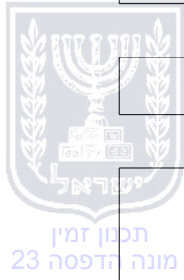


הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0432898

דרך 859 בין כביש 4 לכביש 70



מחוז
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
סוג תכנית
תכנית מפורטת
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

- דרך 859 בין כביש 4 לכביש 70, מתוכננת בתוואי חדש לפי תמ"א 3, שינוי מספר 11ד', בין רגבה/מזרעה כביש 4 ועד צומת גית/ינוח בכביש 70 במזרח.
- אורך הדרך כ- 5.5 ק"מ.
- הדרך מתוכננת כ-דו מסלולית- 2 נתיבים לכיוון (ראשיים), הסדרת צמתים ליישובים גובלים וכן מעברים חקלאיים עיליים ודרכים חקלאיות ושביל אופניים.
- לאורך הדרך מתוכננים מעבירי מים של נחלים בית העמק וזייתון.
- התכנון התחשב בהיתכנות סטטוטורית לביצוע מחלפון במרכז התוואי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית 70 דרך 859 בין כביש 4 לכביש

ומספר התכנית

מספר התכנית 201-0432898

1.2 שטח התכנית 1,075.820 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

211598 קואורדינאטה X

764781 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך מספר 859, קטע: רגבה/מזרעה (כביש 4) - ג'ת/ינוח (כביש 70)

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מזרעה - חלק מתחום הרשות: מזרעה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|--|
| 18138 | מוסדר | חלק | 24, 66, 71-73 | 6, 18, 22-23, 25-27, 32, 49, 52, 58-60, 62, 64, 69, 74, 89 |
| 18244 | מוסדר | חלק | | 68 |
| 18259 | מוסדר | חלק | | 6-9, 12 |
| 18481 | מוסדר | חלק | | 12, 14, 17-18 |
| 18482 | מוסדר | חלק | | 22, 39 |
| 18483 | מוסדר | חלק | 28 | 8, 11, 18-19, 26, 32, 46 |
| 18689 | מוסדר | חלק | | 3, 6 |
| 18691 | מוסדר | חלק | | 7, 9 |
| 18697 | מוסדר | חלק | | 13, 15, 23, 32, 39-41 |
| 19799 | מוסדר | חלק | | 210, 263 |
| 19943 | מוסדר | חלק | | 2, 16 |
| 19951 | מוסדר | חלק | | 3-7, 10 |
| 19952 | מוסדר | חלק | | 6, 9-10 |
| 19953 | מוסדר | חלק | | 37-39, 41 |
| 21132 | מוסדר | חלק | 94, 113-114 | 95, 105-106, 112, 115-116 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------------|--------------------------|---|---------|----------------------|
| 26/08/1976 | 2362 | 2247 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 3 |
| 26/04/2007 | 2496 | 5655 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ 21. הוראות תכנית תמא/ 21 /23 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 21 /23 |
| 18/12/2006 | 926 | 5606 | | כפיפות | תמא/ 34 /ב/ 3 |
| 14/09/2009 | 5762 | 5998 | | כפיפות | תמא/ 34 /ב/ 5 |
| 09/06/2002 | 2650 | 5082 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12317 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 12317 |
| 06/07/2004 | 3327 | 5311 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13161 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 13161 |
| 01/01/1976 | 875 | 2181 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1489 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 1489 |
| 28/04/2010 | 2758 | 6080 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15820 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 15820 |
| 22/12/2011 | 1582 | 6346 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16358 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 16358 |
| 07/10/2014 | 110 | 6893 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20226 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 20226 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 20448 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20448 ממשיכות לחול. | 7089 | 7842 | 05/08/2015 |
| ג/ 20564 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20564 ממשיכות לחול. | 7060 | 6516 | 18/06/2015 |
| ג/ 20884 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20884 ממשיכות לחול. | 7060 | 6516 | 18/06/2015 |
| ג/ 20958 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20958 ממשיכות לחול. | 7032 | 5318 | 05/05/2015 |
| ג/ 4168 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4168 ממשיכות לחול. | 3091 | 3195 | 30/08/1984 |
| ג/ 4619 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4619 ממשיכות לחול. | 3429 | 1055 | 19/02/1987 |
| ג/ 4947 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4947 ממשיכות לחול. | 3572 | 2856 | 14/07/1988 |
| ג/ 5160 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5160 ממשיכות לחול. | 4320 | 539 | 22/01/1987 |
| ג/ 7405 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7405 ממשיכות לחול. | 4710 | 1218 | 10/12/1998 |
| ג/ 9096 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9096 ממשיכות לחול. | 4901 | 4211 | 12/07/2000 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 20348 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20348 ממשיכות לחול. | 6606 | 5252 | 06/06/2013 |
| ג/ 10417 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10417 ממשיכות לחול. | 4825 | 1435 | 22/11/1999 |
| ג/ 1130 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1130 ממשיכות לחול. | 1766 | | 15/10/1971 |
| ג/ 13617 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13617 ממשיכות לחול. | 6025 | 723 | 26/11/2009 |
| ג/ 14940 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14940 ממשיכות לחול. | 5998 | 5784 | 14/09/2009 |
| ג/ 14941 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14941 ממשיכות לחול. | 5597 | 580 | 20/11/2006 |
| ג/ 15389 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15389 ממשיכות לחול. | 5686 | 3401 | 28/06/2007 |
| ג/ 15798 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15798 ממשיכות לחול. | 5815 | 3334 | 05/06/2008 |
| ג/ 17933 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17933 ממשיכות לחול. | 6864 | 7769 | 28/08/2014 |
| ג/ 20359 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20359 ממשיכות לחול. | 7060 | 6510 | 18/06/2015 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 2315 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2315 ממשיכות לחול. | 2665 | 215 | 23/10/1980 |
| ג/ 2316 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2316 ממשיכות לחול. | 2812 | 1705 | 13/05/1982 |
| ג/ 4360 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4360 ממשיכות לחול. | 3027 | 1537 | 23/02/1984 |
| ג/ 9798 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9798 ממשיכות לחול. | 5629 | 1638 | 15/02/2007 |
| משצ/ 37 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 37 ממשיכות לחול. | 3675 | | 02/07/1989 |

הערה לטבלה:

מס' תכנית מאושרת: ג/2560

סוג יחס: שינוי

הערה ליחס: תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/2560 ממשיכות לחול.

תאריך פרסום תוקף ברשומות: 10/01/1994



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|----------|-------|-----------------------|
| כן | | | אריה צוק | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3 | | אריה צוק | | | 1: 2500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | מילואה מצב מוצע באזור בנוי | 25/05/2017 | אריה צוק | 25/04/2017 | 1 | 1: 1000 | רקע | תשריט התכנית |
| לא | טבלת עצים | 22/05/2017 | גיל הר-גיל | 20/06/2016 | 5 | | מנחה | שמירה על עצים בוגרים |
| לא | | 20/06/2016 | ליאת רודד | 16/06/2016 | 232 | | רקע | תסקיר השפעה על הסביבה |
| לא | נספח אדריכלי | 22/05/2017 | דוד גלנור | 17/05/2017 | 1 | 1: 200 | מנחה | אדריכלות |
| לא | | 09/11/2016 | מאיר רוזנטל | 03/11/2016 | 14 | | מנחה | ניקוז |
| לא | נספח ניקוז | 22/05/2017 | מאיר רוזנטל | 25/04/2017 | 3 | 1: 2500 | מנחה | ניקוז |
| לא | תכנית ניקוז כללית | 22/05/2017 | מאיר רוזנטל | 25/04/2017 | 1 | 1: 5000 | מנחה | ניקוז |
| לא | נספח נוף | 22/05/2017 | קרן אורקין | 25/04/2017 | 4 | 1: 2500 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | נספח שמירה על עצים בוגרים | 22/05/2017 | גיל הר-גיל | 25/04/2017 | 3 | 1: 2500 | מנחה | שמירה על עצים בוגרים |
| לא | חתכים לאורך | 22/05/2017 | אריה צוק | 25/04/2017 | 3 | 1: 2500 | מנחה | תנועה |
| לא | נספח תנועה | 22/05/2017 | אריה צוק | 25/04/2017 | 3 | 1: 2500 | מנחה | תנועה |
| לא | נספח מערכות | 06/06/2017 | אריה צוק | 25/04/2017 | 3 | 1: 2500 | מנחה | תשתיות |
| לא | | 22/05/2017 | שגיא שרייבר | 26/04/2017 | 3 | 1: 2500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|----------------------|-------------------|---------------|--|---------------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| | חברה/תאגיד ממשלתי | חברה/תאגיד ממשלתי | | חברת נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בעמ | אור יהודה (1) | | | 03-7355711 | 03-7355455 | OrlyK@iroads.co.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------|--------------|---------------|--|---------------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| חברה ממשלתית | חברה ממשלתית | | חברת נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בעמ | אור יהודה (1) | | | 03-7355853 | 03-5154555 | OrlyK@iroads.co.il |

(1) כתובת: רח' אריאל שרון 3.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|----|---------------|----------------------|---------------|------|-----|------------|-----|----------------------|
| בבעלות מדינה | | | מנהל מקרקעי ישראל | נצרת עילית | | | 02-5456136 | | a-tzafon@land.gov.il |

תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|----------------|---------------|--|-------------|------|-----|------------|------------|-------------------------|
| | עורך ראשי | אריה צוק | 31007 | לוי שטרק מהנדסים יועצים בע"מ | חיפה | (1) | | 04-8553655 | 04-8553654 | arie@levyshtark.co.il |
| | מודד | שגיא שרייבר | 1070 | חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ | טירת כרמל | (2) | | 04-8580355 | 04-8580377 | sagi@hetz-hazafon.co.il |
| יועץ ניקוז | יועץ | מאיר רוזנטל | 27203 | מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ | משגב עם | (3) | | 04-9580621 | 04-9580225 | meir@me.co.il |
| אדריכל | יועץ נופי | קרן אורקין | 119713 | יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ | משגב עם | (4) | | 04-9088707 | 04-9909990 | office@yaad-arc.co.il |
| קונסטרוקטור | מהנדס | דודו סטרוביניץ | 101343 | ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ | טירת כרמל | (5) | | 04-8569049 | | Dudu@yennon.co.il |
| אדריכל מבנים | יועץ | דוד גלנור | 35003 | ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים | תל אביב-יפו | (6) | | 03-6887001 | 03-6887002 | david@pelleg-arch.com |
| אדריכל נוף | סוקר עצים | גיל הר-גיל | 35779 | גרינשטיין הר-גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ | חיפה | (7) | | 04-8380407 | 04-8382536 | office@landscape.org.il |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-----------|---------------|---|----------|------|-----|------------|------------|-----------------------|
| יועצת | יועץ סביבתי | ליאת רווד | | אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ | ראש העין | (8) | | 03-9024004 | 03-9024224 | avivamcg@avivamcg.com |



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

- (1) כתובת: רח' יפו 145 א'.
- (2) כתובת: רח' הסדנא 3.
- (3) כתובת: גילון, ד.נ. משגב.
- (4) כתובת: יעד ד.נ. משגב.
- (5) כתובת: יוזמה 4.
- (6) כתובת: המסגר 20.
- (7) כתובת: כלניות 7.
- (8) כתובת: העבודה 27, אזור התעשייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות לדרך 859, קטע: מכביש 4 עד כביש 70

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. יעוד שטחים לדרך.

ב. קביעת מגבלות בנייה קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתוכנית.

ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.

ד. הסדרת דרכים חקלאיות ונגישות לחלקות חקלאיות, ביטול דרך, קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1,075.82

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------------------|---|
| דרך מאושרת | 501 - 506, 531, 537 - 539, 569, 571, 572 |
| דרך מוצעת | 508 - 510, 512 - 517, 520 - 526, 544, 547, 553, 560, 563, 564, 567, 568 |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 626, 627 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 602 - 605, 607 - 610, 612 - 620, 625 |
| מגורים | 1 |
| נחל/ תעלה/מאגר מים | 408 - 410, 418 |
| קרקע חקלאית | 402 - 407 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| בלוק עץ/עצים להעתקה | דרך מאושרת | 501 |
| בלוק עץ/עצים להעתקה | דרך מוצעת | 514 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | דרך מאושרת | 501 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | דרך מוצעת | 514 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מאושרת | 501 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מוצעת | 513 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | מגבלות בניה ופיתוח | 615 |
| גבול מגבלות בניה | דרך מאושרת | 501, 506, 571, 572 |
| גבול מגבלות בניה | דרך מוצעת | 512 - 514, 524, 526, 547 |
| גבול מגבלות בניה | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 626, 627 |
| גבול מגבלות בניה | מגבלות בניה ופיתוח | 605, 608, 617, 618, 620 |
| גבול מגבלות בניה | קרקע חקלאית | 403 |
| גשר/מעבר עילי | דרך מאושרת | 501, 506 |
| גשר/מעבר עילי | דרך מוצעת | 520, 524, 526, 547, 553 |
| גשר/מעבר עילי | מגבלות בניה ופיתוח | 616 |
| גשר/מעבר עילי | נחל/ תעלה/מאגר מים | 409 |
| דרך /מסילה לביטול | דרך מאושרת | 501 |
| דרך /מסילה לביטול | דרך מוצעת | 512 |
| דרך /מסילה לביטול | מגבלות בניה ופיתוח | 605, 613, 614 |
| דרך /מסילה לביטול | מגורים | 1 |
| דרך /מסילה לביטול | קרקע חקלאית | 402 - 407 |
| הנחיות מיוחדות | דרך מאושרת | 501, 538 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-----------------|--------------------|---|
| הנחיות מיוחדות | דרך מוצעת | 515, 516, 524, 525, 547, 563, 564, 568, 567 |
| הנחיות מיוחדות | מגבלות בניה ופיתוח | 608, 613, 614, 616, 619 - 625 |
| הנחיות מיוחדות | נחל/ תעלה/מאגר מים | 408 - 410, 418 |
| חורשה לעקירה | דרך מאושרת | 501, 506 |
| חורשה לעקירה | דרך מוצעת | 512, 524 |
| חורשה לשימור | דרך מאושרת | 501, 506 |
| חורשה לשימור | דרך מוצעת | 508, 512, 524 |
| חורשה לשימור | מגבלות בניה ופיתוח | 617 |
| חורשה לשימור | נחל/ תעלה/מאגר מים | 409 |
| מבנה להריסה | דרך מאושרת | 501 |
| מבנה להריסה | דרך מוצעת | 514 |
| מבנה להריסה | מגבלות בניה ופיתוח | 608 |
| מנהרה/מעבר תחתי | דרך מאושרת | 538 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|--|---------------------|------------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך חקלאית | 688.42 | 0.06 |
| דרך לביטול | 2,181.4 | 0.20 |
| דרך מאושרת | 134,923.67 | 12.54 |
| דרך משולבת | 2.03 | 0 |
| חקלאי/נוף כפרי פתוח לפי תמ"מ/2/9 | 2,187.99 | 0.20 |
| מגורים א' | 2,224.32 | 0.21 |
| נהר/נחל אכזב/תעלת ניקוז איזורית/תעלת ניקוז | 16,718.78 | 1.55 |
| פרטי פתוח | 1,565.92 | 0.15 |
| קרקע חקלאית | 870,065.55 | 80.88 |
| רצועת השפעה של עורק זרימה | 34,014.04 | 3.16 |
| שטח למתקן הנדסי | 1,386.55 | 0.13 |
| שטח עתיקות | 25.4 | 0 |
| שטח ציבורי פתוח | 9,836.99 | 0.91 |
| סה"כ | 1,075,821.06 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 128,803.72 | 11.97 |
| דרך מוצעת | 500,867.96 | 46.56 |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 1,664.14 | 0.15 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 436,831 | 40.60 |
| מגורים | 112.03 | 0.01 |
| נחל/ תעלה/מאגר מים | 6,736.69 | 0.63 |
| קרקע חקלאית | 806.4 | 0.07 |
| סה"כ | 1,075,821.94 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



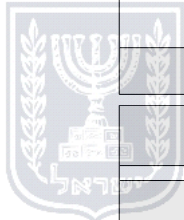
תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | קרקע חקלאית |
| 4.1.1 | שימושים |
| | השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט בתכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם פרט לדרך חקלאית. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | פעילות חקלאית |
| | בתאי שטח 403-407 יותר עיבוד חקלאי, הסדרת נחלים ותעלות ניקוז, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון קווי מים, ביוב, חשמל ובלבד שיתואמו עם חברת נתיבי ישראל. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 859. בתא שטח 407 תותר נגישות למתקן מקורות מהדרך החקלאית. |
| 4.2 | נחל/ תעלה/ מאגר מים |
| 4.2.1 | שימושים |
| | יעודי הקרקע באזורים אלו יהיה נחל בתאם להגדרתו בתמ"א 34 על שינוייה |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | ניקוז |
| | בשטחים אלו יוסדר תוואי חדש לנחל במסגרת ביצוע התוכנית ובתיאום מול רשות ניקוז |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | <p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>1. מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעברי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p> <p>2. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>3. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>4. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>5. השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט תכנית זו כדרך, יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים בהתאם לתוכנית התקפה ערב תוכנית זו, למעט הקמת מבנים חקלאיים. וזאת כל עוד לא החל הביצוע ותפיסת השטח עבור תוכנית זו.</p> <p>6. הנחיות מיוחדות:</p> <p>יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות</p> |

| | |
|---|---------------|
| | 4.3 |
| <p>דרך מוצעת</p> <p>במועד אישור התכנית, ובלבד שלא החלה בשטח זה כל בניה או סלילה. ייעוד זה יהיה תקף רק ממועד תחילת ביצוע העבודות בתאי שטח 563-564 לתקופה של 3 שנים ממועד זה. עד למועד האמור ולאחר חלוף התקופה האמורה בסעיף זה (3 השנים), יהיה מצבו התכנוני של שטח זה כמצבו ערב הפקדתה של תוכנית זו.</p> <p>7. שיקוע כביש 859 בקטע שבין רגבה למזרעה, הינו מחייב.</p> | |
| | 4.3.2 |
| <p>הוראות</p> <p>א</p> <p>דרכים</p> <p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך אונה הדפסה 23 תכנון זמין</p> <p>בתחום החוצה את דרך מס' 859, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. אין לנתק דרכים חקלאיות בפועל עד לאישור תוכנית זו וביצוע דרכים חלופיות.</p> | |
| | 4.4 |
| | 4.4.1 |
| <p>שימושים</p> <p>ע"פ דרך מוצעת</p> | |
| | 4.4.2 |
| <p>הוראות</p> <p>א</p> <p>דרכים</p> <p>ע"פ דרך מוצעת</p> | |
| | 4.5 |
| | 4.5.1 |
| <p>שימושים</p> <p>יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה כל בניה או סלילה. יותר בהם עיבוד חקלאי, הסדרת נחלים ותעלות ניקוז, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, ובלבד שיתואמו עם חב' נת"י.</p> <p>לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 859.</p> | |
| | 4.5.2 |
| <p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>למרות האמור בסעיף 4.2.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין.</p> <ol style="list-style-type: none"> עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח. עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך. הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, טיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם ליעוד הקרקע. | |
| | 4.6 |
| | מגורים |

| | |
|---|--------------|
| מגורים | 4.6 |
| שימושים | 4.6.1 |
| על יעוד זה יחולו ההוראות החלות על יעוד "אזור מגורים לתכנון מפורט בעתיד", על פי תכנית ג/13161. | |
| הוראות | 4.6.2 |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 4.7 |
| שימושים | 4.7.1 |
| יעוד הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית למעט המפורט בטבלה 5. | |
| הוראות | 4.7.2 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד | | |
|---------------------|------------|-------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|---------|------|-----|-----------------------------|
| | | | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | |
| | | | מגרש מזערי | עיקרי | שרות | עיקרי | | | | | |
| קדמי (1) | (1) | (1) | מגרש (1) | עיקרי (1) | שרות (1) | עיקרי (1) | 376 | 1565 | (1) | 626 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| אחורי (1) | (1) | (1) | מגרש (1) | עיקרי (1) | שרות (1) | עיקרי (1) | (1) | (1) | (1) | 627 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| צידי-שמאלי (1) | (1) | (1) | מגרש (1) | עיקרי (1) | שרות (1) | עיקרי (1) | (1) | (1) | (1) | 1 | מגורים |
| צידי-ימני (1) | (1) | (1) | מגרש (1) | עיקרי (1) | שרות (1) | עיקרי (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | |
| סה"כ שטחי בניה 1941 | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | |
| (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית..

(2) על יעוד זה יחולו ההוראות החלות על יעוד "אזור מגורים לתכנון מפורט בעתיד", על פי תכנית ג/13161..



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות**6.1****איכות הסביבה**

1. ביצוע עבודות עפר :

1.1. טרם תחילת העבודות, יסומנו בשטח בבירור גבולות רצועת הדרך, קווי הדיקור של מיקום אתרי ההתארגנות, דרכי גישה ושטחי עירום/מערומי עפר ועבודות העפר בהתאם לתכנון המפורט וגבולות השטחים הרגישים.

1.2. עבודות העפר, הסלילה והבנייה של מתקני הדרך תהיינה בהתאם לסימונים הנ"ל. באם תידרש חריגה מקווי הדיקור, כתוצאה מאילוצי ביצוע/גישה וכו', יתואם הדבר עם היועץ הסביבתי. לא תותר חריגה מקווי הדיקור בסמוך לנחלים ולשטחים הרגישים.

1.3. בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, לנחלים, לדרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לביצוע הדרך.

1.4. בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת הצגת מאזן וסילוק עודפים, קביעת גבהי חפירה ומילוי, שיעור השיפועים ומיקום הערימות ודרכי הגישה ומרחקים מינימאליים מצירי הניקוז.

1.5. יש לשמור את אדמת החישוף (שכבת האדמה העליונה), לצורך שימוש חוזר, על פי הנחיות אדריכל הנוף ויועץ הקרקע, ועל פי המתחייב מההוראות לשיקום ולפיתוח הנופי. אדמת החישוף תיערם בערימות

1.6. קיים איסור שימוש באדמת חישוף משטח שיש בו צמחיה פולשנית.

1.7. חומר הכרייה שאינו ראוי לשמש כחומר מילוי ויהיה צורך לפנותו מחוץ לתכנית, יפונה לאתר שאושר לכך.

1.8. תנאי לביצוע כל עבודות בשטח, ביצוע סקר לבדיקת נוכחות אסבסט בקרקע באמצעות קבלן אסבסט פריץ/מפקח אסבסט פריץ. הסקר יבוצע בהתאם להנחיות אגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה. תוצאות הסקר יועברו לאגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה. בהתאם לתוצאות הסקר יינתנו תנאים נוספים במידת הצורך.

2. מחנות קבלן, שטחי התארגנות :

2.1. מיקום שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן יהיה ככל הניתן בתחום רצועת הדרך. מיקום מחנות ואתרי התארגנות מחוץ לרצועה יהיה בתיאום עם הרשות המקומית ובכפוף לכל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

2.2. לא ימוקמו אתרי עירום זמני באזורים הרגישים הבאים :

- קטעי חציית הנחלים.

- ליד בתי גידול בעלי ערכיות גבוהה (בקרבת נחל בית העמק) כמוצג בתסקיר הסביבה.

- מעל קווי מים קיימים.

- בין חתכים 200 ל-800.

2.3. אתרים לעירום זמני ו/או שימוש ו/או אחסון זמני מחוץ לרצועת הדרך יקבעו בתיאום מול המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית.

2.4. יש לגדר את שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן לפני תחילת העבודות בהתאם לתכנית גידור.

2.5. תוכן תוכנית מפורטת של שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן על מתקניו, לרבות אמצעים להגנה על הסביבה ולמניעת פגיעה בה.

2.6. התכנית תכלול דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן, בהתאם למגבלות שצוינו לעיל.

2.7. לא ימוקמו אתרי התארגנות בתחום פשט ההצפה של הנחלים.

| איכות הסביבה | 6.1 |
|--|-----|
| <p>2.8. דרכי הגישה לביצוע העבודות תתבססנה על דרכים קיימות, ככל הניתן. במידה ויהיה צורך בהכשרת דרכי גישה נוספות מחוץ לקו הכחול יש לתאמן עם בעלי הזכויות בקרקע. לא תותר העברת דרכי גישה בערוצי נחלים, אלא לאחר תיאום עם רשות הניקוז.</p> <p>2.9. בעת הסלילה או הרחבה של דרכי גישה וכן בעת הקמת שטחי ההתארגנות, יעשה שימוש בחומרים לא אטימים (למעט בתחום חציית רדיוסי מגן). יש להימנע, ככל הניתן, משימוש בבטון, באספלט או בכל חומר איטום אחר לשם הקמת דרכי גישה. במידה ויעשה שימוש באחד מהחומרים הנ"ל עקב אילוצי הביצוע או עקב הצורך לצמצם מפגעים סביבתיים ונופיים, הדרכים הזמניות יפורקו וישוקמו על פי תכנית מפורטת ובהתאם לעקרונות שפורטו בתסקיר.</p> <p>2.10. תנועת כלים- תנועת צמ"ה תוגבל, ככל הניתן, לדרכים קיימות בלבד או דרכים שסומנו במסמכי התכנית, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות.</p> <p>2.11. דרכי הגישה הזמניות וכן אתרי העבודה וההתארגנות השונים, ישוקמו לאחר גמר העבודה, והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תוכנית שיקום נופית מפורטת. כל הצידוד ו/או פסולת בניה יפוננו לאתר מאושר, לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום ביצוע עבודות ההקמה בקטע המוגדר.</p> <p>2.12. דרכי שירות ועפר קיימות אשר הורחבו לצורך עבודות ההקמה, יוחזרו לרוחב המאושר על פי תוכנית השיקום הנופי ושוליהן ישקמו אף הם. צירי הדרכים החקלאיות ינוקו מכל פסולת וערום. אזורים פגועים ומהודקים יטופלו על פי מפרט והנחיות תוכנית הביצוע.</p> <p>2.13. לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים באזור מזרעה ורגבה, לאורך שאר התוואי יותר הנ"ל בהתאם למתן פתרונות מתאימים, כגון: מאצרות למיכלי דלק וכו'.</p> <p>2.14. במחנות הקבלן לא יאושרו מגורים.</p> <p>2.15. מיד עם תום השימוש בשטחי העבודה ובדרכי הגישה הזמניות יבוצע פרוק וסילוק חלקי הכביש, חריש לעומק, חיפוי באדמה וטשטוש בהתאם להוראות אדריכל הנוף ולתכניות השיקום המפורטות.</p> | |

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.2

| | |
|---|--|
| <p>1. הנחיות לעניין מעבר בע"ח:</p> <p>1.1. במעבר החקלאי המזרחי (חתך 4850) תשולב רצועה ברוחב 1 מ' עם חיפוי טבעי שיתואם מול רט"ג בשלב התכנון המפורט.</p> <p>1.2. במעבר בחתך 4150 יתוכננו בשלב התכנון המפורט, בתיאום מול רט"ג, אמצעים לשיפור עבירות למעבר בע"ח כגון: מדרגה, בסיס משופע וכיו"ן</p> <p>1.3. מעברים חקלאיים ומעבירי מים המשמשים כמעברי בע"ח יתואמו בשלב התכנון המפורט לביצוע עם רט"ג.</p> <p>2. הוראות לפיקוח העבודות בשטח בזמן ביצוע הדרך:</p> <p>2.1. העבודות ילוו בפיקוח סביבתי ונופי (מטעם יזם התכנית) למניעת פגיעה בערכי טבע ונוף.</p> <p>2.2. בקרת איכות השיקום הנופי והבטחת איכות השיקום הנופי יעשו על ידי אנשי מקצוע בעלי ניסיון בבקרת איכות על עבודות אלה.</p> <p>2.3. התכנון המפורט ייעשה בתיאום עם יועץ אקולוגי ועם אגרונום אשר ילוו את ביצוע העבודות לאורך הכביש ובמקומות הרגישים.</p> <p>2.4. במידת הצורך לפנות אסבסט, יבוצעו העבודות ע"י קבלן מורשה ובפיקוח בהתאם להיתר הממונה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. הוראות לעניין מניעת מפגעי רעש:</p> | |
|---|--|

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.2

בשלב התכנון המפורט, יוכן נספח אקוסטי לפרויקט. הנספח יוכן בהתאם להנחיות המתודולוגיות של המשרד להגנת הסביבה לתכנון רעש מכבישים. הנספח האקוסטי ובכלל זאת הפיתוח הסביבתי והמגוונים האקוסטיים, יועבר למשרד להגנת הסביבה ולמהנדס הוועדה המקומית לקבלת הערותיהם. כל מחלוקת תובא להכרעת מתכנן המחוז.

4. מניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה :

4.1. מאפייני הרעש של הכלים שיופעלו על פני הקרקע, באזורים רגישים לרעש, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התש"ל"ט - 1979. לעת תחילת העבודות ימציא הקבלן המבצע מסמכים המעידים כי כלי העבודה בהם הוא עתיד לעשות שימוש עומדים בדרישות התקנות הנ"ל.

4.2. יקבע מפלס יעד לרעש עבודות ההקמה לערך הגבוה ב-20dB(A) ממפלס הרעש המרבי המוגדר בהוראות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990. יזם התכנית יידרש לעמוד במפלס רעש זה תוך נקיטה באמצעים סבירים (לדוגמא: שימוש בכלי עבודה שקטים יותר מאותו הסוג, שימוש במחסומי רעש ניידים וכו').

4.3. שעות העבודה תהיינה בהתאם לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) - 1992 - תיקון 2011.

5. מניעת זיהום אויר מעבודות בשלב ההקמה :

5.1. המשאיות אשר תובלנה את ערימות העפר יהיו מכוסות.

5.2. בתקופת הקיץ יורטבו דרכי העפר בכניסה לאתר העבודות וביציאה ממנו וכן הדרכים ומשטחי העבודה באתר, המצויים במרחק הקטן מ-200 מ' מאזורי מגורים.

5.3. דרך חקלאית בסמוך לרגבה (עד לכניסה המזרחית) תבוצע בגמר אספלט למניעת אבק.

הוראות פיתוח

6.3

1. ביצוע שיקום נופי :

פעולות מקדימות לעבודות עפר

1.1. טרם ביצוע עבודות עפר יבוצע איתור, סימון ומדידה של תוואי הכביש ושל השטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור ולהגנה ועצים המיועדים להעתקה.

1.2. המבצע יערוך סימון ברור של קווי הדיקור כולל חידושם אם יידרש קודם ביצוע עבודות העפר

1.3. כל חריגה שתידרש כולל מעקפים, דרכי שרות, מחנה עבודה וכו' תעשה רק לאחר תאום ובדיקה של אדריכל הנוף.

1.4. חריגות מקווי הדיקור יתוקנו מיד וישוקמו עפ"י הוראות אדריכל הנוף.

2. עבודות נלוות לעבודות עפר :

2.1. חישוף עליון :

לאורך כל התוואי בין נקודות הדיקור יבוצע חישוף עליון בעומק של 20 סמ' לפחות. בשטח של שדות מעובדים יהיה עומק החישוף גדול יותר. הקרקע תיאסף ותשמר בקפדנות לצורך חיפוי מדרונות המילוי, למעט קרקע משטחי צמחיה פולשנית.

אתר האיסוף של אדמת החישוף יקבע במפורט ויתואם עם המפקח בשטח ועם אדריכל הנוף.

2.2. חיפוי :

כל מדרונות המילוי יחופו באדמת חישוף עליון בעובי 30 סמ' לפחות. אם ייווצר מחסור באדמה

| | |
|--|----------------------------------|
| <p align="center">הוראות פיתוח</p> | <p align="center">6.3</p> |
| <p>היא תובא מאתרים סמוכים, בתאום עם הגורמים המתאימים.</p> <p>2.3. סילוק עודפי עפר ופסולת:</p> <p>פסולת כגון אספלט, בטון ומצעים תפונה לאתר מאושר לסילוק פסולת בניין ולמיחזור. סילוק עודפי העפר יעשה לאתר שפיכה מאושר על פי כל דין. האתר לעודפי עפר זמניים במסגרת מהלך העבודה ישוקם מיד לאחר סיום העבודות וישולב באופן מקסימאלי בנוף.</p> <p>2.4. עבודות השיקום הצמחי:</p> <p>עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי עפ"י תכנית נטיעות מפורטת אשר תוכן לכל האזורים המסומנים בתרשים כולל:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מדרונות המילוי במקומות שיידרש. - צמתים וכניסות לישובים ולחניונים. <p>תוכנית הפיתוח תתואם עם מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>2.5. עקרונות תכנון הצמחייה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הצמחים שיינטעו יהיו מינים מקומיים או דומים להם בשילובים הקיימים באזור עפ"י נופי הצומח הקיימים ותוך השתלבות במופע שלהם. - גובה הצמחייה המתוכננת עפ"י קריטריונים של פתיחות וסגירות, הסתרת הנוף הנשקף וכד'. יצירת השתנות ומגוון - מסגור לפתוח וכד'. - הדגשת כניסות לישובים, צמתים באמצעות צמחיה. - תכנית השתילה תתייחס ככל האפשר לצורך ליצירת חיץ למניעת חריגה באיכות אוויר בסמוך לישובים. <p>2.6. אחזקה והשקיה:</p> <p>ביצוע עבודות השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משנה מתום הסלילה. יזם התכנית יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של הנטיעות עד להתבססותן.</p> <p>3. שימור ערכי הצומח והחי:</p> <p>3.1. צומח ייחודי - מקבצי גיאופיטים שיוגדרו בהתאם לסקר מפורט, יועתקו בעונה המתאימה בתיאום ובפיקוח רשות הטבע והגנים. במידה ויוחלט להשאיר מקבצים מסוימים באתרם, הם יסומנו ויוגדרו על מנת לשמרם כל מהלך הביצוע. הסימון והגידור ישמרו במהלך כל עבודות הפיתוח.</p> <p>3.2. מניעת התפשטות צמחים פולשים - יינקטו אמצעים למניעת התפשטות צמחיה פולשנית, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> | |
| <p align="center">סקר גיאולוגי</p> | <p align="center">6.4</p> |
| <p>א. במסגרת התכנון המפורט ייערך חישוב ספקטרום התאוצות לתכנון בכל אתר בהתאם להנחיות ת"י 413 (לרבות הגדרה מפורטת של סוג הקרקע), או שיסתמך, על פי שיקול דעתו, על תוצאות סקר המכון הגיאופיסי שנערך במקום.</p> <p>ב. במהלך התכנון המפורט יערכו קידוחים לעומק ליד נציבי גשרים במטרה לבדוק את מפלס מי התהום, כולל זיהוי אקוויפרים שעונים, ולבחינת החשש מהתנזלות קרקע וקונסולידציה.</p> | |
| <p align="center">עתיקות</p> | <p align="center">6.5</p> |
| <p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> | |



| עתיקות | 6.5 |
|--|-----|
| <p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> | |
| תשתיות | 6.6 |
| <p>1. תיאום תשתיות:</p> <p>1.1. עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.</p> <p>1.2. יזם התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות הנמצאות מחוץ לתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי שנפגעו במהלך העבודה ויחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת הדרך לפי העניין.</p> <p>2. חשמל ותקשורת:</p> <p>2.1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום של חברת חשמל עם חב' נתיבי ישראל.</p> <p>2.2. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה או נמוך, או 1 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>2.3. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>2.4. על אף האמור בכל תוכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.</p> <p>2.5. תשתית תאורת חוף וכביש:</p> <p>עמודים וגופי תאורה לכל אורך הציר יוקמו על פי מפרטי ודרישות חב' נת"י. התאורה תתבסס על גופים עם הגבלת סנוור להגבלת זיהום אור. התאורה תצומצם ככל הניתן לאורך הכביש. אישור התכנון המפורט מותנה בהסכמת נציג שר הביטחון לתוכנית התאורה. תכנית התאורה תתחשב בהמלצות התסקיר בהתאם להתאמה להוראות משרד התחבורה בנוגע לגופי התאורה וגובה העמודים.</p> <p>2.6. טלפון ותקשורת:</p> <p>כל מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, על פי ההנחיות של חברות התקשורת בעלות הזיכיון באזור.</p> <p>3. שמירה על תשתיות מקורות:</p> <p>3.1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.</p> <p>3.2. העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות.</p> <p>3.3. תנאי לאישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו</p> | |



| | |
|--|-------------|
| תשתיות | 6.6 |
| <p>בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.</p> <p>3.4. כל היתר בניה או עבודות לפיתוח תשתיות בתחום התכנית ייעשו בכפוף להגבלות הבניה החלות בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה-1995, ובתיאום ואישור משרד הבריאות וחברת "מקורות".</p> | |
| הפקעות ו/או רישום | 6.7 |
| <p>השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים מאושרות/מוצעות, יופקעו בהתאם להוראות כל דין.</p> | |
| דרכים | 6.8 |
| <p>א. בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יפורקו שכבות האספלט, ובמקום יבוצע שיקום נופי ו/או החזרת מצב לקדמותו, בהתאם לעקרונות נספח הנופי. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחים, יבוטלו רק לאחר ביצוען בפועל של דרכי גישה חלופיות במקום הדרכים המבוטלות. ייעודם החדש של שטחי הדרכים לביטול יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. תא השטח 538,539,560 מיועדים למעבר תת קרקעי לרכב חקלאי בלבד. לאחר סיום ביצוע הדרך לא תתאפשר גישה ישירה לכביש 70.</p> <p>ג. תא שטח 513,569,571 מיועד לדרך מקומית, לא תתאפשר גישה ישירה לכביש 859.</p> <p>ד. בהסכמת בעלי הקרקע הנוגעים בדבר, הרשות המקומית והוועדה המקומית, תהה מגישת התכנית רשאית שלא להתוות ולסלול את דרך השירות בקטע מחתך 300 של דרך השירות מערבה (לא כולל שביל אופניים ומדרכה).</p> | |
| הנחיות מיוחדות | 6.9 |
| <p>הסדרת נחלים-מסומן התשריט הנחיות מיוחדות:</p> <p>בתאי שטח 564,563,547,525,524,516,515,614,613,418,410,409,408 יותרו עבודות הסדרת ניקוז הנחל. תותר תפיסה זמנית של השטח לצורך ביצוע העבודות וזאת תוך תאום עם רשות הניקוז.</p> | |
| ניקוז | 6.10 |
| <p>א. מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך. התוכנית מחייבת הוראות תמ"א 4/ב/34 סעיף 23, ביחס לשימור וניצול מי נגר עילי שהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי תהום. בתכנון המפורט, מי נהגר העיליים יופנו לשטחים מגוננים בצידו הדרכים או לתעלות ניקוז אשר יפנו את מי הנגר לשטחים מחלחלים.</p> <p>מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשות הניקוז הרלבנטית.</p> <p>ב. תאי שטח 567-568 מיועדים לפתרון ניקוז וטיפול נופי.</p> | |
| הוראות פיתוח | 6.11 |
| <p>1. גשרים חקלאיים:</p> <p>- יש להבטיח כי גבריט גשרים חקלאיים לא יפחת מ- 6.0 מ' ממפלס האספלט המתוכנן, עבור נתיב בודד.</p> <p>- יש להבטיח שעומס מינמלי יהיה 110 טון.</p> <p>- רוחב נתיב מינימלי 4.5 מ' (כולל 1.1 מטר שול).</p> <p>2. שביל אופניים:</p> <p>שבילי האופניים יתוכננו כך שיאפשרו נגישות לישובים הסמוכים ויהיה סלול אספלט.</p> | |

| | |
|-------------|---|
| 6.11 | הוראות פיתוח |
| | <p>3. תחבורה ציבורית : תחבורה ציבורית תתוכנן כך שיינתן מענה לישובים הסמוכים ובתאום עם מועצה מקומית מזרעה.</p> |

| | |
|-------------|--|
| 6.12 | שמירה על עצים בוגרים |
| | <p>הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור : 1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. 2. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו. 3. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. 4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. 5. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p> |

| | |
|-------------|---|
| 6.13 | קווי בנין |
| | <p>קו הבניין יהיה גבול התכנית בכל השטחים הגובלים לה, למעט תאי שטח 626,627. בשטח זה, יהיה קו הבניין גבול זכות הדרך (תא שטח 513).</p> |

| | |
|-------------|---|
| 6.14 | הריסות ופינויים סימון בתשריט : מבנה להריסה |
| | <p>6.13.1. המבנים הגדרות או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה ומבנים שלא סומנו כאמור, אך נמצאים בתחום הדרך והשטח לדרך ואו טיפול נופי, מיועדים להריסה אם נדרש כן במסמכי התכנון המפורט לביצוע ולאחר פרסום צו הפקעה עפ"י הוראות כל דין. 6.13.2. מקום בו חלק מהמבנה/גדר מיועד להריסה, אותו החלק ייהרס תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת הגדר או המבנה, ככל שניתן למנוע כאמור, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה.</p> |

| | |
|-------------|--|
| 6.15 | סימון בתשריט : גבול מגבלות בניה |
| | <p>תאי השטח 501,506,571-572,514-512,524,526,547,605,608,617-618,620,403, נמצאים תחת רדיוסי מגן של קידוחי משרד הבריאות.</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|---|--------|
| 1 | מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלב אחד או בשלבי ביצוע ויהיה רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב | |

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--|--------|
| | (תתאפשר פתיחת הכביש לתנועה ו/או חלקים ממנו, בהסתמך על ביצוע תכנית זו או חלק ממנה). | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית יהיה 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23