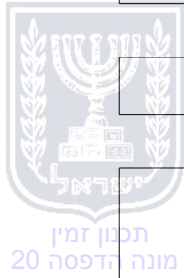


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 205-0382200

שינוי הוראות וזכויות בניה בקורנית: 14, 20, 28, 30, 31, 69, 81, 82



מחוז  
מרחב תכנון מקומי משגב  
סוג תכנית  
תכנית מפורטת  
צפון

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת לשינוי הוראות בניה במגרשים מספר : 14,20,28,30,31,69,81,82 בהרחבה של הישוב קורנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות וזכויות בניה בקורנית: 14, 20, 28, 30, 31,

82, 81, 69

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

205-0382200

מספר התכנית

4.119 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

62 א (א) סעיף קטן 17, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	משגב
קואורדינאטה X	223900
קואורדינאטה Y	749500

**1.5.2 תיאור מקום**

קורנית - הרחבה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

משגב - חלק מתחום הרשות: קורנית

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קורנית			

הרחבה קורנית

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17679	מוסדר	חלק		24, 32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 13548	82 - 81, 69, 31 - 30, 28, 20, 14

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 20תכנון זמין  
מונה הדפסה 20תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/11/2007	761	5744	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13548 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13548



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גידי כורם			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		גידי כורם		תשריט מצב מוצע	לא
חשמל	מחייב			04/06/2017	גידי כורם	04/06/2017		כן
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	02/06/2016	גידי כורם	02/06/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אסף וענבל קסלר			קורנית	קורנית	14			asafkess@gmail.com
	פרטי	אופיר ותמר פרטוק			קורנית	קורנית	20			ofir1@yahoo.com
	פרטי	רועי ואביטל אוקנין			קורנית	קורנית	28			roknin33@yahoo.com
	פרטי	יוני וליאת ליבנה			קורנית	קורנית	30			yonatan.akbali@gmail.com
	פרטי	עמיר ולואיז בשקין			קורנית	קורנית	31			bashkinam@gmail.com
	פרטי	דרור ואילאיל גלוסקא			קורנית	קורנית	69			dror.glu@gmail.com
	פרטי	עודד ונועה זיידמן			קורנית	קורנית	81			odedzz@gmail.com
	פרטי	רון ודנית קורן			קורנית	קורנית	82			ran.koren@gmail.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אסף וענבל קסלר			קורנית	קורנית	14			asafkess@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
ofirf1@yahoo.com			20	קורנית	קורנית			אופיר ותמר פרטוק	פרטי
roknin33@yahoo.com			28	קורנית	קורנית			רועי ואביטל אוקנין	פרטי
yonatan.akbali@gmail.com			30	קורנית	קורנית			יוני וליאת ליבנה	פרטי
bashkinam@gmail.com			31	קורנית	קורנית			עמיר ולואיז בשקין	פרטי
dror.glu@gmail.com			69	קורנית	קורנית			דרור ואילאיל גלוסקא	פרטי
odedzz@gmail.com			81	קורנית	קורנית			עודד ונועה זיידמן	פרטי
ran.koren@gmail.com			82	קורנית	קורנית			רן ודנית קורן	פרטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6558213	04-6558211	2	חרמון	נצרת עילית	רשות מקרקעי ישראל			בעלים
asafkess@gmail.com			14	קורנית	קורנית			אסף וענבל קסלר	חוכר
ofirf1@yahoo.com			20	קורנית	קורנית			אופיר ותמר פרטוק	חוכר
roknin33@yahoo.com			28	קורנית	קורנית			רועי ואביטל אוקנין	חוכר
yonatan.akbali@gmail.com			30	קורנית	קורנית			יוני וליאת ליבנה	חוכר
bashkinam@gmail.com			31	קורנית	קורנית			עמיר ולואיז בשקין	חוכר
dror.glu@gmail.com			69	קורנית	קורנית			דרור ואילאיל גלוסקא	חוכר
odedzz@gmail.com			81	קורנית	קורנית			עודד ונועה זיידמן	חוכר



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	רן ודנית קורן			קורנית	קורנית	82			ran.koren@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גידי כורם		גידי כורם אדריכלים בע"מ	חרשים	חרשים		04-9873263		gidico@zaha v.net.il
	מודד	אהוד צבי תורן	790	אזימוט מדידות בע"מ	משגב דב	משגב דב		04-9998090		maya@azimu t.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי זכויות והוראות בניה במגרשים מספר: 14,20,28,30,31,69,81,82, הכולל: הוספת שטחי בניה בחלק מהמגרשים, שינוי קווי בניין ושינוי גובה מבנה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת של עד 7% שטחי בניה עיקריים, מגרשים: 20, 28, 31, 81, 82.

2. שינוי קווי בניין לבניית מחסן מתחת למשטח החניה במגרשים יורדים, קו בניין קדמי וצידי עד 0 מטר.

3. שינוי בקו בניין אחורי במגרש 30 לצורך בניית פרגולה מבנייה קלה עד קו 0.

4. שינוי גובה מבנה מגורים גג שטוח במקום 7.5 מטר ל- 8.5 מטר (כולל מתקנים).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

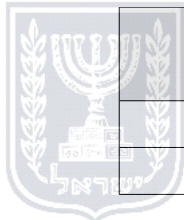


תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

4.119



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8			8	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,539		+179	1,360	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים	14, 20, 28, 30, 31, 69, 81, 82



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א	4,119	100
סה"כ	4,119	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים	4,119.72	100
סה"כ	4,119.72	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
- מגורים - משרד / סטודיו לבעלי מקצועות חופשיים ואומנים.	
הוראות	4.1.2
<b>בינוי ו/או פיתוח</b>	א
תותר בניית מחסן מתחת למשטח חניה במגרשים יורדים .	
<b>בינוי ו/או פיתוח</b>	ב
- מגורים בני קומה אחת או שתיים הכוללים יח"ד אחת בצפיפות של 1 יח"ד / למגרש. - משרד או סטודיו לבעלי מקצועות חופשיים ואומנים יותר בכל יחידת דיור בתנאי שאין העיסוק כרוך בעבודה המהווה מטרד רעש או כל הפרעה מסוג אחר לסביבה. שטח המשרד לא יעלה על 50 מ"ר ושטחו יכלל בסה"כ השטחים המותרים למטרה עיקרית.	
<b>בינוי ו/או פיתוח</b>	ג
גובה מבנה גג שטוח עד 8.5 מטר כולל מעקה גג, מסתור דוד שמש וכל המתקנים הנלווים. גובה המבנה ימדד ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה.	
<b>עיצוב אדריכלי</b>	ד
1. גמר בניינים : גמר חזיתות המבנים יהיו בטיח, בטון חשוף, אבן, עץ, זכוכית, או כל גמר איכותי אחר שיואשר ע"י מהנדס הוועדה. לא יותר השימוש בפח, אסבסט, ניילון, פי.וי.סי. וכד'. 2. מערכת סולרית : א. בגגות שטוחים_ מיכלי המים למערכת סולרית וקולטי שמש יותקנו על גגות המבנים ויוסותרו במסתור שיבנה כחלק בלתי נפרד מבית המגורים. ב. בגגות רעפים_ מיכלי המים יותקנו בתוך חלל הגג וקולטי השמש יונחו על שפוע גג הרעפים. 3. מסתורי כביסה : יבנו כחלק אינטגרלי מחזית המבנה. לא יותרו מסתורי כביסה הבולטים ממישור חזית המבנה. מתקני תליית כביסה אשר יוצבו בחצרות, יוסתרו בקיר פיתוח. מיקום מתקני תליית כביסה - יוגש במסגרת תכנית פיתוח מפורטת שתהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בניה.	
<b>קווי בנין</b>	ה
1. קו בניין למבני המגורים בהתאם לתשריט מצב מוצע. 2. קו בניין למחסן מתחת למשטח החניה במגרשים יורדים עד קו בניין צידי וקדמי 0 מטר. 3. מגרש 20 - תותר בניית פרגולה קלה עד קו בניין אחורי- 0 מטר.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

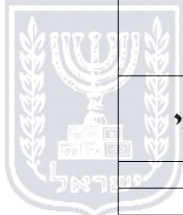
קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
								שרות				עיקרי
(3)	(3)	(3)	(3)	(1) 2	(2) 8.5	230	(1) 60	(1) 170	506	14	מגורים	
(3)	(3)	(3)	(3)	(1) 2	(2) 8.5	265	(1) 60	(1) 205	542	20	מגורים	
(3)	(3)	(3)	(3)	(1) 2	(2) 8.5	265	(1) 60	(1) 205	505	28	מגורים	
(3)	(4)	(3)	(3)	2	(2) 8.5	230	(1) 60	(1) 170	493	30	מגורים	
(3)	(3)	(3)	(3)	2	(2) 8.5	267	(1) 60	(1) 207	534	31	מגורים	
(3)	(3)	(3)	(3)	2	(2) 8.5	230	(1) 60	(1) 170	509	69	מגורים	
(3)	(3)	(3)	(3)	2	(2) 8.5	267	(1) 60	(1) 207	530	81	מגורים	
(3)	(3)	(3)	(3)	2	(2) 8.5	265	(1) 60	(1) 205	500	82	מגורים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הוועדה המקומית, ובתנאי שמירה על 2 קומות במבנה.
- (2) גובה מבנה גג שטוח- עד 8.5 מטר, כולל מעקה הגג וכל המתקנים הנלווים. גובה המבנה ימדד ממפלס הקומה התחתונה ביותר, כמפורט בסעיף 4.1.2.
- (3) לפי תשריט מצב מוצע, כמו כן, תותר בניית מחסן מתחת למשטח חניה במגרשים יורדים בקו בניין צידי וקדמי עד 0 מטר.
- (4) לפי תשריט מצב מוצע, כמו כן, תותר בניית פרגולה קלה עד קו בניין אחורי 0 מטר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</b></p>	<p><b>6.1</b></p>
<p>כל הוראות תכנית ג/13548 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.</p>	
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>חניות שימוקמו בפינות מגרש במרווח צידי 0 וקדמי 0 מטר ינוקזו לכוון המגרש אותו החניה משרתת. לא יפתחו פתחים לעבר מגרש שכן.</p> <p>קרואי החניה בפינת המגרש יעשה עפ"י פרט סטנדרטי מחייב שיוכן בישוב יאושר בוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p>	
<p><b>6.3 ניקוז</b></p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית ובאישור מהנדס הוועדה המקומית עפ"י תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p>	
<p><b>6.4 היטל השבחה</b></p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p><b>6.5 עתיקות</b></p> <p>בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>	
<p><b>6.6 חשמל</b></p> <p>ראו נספח בסוף הוראות התכנית</p>	
<p><b>6.7 הוראות פיתוח</b></p> <p>שפך ועודפי קרקע:</p> <p>א. תכנון הבניינים בתחום תכנית זו יעשה תוך המנעות מחפירות ומילויים ופגיעה בתכסית הקרקע.</p> <p>ב. לא יותר לשפוך שפך או לאחסן חומרי מילוי או סלעים מחוץ לתחום המגרש, אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הוועדה.</p> <p>ג. בעל היתר יחדש צמחיה טבעית באזורי מדרונות שיפגעו במהלך הבניה. השיקום יעשה עפ"י תכנית שתילה ונטיעה מאושרת.</p>	
<p><b>6.8 פסולת בניין</b></p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> <p>לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	

**תשתיות**

**6.9**

א. מים \_ אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

ב. ניקוז \_ תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית ובאישור מהנדס הוועדה המקומית עפ"י תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

ג. ביוב \_ תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב המאושרת ע"י רשות הניקוז כוללת המאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תכנית זו הנה חלק מתכנית גדולה שמספרה ג/ 13548 וכפופה לשלבויות שנקבעה בה.	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## נספח - הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

## ב. תחנת השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.  
2. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

## ג. איסור בניה בקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימוש כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
	3.0 מטר	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מטר	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מטר	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מטר	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מטר	---	ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
35.0 מטר	---	ו. קו חשמל מתח עליון – עליון 400 ק"ו
	0.5 מטר	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מטר	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מטר	י. ארון רשת
	3.0 מטר	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מטר מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.0 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3.0 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.