

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/18092

שמורת טבע ויער אלונים

מינהל התכנון - ג' אזור צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 18092

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום 7.6.17 לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 18092
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

צפון

מחוז

יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

מטרות התוכנית הן שמירת השטחים הפתוחים במרחב זה של יערות חורש טבעיים של אלון תבור ואלון מצוי, הגנה על היערות הנטועים, יצירת מסלולי טיול וחניונים מוסדרים למבקרים בשטח זה. השדות החקלאים המעובדים אינם נכללים בתחום התכנית.

התוכנית משתרעת על שטח של כ- 7,108 דונם בגבולות הבאים:

צפון מערב: הישוב כעביה-חגי'אגרה-טבאש.

צפון מזרח: הישוב בית לחם הגלילית והשדות סביבו.

דרום מזרח: כביש 77

דרום מערב הישובים טבעון ואלונים.

גיאולוגיה וגיאומורפולוגיה:

שמורת אלונים מאופיינת בתבליט מתון של גבעות המתנשאות עד לגובה של כ-300 מטר מעל פני הים. המבנה הגיאולוגי של אזור אלונים הנו תוצר של קימוט שכבות הסלע בתוך בקע, שנוצר עקב התרוממות הכרמל בדרום והרי שפרעם בצפון. אזור אלונים המצוי בתווך תהליכי קימוט ושכירה, אשר חשפו על פני השטח סלעים מתקופת הסנון והאאוקן.

רוב השטח מכוסה בקרום בליה (נארי) המכסה על שכבות של סלעים רכים, בעיקר קירטוניים וחוראריים. פעולת הנחלים היא שיצרה את קווי התבליט הרכים של השטח.

הקרקע היא רנדזינה בהרכבים שונים והיא נצברת בעמקים הרדודים וכן בכיסי קרקע רדודים המכתיבים את אופי הצומח - יער הפארק של אלוני התבור.

צומח:

שמורת אלונים מאופיינת ביער פארק של אלוני תבור וכן ריכוזים של חורש מעורב וצפוף של אלון מצוי אלון תבור לבנה רפואי ועוזרר קוצני. מופע יער הפארק באזור זה הוא שריד לתקופה בה היו מכוסים אזורים נרחבים בארץ בתצורת צומח זו הכוללת את השרון אזור רמות מנשה ואזורים נוספים שסבלו מכריתה מאסיבית בתקופה העות'מאנית.

אלון התבור הוא מין נשיר דבר המקנה לשמורה מופעי קץ חורף אביב וסתיו אופייניים ומיוחדים. המעבר בין שלכת סתוית, נשירה מלאה בחורף לבלוב אביבי וקץ בכיסוי ירוק מאפשר הן גיוון נופי ייחודי והן שינוי מגוון בעולם הצומח והחי.

בינות לעצים מתפתחת צמחייה הכוללת בני שיח כמו אזוב מצוי, קידה שעירה אשחר א"י וכן מאות מינים של מצחייה חד ורב שנתית מגוונת. מהגיאופיטים אציין את הרקפת המצויה העירית הגדולה וכן מיני שום וסחלבים כשהמין המסמל יותר מכל את אזור אלונים הוא הכלנית המצוי היוצרת מרבדי פריחה מרהיבים עת העצים עומדים בשלכת.

בעלי חיים:

חסרי חוליות: פרפר כחליל הקדד הוא מין נדיר ומיוחד הגדל על הצמח קדד גדול פרי בלבד. בתחום השמורה מספר ריכוזים של קדד גדול פרי המקיים אוכלוסיות של הכחליל הנדיר.

זוחלים: מבין הזוחלים ניתן לציין את החרדון המצוי צב היבשה המצוי וכן מיני נחשים ולטאות שונות המאכלסות את בתי הגידול השונים. הלטאה הירוקה אכלסה בעבר את בתי הגידול המתקיימים בשמורה ויתכן ועדין שרדה באזורים שלא נסקרו עד כה.

ציפורים: המינים העיקריים המאפיינים את השטח הם מינים של חורש ים תיכוני ביניהם שחרור, עורבני, נקר סורי סבכי שחור ראש ואחרים. בעונות הנדידה מהווה השמורה נקודות עצירה מנוחה ואכילה לאלפי ציפורי שיר מעשרות מינים.

יונקים: מבין אוכלי החרקים אציין את הקיפוד המצוי. המכרסמים המצויים בשמורה כוללים את החולד העיוור, דרבנים, יערון גדול וקוצן מצוי כמינים מיצגים. מבין הטורפים ישנן עדויות לדלק, הסמור הנדיר, תן זהוב ואף צבוע. חזירי בר רבים מוצאים מקלט ואתרים לרבייה בשמורה.

עתיקות ומורשת:

בכל שטחי התוכנית ניתן למצוא אתרי קבורה - ממערה בודדת ועד ריכוזי מערות מתקופות שונות. ככלל, בשטח ישנן עדויות לנוכחות אדם החל מהתקופה הניאוליתית וכלה בתקופה העות'מאנית. הישובים הסובבים את השמורה, שהיא עצמה מהווה חלק מהנוף והמורשת הקשורה בהם, מקיימים את מורשת המתיישבים הטמפלרים באזור.

ייחודה וחשיבותה של התוכנית

ייחודה של התוכנית הוא בייצוג מרשים, אם כי שרידי, של יער אלוני התבור כמרכיב עיקרי במערכת האקולוגית המקומית. כמו כן השמורה מהווה חלק ממסדרון אקולוגי חיוני בין הגליל התחתון המערבי ונחל ציפורי לכיוון הכרמל. התוכנית מאפשרת פיתוח מינימלי של דרכים, תניונים ומצפורים.

רשמו: דותן רותם - אקולוג שטחים פתוחים, רטי"ג
רזיה זהבי - מתכנתת מחוז צפון, רטי"ג

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תכנית מס' ג/18093

1. זיהוי וסיווג התכנית

שמורת טבע ויערות אלונים

1.1 שם התכנית

7,108.644 דונם

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 30.11.2017

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

- תכנית מתאר מקומית
- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית
- ועדה מחוזית
- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
		קואורדינטה מערב	738-000
		מזרח – Y	
		קואורדינטה דרום	217-000
		צפון – X	
1.5.2	תאור מקום	התוכנית גובלת בצפון עם הישובים כעבייה-טבאש-חגאגרה, בדרום בבית לחם הגלילית ואלוני אבא, ובמערב בבסמת טבעון וקבוץ אלונים.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מ.א. עמק יזרעאל
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	
		שכונה	
		רחוב	
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10343	מוסדר	חלק מהגוש		5
10345	מוסדר	חלק מהגוש		23,41
10362	מוסדר	חלק מהגוש		16
10363	מוסדר	חלק מהגוש		11,12
10364	מוסדר	חלק מהגוש		8
10365	מוסדר	חלק מהגוש	1	21,24,26,27,28
10371	מוסדר	חלק מהגוש		2,3
10372	מוסדר	חלק מהגוש	28,36,37,40,52	59
10593	מוסדר	חלק מהגוש		178,301
11364	מוסדר	חלק מהגוש		1
11365	מוסדר	חלק מהגוש	18,19	17
11376	מוסדר	חלק מהגוש		63,65,67
11379	מוסדר	חלק מהגוש	11	5,10,12,15,25,26,32,36,37
12182	מוסדר	חלק מהגוש		19
12183	מוסדר	חלק מהגוש		10
12311	מוסדר	חלק מהגוש		3
12312	מוסדר	חלק מהגוש	15,20	9,10,12,13,14,16,17,18,21,22,28,34,42
12321	מוסדר	חלק מהגוש		224
12322	מוסדר	חלק מהגוש	18,40	3,5,9-12,15,16,44,46,50,51
12323	מוסדר	חלק מהגוש		2-4,6-8
17581	מוסדר	חלק מהגוש	33,34,44	32,35,39-43,45,46 75,90,93,96,100
17582		חלק מהגוש	8,18,21	9-12,14-16,20,25
17583	מוסדר	חלק מהגוש		6,7
17584	מוסדר	חלק מהגוש		1,10,58,60
17586	מוסדר	חלק מהגוש		2,20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
----------	--------------

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מחוז חיפה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מש"צ 40	שינוי	חקלאי	8911	5.4.1990
ג/3369	שינוי	חקלאי	2745	10.9.1981
ג/4084	שינוי	חקלאי	2911	14.4.1983
תמ"א 8	כפיפות	שמורת טבע	4363	29.10.1981
תמ"א 4/22	כפיפות	יער טבעי לשימור	5833	21.7.2008
תמ"א 35	כפיפות	שמורת טבע	5474	27.12.2005
תמ"א 3/ב/34	כפיפות	עורק ניקוז ראשי	5606	18.12.2006
תמ"מ 9/2	כפיפות	שמורת טבע	5696	30.7.2007

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	• מחייב	1:10,000	1		20.9.2010	רשות הטבע והגנים.	מחוזית	.
תקנון	• מחייב		33		20.6.2011	רשות הטבע והגנים	מחוזית	
נספח 1: נספח נופי שמורת אלוני אבא	• מנחה		40		4.3.2012	אדריכלות נוף טלי טוד-תמלי וינר סרגוסי	מחוזית	
נספח 2: נספח נופי על רקע מצב מוצע	• מנחה	1:10,000	1		27.05.2015	אדריכלות נוף טלי טוד-תמלי וינר סרגוסי	מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

מניש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות הטבע והגנים	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מניש התכנית	רשות הטבע והגנים				רש"ר 500500285	רח' ע"ם ועלמון 3 ירושלים	04-6522167	050-5063161	04-6420312	razia.zehavi@mpa.org.il

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	רשות הטבע והגנים				רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285	רח' ע"ם ועלמון 3 ירושלים	04-6522167	050-5063161	04-6420312	razia.zehavi@mpa.org.il
יזם בפועל	רשות הטבע והגנים				קק"ל	ת.ד, פס חירק 45 קריית חיים	04-8470307	050-7497227	04-9470268	shimona@kl.org.il

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				500101761	מנהל מקרקעי ישראל	ת.ד. 580 נגרות עלית 17105	04-6558211		04-6558839	tzafotichun@mmi.gov.il

1.8.3 עורך התכנית בעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שואג, יועץ תנועה וכו'

מחבר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנן	מתכננת סביבתית.	רויזה זרבי	059306738		רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285	קיבוצ מוגדן ד.ג. חבל מוגדן מלקוד 19230 ת.ד. 386 גבעת אלה 23800	04-6522167	050-5063161	04-6420312	razia.zehavi@mpa.org.il
אדרי נוף	יועץ נופי	תמר ויקר-סרגוסקי	310746813		922	רח' גיבורי ישראל 40 ת.ד. 8775 נתניה	04-6415717		04-64115719	ad_nof@012.net.il
מודד	מודד מוסמך	ואלרי גוסמן						054-4389073		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	כמשמעותה בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח - 1998
שביל אופניים בשמורת טבע	דרך לאופניים העוברת בתחום שמורת הטבע
יער טבעי לשימור	כמשמעותו בתמ"א 22
יער נטע אדם קיים	כמשמעותו בתמ"א 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניקוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיוזם	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיוזם / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיוזם וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביזמסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הרחבת שטח שמורת טבע אלוני אבא לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה בתשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון הבניה בתשכ"ה 1965.
2. שמירת ערכי טבע נוף ומורשת בשטח התוכנית כמרחב משולב של שמורות טבע, יערות ושטחי מרעה תוך טיפוח השטחים הפתוחים לרווחת הציבור.
3. לייעד שטח ליערות על-פי תמ"א 22.
4. להוסיף ולהרחיב שטחי יער נטע אדם קיים וער טבעי לשימור שאינם כלולים בתמ"א 22.
5. שינוי שטחי יער בתמ"א 22 לייעוד שמורת טבע ולחילופין שינוי שטחי שמורות לשטחי יער בהתאם לייעודי תמ"א 22, תוך התאמה למצב הפיזי קיים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. להסדיר את השטח למטיילים על-ידי פיתוח חניוני יום, שבילי הליכה, שבילי אופנים ושבילי סוסים.
2. לדייק ולפרט שטחים על פי תמ"א 8, תמ"א 35, תמ"מ 9/2. שטחים מכח תמ"א 8, תמ"א 22 ותמ"מ 9/2 שלא נכללו בתחום התכנית אינם מתבטלים, וחלים עליהם הוראות תכניות אלה.
3. לדייק ולפרט שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.
4. להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
5. לקבוע הוראות בניה והנחיות למתן היתרים לבינוי ופיתוח אקסטנסיבי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית - בדונם	7,108.644
--------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
ל.ר.						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 20), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
רצועת השפעה לעורר ניקוז	רצועה לתכנון	קו חשמל	עתיקות		
30, 1	,46,27,26,3,2,1,58,47	,62,47,58,27,5,3,86,85,63	,19,18,13,10,4,32,30,22,21,20,43,41,42,40,33,56,55,46,45,44,86,80,61,60,57,87	1-10,30-34	יער נטע אדום קיים
				11-29	יער טבעי לשימור
				40-50	קרקע חקלאית
				55-63	שמורת טבע
				80	חניה בשמורת טבע
				85	דרך מאושרת

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר			
אחוזים	דונם	יער	↑	אחוזים	דונם	יער	
64.5	4,584.936	שמורת טבע		12.384	880.275	יער טבעי לשימור	
14.246	1,012.951	יער טבעי לשימור		1.4	99.328	יער נטע אדס קיים	
16.657	1,184.03	יער נטע אדס קיים		0.030	2.133	מתקנים חנדסיים	
4.345	308.912	קרקע חקלאית		14824	1,053.778	שמורת טבע	
0.119	8.412	חניה		0.025	1.772	מתקן מים	
0.077	5.499	דרך מאושרת		0.19	13.476	דרך מאושרת	
0.056	3.904	יער עפ"י תכנית מאושרת		0.925	65.744	שטח חקלאי מיוחד	
				70.201	4,993.292	קרקע חקלאית	
				0.001	0.036	שטח ציבורי פתוח	
100	7,108.644	סה"כ		100	7,108.644	סה"כ	

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 שמורת טבע

4.1.1 שימושים

שטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט וריהוט גנני, גידור, חסימות והדגשות כניסה ע"י אלמנט בנוי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'. בשטח זה יותרו השימושים הבאים:

- א. דרכים חקלאיות ושבילים להולכי רגל, אופנים וסוסים
- ב. חניון פתוח
- ג. רעיה
- ד. עתיקות

4.1.2 הוראות

על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".

א. דרכים חקלאיות – יותר שימוש בדרכים חקלאיות הקיימת בתחום השמורה, לצורך ניהול המרעה ומעבר כלים חקלאיים במטרה לעבד את השטחים החקלאיים.

ב. חניון פתוח – פיתוח וטיפול השטח באופן מינימלי של דרכים ושבילים, תצפיות ומצפורים, הדגשות כניסה, חניה לכלי רכב, סככות צל, הצבת שילוט, ריהוט גנני לתפעול שמורת הטבע והמבקרים בה.

ג. רעיה – בשטח המיועד לשמורת הטבע תותר רעיה בתנאים הבאים:

1. תכנון הרעייה והממשק יקבעו בתאום ובהסכמה בין המשקים הרועים, משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים.
2. תהיה אפשרות להתקין ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, כגון: גדר בקר, השקות מים, מכלאה ומתקני האבסה וזאת בתיאום עם רטי"ג ובהתאם לחוק התכנון והבניה, ותואם לתכנית למבנים חקלאיים למחוז צפון התקפה. המתקנים הקיימים ערב אישור תוכנית זו ישארו במקומם.
3. פסי אש: יותרו פריצה וריסוס דרכים כפסי אש בצפיפות של עד 1 ק"מ לקמ"ר, ובכלל זה הדרכים הקיימות, ולמעט דרכים היקפיות לשמורה.

ד. עתיקות – בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

4.3 יער טבעי לשימור**4.3.1 שימושים**

- א. שטח יער זה ישמר כטבעו.
- ב. שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מיבנים חקלאיים בתחום היער, אלא עיבוד חקלאי בלבד.
- ג. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
- ד. חלק משטחי היער נמצאים בתחום קווי הבניין של דרך מהירה מס. 77. בשטח זה לא תותר כל בנייה בתחומי הרצועה לתכנון וקווי הבניין עפ"י תוכנית מאושרת ג/11325 וכמו-כן לא יותר כל חיבור אל הדרך המהירה מס. 77.

4.3.2 הוראות

- על-פי הגדרתו בתמ"א 22. יותרו פעולות ממשק בלבד, ללא נטיעות: שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.

4.4 יער נטע אדם קיים**4.4.1 שימושים**

- א. על-פי הגדרתו בתמ"א 22 בו יותרו טיפול יערני הכולל נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם וכל הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער.
- ב. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה, מתקני משחק וכושר (פתוחים), הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (למעט שלטי פרסומת) (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך). גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן בניית מתקני שימור קרקע
- ג. שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מיבנים חקלאיים בתחום היער, אלא עיבוד חקלאי בלבד.
- ד. כל הפעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.

4.4.2 הוראות

- א. מטרות היער: יצירת נוף יער, נופש בחיק הטבע.
- ב. הרכב מינים בחידוש נטיעה: אלון תבור
- ג. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, טיפול בצמחיה מתחרה.
- ד. פעולות ממשק מותרות: דילול זריעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, טיפול בצמחיה מתחרה, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור), רעיה.
- ה. פעולות הממשק ביער יעשו תוך שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער והצמחייה הטבעית והתחשבות בה בעת הכנת שטחים לנטיעה, השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער, זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם בעת הכנת שטחי נטיעות ושימוש בעוצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- ו. תשתיות מותרות: שבילי טיול, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, פעולות לשימור קרקע, פינות ישיבה, ריהוט יער.
- ז. תותר רעיה באישור קק"ל.

4.5 קרקע חקלאית**4.5.1 שימושים**

1. שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. מיועד לגידולי שדה, מטע, כרם, ירקות, כוורות ומרעה, מכלאות בקר וצאן. תיאסר בנית מבנים חקלאיים. יותר עיבוד חקלאי בלבד.
2. תחום רצועת מפעל מים "המוביל הארצי" - בתחום הרצועה יותרו כל השימושים ויחולו כל ההוראות על-פי תוכנית מפעל המים התקפה.

4.5.2 הוראות

לא תותר הקמת לולים, רפתות ודירים, סככות אריזה וסככות לכלים חקלאיים, חממות, מבנים ניידים, מגורי שומר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה להקמת חניון פתוח בתחום חניון אלוני אבא, יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח בסמכות ועדה מקומית יזרעאלים.

6.2 חניה

החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתוכנית, להבטחת מעבר גישה נוחה של ציבור המטיילים והמבקרים.

6.3 ניקוז

לא למנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות. בשטח יער הכולל רצועת נחל יותרו כל הפעולות על-פי חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח-1957. רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק) ורצועת מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו עפ"י תמ"א 34 ב' 3.

6.4 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, רט"ג וקק"ל. לא יינתן היתר בניה בבשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5 מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.

6.6 רישום

לא רלוונטי

6.7 היטל השבחה

לא רלוונטי.

6.8 חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (ע שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.9 כיבוי אש - קווי חייץ למניעה וטיפול באש

אזור לטיפול מניעת אש מסומן בתשריט מצב מוצע בקו אדום מקוטע:

אזור זה יהיה בגבולות היער והשמורה לבין אזור מבונה ברוחב של כ - 75 מ' מקו הבניין של המבנים הקרובים ליער ולשמורה, וישמש כאזור חייץ להגנה על הישוב מפני שריפות.

אזור החייץ ינוהל על פי ההנחיות להקמה ותחזוקה של אזורי חייץ.

במידת הצורך, תותר הכנת תשתית נגד שריפות, בכפוף לתיאום פרטני בין קק"ל ורטי"ג לפי יעוד השטח, לבין שירותי כיבוי אזוריים וכן הרשות המקומית, כלהלן:

1. הכשרת קווי בידוד מאש מסביב לישובים ופריצת דרכי מעבר לרכב הכיבוי.
2. התקנת קווי מים לאספקת מים לשרותי הכבאות בהספקים ולחצים, שיקבעו על פי התקנים התקפים והצורך בשטח.
3. התקנת ברזי כיבוי (הידרנטים) בקוטר 3" במרחקים שיקבעו על פי הצרכים בשטח.
4. שטח קווי בידוד נקי מצמחיה שיפריד בין חלקות היער.
6. גזם ודילול או טיפול בצמחיה ירוכזו במקום מוגדר ומוגן מאש.
7. שילוט והכוונה יותקן באופן ברור, המכוון לכניסות והיציאות מהיער ומהשמורה, וכן שילוט האוסר שימוש באש גלויה.

6.10 עתיקות

א. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978.

ב. לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה יתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.

6.11 רעייה ביערות

בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות ותאי השטח) תותר רעייה בתנאים הבאים:

א. תהייה אפשרות לקיים, ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה, לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומנהל מקרקעי ישראל, הכל בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

ב. המתקנים הקיימים יישארו במקומם.

ג. כל בקשה להיתר בניה בתחום היער תובא לאישור קק"ל, ועפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה יהיו מתואמים עם קק"ל, מנהל מקרקעי ישראל והמשתמשים בשטח (בעלי הרשאת הרעה).

ה. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.

6.12 עקרונות לניהול אקולוגי של היער (מתוך פול גינסבורג 2003)

- א. שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
- ב. זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
- ג. טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
- ד. שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים.
- ה. שימוש בקוטלי עשבין באופן מקומי.
- ו. הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
- ז. הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
- ח. שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
- ט. ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.
- י. נטיעות רב מיניות.
- יא. שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
- יב. שימוש בעצמות דילות משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- יג. השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

6.13 שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה, "שטח ביטחוני" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, (להלן: החוק) שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן ביטחוני לפי סעיף 106 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
 1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו, ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).
 3. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.
 4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים, אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני.
 5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים, בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
 6. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן, ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן לשונן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
 7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית, ואו להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה האם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
 8. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולחגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.
 9. למען הסק ספק, מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח ביטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן ביטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו, והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.
 10. חדל שטח ביטחוני מלהיות שטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	רשות הטבע והגנים מס' מלכ"ד 1000 רמ"ת	רשות הטבע והגנים
	ד"ר עמרי בונה מנהל מרחב צפון	קק"ל
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
רשות הטבע והגנים	כ. נ. נ. נ. רשות הטבע והגנים מס' מלכ"ר 500500285	
קק"ל		
ועדה מחוזית		

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.11.2017	רשות הטבע והגנים מס' מלכ"ר 500500285	רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285			מגיש התוכנית: רשות הטבע והגנים
	ד"ר עמרי בונה מנהל מרחב צפון	קק"ל			יזם: קק"ל
	רשות הטבע והגנים מס' מלכ"ר 500500285	רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285			יזם: רשות הטבע והגנים
30.11.2017	רשות הטבע והגנים מס' מלכ"ר 500500285	רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285	059306738	רויה זהבי	עורך התכנית: רשות הטבע והגנים

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: מחוז חיפה, מ.מ. קרית טבעון		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: ועדה מחוזית חיפה, ועדה מקומית טבעון		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
תשריט התוכנית (2)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רזיה זהבי

מס' תעודת זהות 059306738

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18092 ששמה תכנית לשמורת טבע ויער אלונים (להלן - "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- | שם היועץ | תחום מומחיותו והכשרתו | הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ |
|-----------------|-----------------------|--|
| תמי וינר-סרגוסי | אדר' נוף | נספח נופי מנחה |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

רזיה זהבי

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולקחש"פ/ולנת"ע	12.5.15
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית