעבר בתשתיות תת קרקעיות בלבד. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.</p>	4.3.2 הוראות
	4.4 דרך מוצעת
 <p data-bbox="87 1802 247 1859">תכנון זמין מונה הדפסה 6</p> <p data-bbox="183 1664 1252 1848">4.4.1 שימושים ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ומעבר בתשתיות תת קרקעיות בלבד. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.</p>	4.4.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
3	3	3	3	2	9	17 (3)	50	3400			(2) 680	(1) 2720	300	103 - 101	מגורים אי	מגורים אי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כל הוראות תכנית ג/18138 יחולו על תאי שטח אלה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 160 מ"ר יח"ד.

(2) 40 מ"ר ליח"ד.

(3) כמו כן בתא שטח 101 יותרו 18 יח"ד זמניות בשטח של עד 55 מ"ר ליח"ד (50 מ"ר עיקרי, 5 מ"ר שרות).



6. הוראות נוספות	
6.1	הנחיות מיוחדות
	כל הוראות תכנית ג/ 18138 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.
6.2	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. חזיתות וחומרי גמר יאושרו ע"י מהנדס הוועדה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר לבניה חדשה הינו הסדרת היתרי בניה/שמוש לכל המבנים והשימושים הקיימים במגרש בעת אישור תכנית זו.</p> <p>ג. לא יוצא היתר אלא אם כן הובטחו פתרונות ניקוז, ביוב ויתר התשתיות הדרושות למבנה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הוועדה.</p> <p>ד. תנאי לקבלת היתר-פתרון הסדרי תנועה וחניות ופתרונות אדריכליים לחומרי גמר וחזיתות.</p>
6.3	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרשים או בחניה מרוכזת ביעוד המתאים לכך, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד הוצאת ההיתר.
6.4	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים וחדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או מיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

<p>6.4 חשמל</p> <p>דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור אי לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 הוראות בניו</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר תיספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 פסולת בניין</p> <p>היתר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 קולטי שמש על הגג</p> <p>א. בגגות שסוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו חלל הגג. הכתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 תשתיות</p> <p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. 2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית מנהלת הכנרת. 3. ביוב:</p>	<p>6.10</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.10	תשתיות
<p>לא ינתנו היתרי בניהמכח תכנית זו בתום 7 שנים ממועד אשורה, אלא לאחר השלמת עבודות שדרוג מערכת ביוב בישובבהתאם למפורט בנספח הביוב של תכנית ג/18138.</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה עפ"י תכנית ג/18138: א. אשור תכנית מפורטתלאספקת המים לישוב, ע"י משרד הבריאות. ב. הקמת מתקן טיפול איזורי-מט"ש "ביתניה" (שלב א) לרבות מערך טיפול שלישוני. ג. אשור בקשה להיתר לבצוע תשתיות(מים וביוב) ע"י משרד הבריאות תנאי למתן אשור לאכלוסלבתיים בשכונת ההרחבה- מילוי דרישות משרד הבריאות שנקבעו בשלב מתן ההיתרלתשתיות (מים וביוב).</p>	



תכנון זמין
הדפסה 6

6.11	מבנים קיימים
<p>ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט ושלא עומדים בקווי בנין, בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> הם עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבנין שלא עומדים בקווי הבנייה יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי הבנין הקבועים בתכנית. 	



תכנון זמין
הדפסה 6

6.12	הפקעות /או רישום
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>	

6.13	היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו תוך 7 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6