

הוראות התכנית

תכנית מס' 261-0387712

אתר מיון ומחזור פסולת בניין-אעבלין



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
גבעות אלונים
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו נועדה להסדיר שימוש קרקע ולשנות יעודה מאתר פעיל למיון ומחזור פסולות בניין ומוצקה הפועל על קרקע חקלאית בכפוף להיתר לשימוש חורג (מס' 2008433) לתכנית מפורטת לאתר זה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

אתר מיון ומחזור פסולת בניין-אעבלין

261-0387712

מספר התכנית

12.619 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

215721 קואורדינאטה X

749080 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אעבלין - מזרחית לכביש 70

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אעבלין - חלק מתחום הרשות: אעבלין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אעבלין			

שכונה אעבלין - מזרחית לכביש 70

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12198	מוסדר	חלק		18
12199	מוסדר	חלק		9-19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	התכנית אושרה במועצה ארצית בתאריך 27/12/2016	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3

הערה לטבלה:

ג/18185 - שינוי- תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18185 ממשיכות לחול.

תכנון זמין
מונה הדפסה 7תכנון זמין
מונה הדפסה 7תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שאדי אבוריש			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שאדי אבוריש		תשריט מצב מוצע	לא
איכות הסביבה	מחייב		33	01/01/2014	חיים שנהר	26/06/2016	חתום להפקדה	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 500	1	05/01/2016	פואד אבוריש	26/06/2016	חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 1000	1	05/01/2016	שאדי אבוריש	11/11/2016	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית אעבלין	אעבלין	(1)		04-9866594	04-9866594	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר אעבלין.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	צדוק כהן		צ.פ.ע. מיון ומחזור פסולת בע"מ	אחיהוד	(1)	23	04-9861522	04-9861522	zadokcohen99@wall a.com

(1) כתובת: ממושב אחיהוד 23.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקע ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558213	
בעלים	עאידה זהראן			אעבלין	(2)		04-9861522	04-9861522	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בתחום התכנית ישנם גם בעלים פרטיים, אחרים.

(1) כתובת: מלון פלאזה

, רח' פינת חרמון

ת.ד. 580.

(2) כתובת: אעבלין.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שאדי אבוריש		פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה וכבישים בע"מ	ירכא	ירכא		04-9560130	04-9564792	faar1@bezeqint.net
	מודד	פואד אבוריש	811	פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה וכב	ירכא	ירכא		04-9560130	04-9564792	faar1@bezeqint.net
	יועץ תחבורה	פואד אבוריש	811	פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה וכב	ירכא	ירכא		04-9560130	04-9564792	faar1@bezeqint.net
גיאוגרף ויועץ סביבתי	יועץ	חיים שנהר			כליל	(1)		04-9966548		haim.shenhar@gmail.com

(1) כתובת: כליל, ד.ג. נ. אשרת, 25233.



מנהל המבחן
מנהל הדפסה 7



מנהל המבחן
מנהל הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"אתר לטיפול בפסולת"	מקום המשמש לטיפול בפסולת, באמצעות מחזור, עיבודה וכיוצא באלה, המורשה על פי כל דין, למעט אתר לסילוק פסולת.
"החוק"	חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.
"חומר מסוכן"	כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993.
"כלי אצירה"	כלי קיבול מכל חומר שהוא, בין אם מותקן על משאית ובין אם ניח, המשמש לאצירת פסולת לכל פרק זמן שהוא.
"מיון"	רצף פעולות שנועד להפריד פסולת לסוגיה ומרכיביה השונים.
"משטחי תפעול"	כל משטח שבו מתבצעת פעילות של איסוף, ריכוז וטיפול בפסולת, כולל משטחי קליטה, פריקה, אחסון, מיון והעמסה וכלי אצירה וכן כל המשטחים בעסק עליהם עלולים לזרום תשטיפים.
"פסולת חומר מסוכן"	כהגדרת "פסולת" בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א ? 1990.
"פסולת מעורבת"	פסולת המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגאניים מעורבים כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם, למעט פסולת חומר מסוכן.
"שפכים סניטריים"	שפכים שמקורם בשירותים הסניטרים של העסק (לרבות מכיורים, ממקלחות ומאסלות).
"תשטיפים"	נוזלים שבאו במגע עם פסולת, משטחי התפעול ומתקני העסק או שנבעו מפסולת.
פסולת אינרטי	פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים, כגון עודפי עפר ואבן.
פסולת אסבסט	כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011.
פסולת בניין	חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבניה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים.
פסולת גושית	פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב.
פסולת יבשה	פסולת גושית, פסולת בנין, פסולת אינרטי, גרוטאות וצמיגים, ופסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- הקמת אתר מיון ומחזור פסולת בניין-צפע-אעבלין
- הרחבת דרך השירות של הנחל ל- 8 מטר ושינוי יעודה לדרך מוצעת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הקמת אתר מיון ומחזור פסולת בניין והתווית דרך.

-קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.

-קביעת הוראות ושיטות עבודה בקרקע, הוראות וזכויות בנייה.

-קביעת הנחיות לתשתיות.

-קביעת הנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	12.619
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	200
פסולת	101,100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא תכנון מפורט	12,618.94	100
סה"כ	12,618.94	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	2,380.68	18.87
פסולת	10,238.26	81.13
סה"כ	12,618.94	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני.</p> <p>שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
4.2	פסולת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>בתא שטח 100 יותר טיפול בפסולת בניין יותרו הקמת אתר הפרדת וגריסה לפסולת גושית "יבשה" ו/או אינרטיית ואיחסון תוצר מוגמר בכפוף לתנאים המפורטים. כמו כן, מיועד שטח זה למערכות איטום וניקוז, לסלילת רמפות ודרכי גישה לכלי רכב, סוללות הפרדה, תעלות ומתקני ניקוז מי נגר עילי, למערכות ומתקנים לאיסוף ו/או לטיפול בתשטיפים, מבנים יבילים, מתקן שקילה, גידור, שערים, שילוט, שתילה ונטיעות ושימושים אחרים הטעונים את אישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>חל איסור מוחלט על הטמנת פסולת כלשהי בתחום תא שטח זה.</p> <p>פסולת מעורבת - תאסר כניסת פסולת מעורבת לאתר.</p> <p>פסולת חומ"ס - תאסר כניסת פסולת חומס ואריזות חומרי הדברה לאתר. תוצב מכולה לאיחסון חומ"ס עד לפינוי בהתאם לנספח טיפול בארועי חומ"ס.</p> <p>בתא שטח 101 יותר איחסון תוצר מוגמר מתהליך מיחזור פסולת בניין, לא יותר טיפול בפסולת.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>הוראות בנין</p> <p>עבודות התשתית, עבודות הפיתוח, הקמת ו/או הצבת המבנים תבוצענה על פי נספחי ביצוע הטעונים אישור מוקדם של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>תכניות בנין תצורפנה למסמכי היתר הבנייה.</p> <p>בתחום הייעוד יורשה להציב:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מיכל דלק בנפח עד 15 מ"ק בתוך מאצרה בעלת קיבולת של 110% מנפח המיכל. - מבנה משרדי בשטח כולל של עד 80 מ"ר. - סככה לצל. - מאזני גשר לשקילת משאיות.
ב	<p>פיתוח תשתית</p> <ul style="list-style-type: none"> - גידור ושילוט סביב האתר תותקן גדר ובכניסה שער. בכניסה לאתר ולאורך הגדר יותקנו שלטים המגבילים כניסת זרים ומציינים את שמות מפעילי האתר ושעות פתיחתו. - כביש הגישה <p>הגישה אל האתר תהיה על גבי הדרך הקיימת (מאושרת), המחברת אותו עם מערכת הכבישים.</p>

פסולת	4.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש מזערי		
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
קדמי	3	3	3	1	8	20	20			5	15	3000	101,100	פסולת	פסולת
אחורי	3	3	3	1	8	20	20			5	15	3000	101,100	פסולת	פסולת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

מים:
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
 ניקוז:
 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
 ייעשה שימוש בתשטיפים להרטבת דרכים ולהשקיית גינון בשטח התכנית.
 ביוב:
 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.



6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
 ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'	
קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'	
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'	
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'	
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל	
ארון רשת 1 מ'	



6.2	חשמל
	<p>שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.3	<p>חלוקה ו/ או רישום</p>
	<p>חלוקה- תנאי להוצאת היתר בניה מכוח תכנית זו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי הנדרש בחוק תכנון ובניה.</p>
6.4	<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>
	<p>ניתן להפקיע שטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור בהם שטחים לדרכים ולרישומם על שם הרשות המקומית או מדינה, בכפוף לכל דין</p>
6.5	<p>איכות הסביבה</p>
	<p>1- מניעת זיהום אוויר ומפגעי אבק תיעשה באמצעים כפי שמפורטים להלן:</p> <p>א. הרטבת דרכים זמניות וערימות עפר מעת לעת לפי הצורך.</p> <p>ב. מהירות הנסיעה באתר (ההטמנה והשיקום) תוגבל ל-20 קמ"ש.</p> <p>ג. איסור קליטת חומרים אורגניים רקבוביים וחומרים בעלי ריח חריף ויוצא דופן.</p> <p>ד. איסור קליטת חומרים דולקים או פולטי עשן.</p> <p>ה. איסור הבערת אש בתחום האתר.</p> <p>ו. ריסוס דרכי מצעים בחומרים המונעים פליטת אבק.</p> <p>ז. ערומי דקים יורטבו בהמטרה.</p> <p>ח. יותקנו מתזים במגרסה ובקצה סרטי הפרדת חומרים.</p> <p>ט. נפת הפרדה תכוסה בכיסוי היקפי / יותקנו מתזים דו צדדיים לנפה.</p> <p>י. יותקן מתקן להרטבת משאיות ביציאה מהאתר.</p> <p>יא. יינקטו כל הפעולות למניעת זיהום אוויר לרבות הוראות חוק אוויר נקי, התשס"ח 2008</p>



ותנאי המשרד להגנת הסביבה לרשיון העסק הפועל בשטח זו, המתעדכנים מעת לעת.

2- ריחות

בעל העסק יבטיח כי העסק לא יגרום בפעילותו לריח חזק או בלתי סביר לפי חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961.

3- הוראות למניעת זיהום סביבתי בחומרים מעופפים

שטחי ערום קרטונים ופלסטיקה יגודרו בגדר רשת מעל גובה הערום למניעת פיזורם על ידי רוח באתר וסביבתו.

4- בשטח האתר הפועל לפי היתר לשימוש חורג מס' 2008433 קיימת בשטח חלקה 18 מערכת לדיפון ומניעת חלחול ותעלת איסוף תשטיפים ומיכל לריכוז תשטיפים, הרחבת שטח התפעול של טיפול בפסולת הנקלטת באתר חייבית בהרחבת מערכת הדיפון ואיסוף התשטיפים.

5- חינוך סביבתי:

יוקצה 'חדר לימוד' לקליטת מבקרים למטרות הסברה וחינוך סביבתי.

6- מים ושפכים

בעל העסק יתחזק ויפעיל את משטחי התפעול ותעלות ניקוז התשטיפים, כך שניתן לנקותם בקלות ובאופן שלא יקוו בהם תשטיפים.

7- נגר עילי

א. בעל העסק יפעל למניעת זיהום נגר עילי נקי.

ב. בעל העסק ינקז נגר עילי נקי לרבות מגגות המבנים והמרזבים למערכת הניקוז הציבורית.

ג. בעל העסק יבטיח כי תעלת הניקוז ההיקפית סביב העסק תהיה נקיה בעל עת. בעל העסק יתחזק את תעלת הניקוז סביב העסק באופן שימנע כניסת נגר עילי לתחום העסק.

8- שפכים ותשטיפים

א. בעל העסק יאסוף ויסלק שפכים סניטרים ותשטיפים מהעסק באמצעות מערכות איסוף והובלה נפרדות.

ב. מים ושפכים:

בעל העסק יתחזק ויפעיל את משטחי התפעול ותעלות ניקוז התשטיפים, כך שניתן לנקותם בקלות ובאופן שלא יקוו בהם תשטיפים.

ג. שפכים סניטרים:

בעל העסק יסלק שפכים סניטרים מהעסק למערכת הביוב הציבורית.

לא קיימת מערכת ביוב ציבורית? בעל העסק יאגור את השפכים הסניטרים במיכל סגור ואטום לחלחול, ויסלק אותם מהעסק באמצעות מוביל שפכים מורשה למתקן טיפול בשפכים המאושר על פי כל דין, בתדירות ובאופן שלא ייגרמו מפגעים סביבתיים.

בעל העסק יהיה רשאי לאגור שפכים במיכל ולסלקם למתקן טיפול בשפכים, כאמור, לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מנותן האישור על כך.

ד. תשטיפים:

בעל העסק יסלק תשטיפים למערכת הביוב הציבורית;

לא קיימת מערכת ביוב ציבורית? בעל העסק יאגור את התשטיפים במיכל סגור אטום לחלחול ויסלק אותם באמצעות מוביל שפכים מורשה למתקן טיפול בשפכים המאושר על פי כל דין, בתדירות ובאופן שלא ייגרמו מפגעים סביבתיים.

בעל העסק יהיה רשאי לאגור תשטיפים במיכל ולסלקם למתקן טיפול בשפכים, כאמור, לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מנותן האישור על כך.

ה. במקרה של סילוק שפכים סניטריים או תשטיפים על ידי מוביל שפכים, ישמור בעל העסק אסמכתאות על סילוק ויעד הסילוק למשך שלוש שנים לפחות. בעל העסק יעמיד לעיון או ימסור

6.5 איכות הסביבה	
את האסמכתאות כאמור לנותן האישור, באמצעי אלקטרוני או בפקסימיליה או בדואר רגיל/רשום, לפי דרישתו.	

6.6 שרותי כבאות	
-קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. -יוצבו 3 עמדות כיבוי אש בגבול חלקה 18 ו 19 בין השטח הישן וחדש בקצה הסככה הדרומית ובקצה הסככה הצפוני ויעורם ערום חול לכיסוי בנפח 10 מ"ק בין עירוני הקרטונים העצים והפלסטיקה.	

6.7 חניה	
החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.	

6.8 פיקוד העורף	
תנאי למתן היתר בניה יהיה: אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הוצאת היתרי בניה.	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-15 שנים מיום