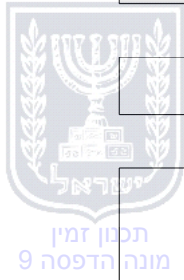


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 255-0317503

ג/22807 שינוי יעוד בנחלה 30 מושב חוסן



|                  |              |
|------------------|--------------|
| מחוז             | צפון         |
| מרחב תכנון מקומי | מעלה הגליל   |
| סוג תכנית        | תכנית מפורטת |

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שטח התכנית הוא "שטח מגורים" ו- "אזור מבני משק חקלאיים" עפ"י תכנית ג/2180, המאושרת מיום 9/8/1979 י.פ. 2558. בגוש 19896 ח. חלקות 2,8 וגוש 19897 ח. חלקה 33 במושב חוסן [מגרש (נחלה) מס' 30]. בנוסף חלה על השטח תכנית מס' ג/9953 המאושרת מיום 09/07/06 י.פ. 5550.

בעשור האחרון מתפתח ענף תעסוקה לא חקלאית במגזר הכפרי בכלל ובאזורי קו העימות בפרט. ענף זה מאפשר גיוון של מקורות פרנסה באזורים בעלי פוטנציאל תעסוקתי לא גבוה, מעודד טיפוח מבנים קיימים וסביבתם, מפחית את ההשקעה הציבורית לתחזוקת תשתיות תחבורתיות וגורם למשיכת אוכלוסייה צעירה מקומית להישאר באזור הכפרי ולא להגר למגזר העירוני.

תכנית זו באה להגדיר מחדש את זכויות והוראות הבניה ליעוד מגורים בישוב כפרי בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח התכנית ולקבוע מסגרת לפיתוח תעסוקה לא חקלאית (יחידות אירוח) בנחלה שבמושב חוסן, מבלי לגרום למטרדים לאוכלוסייה אחרת המתגוררת ביישוב.

התכנית מבקשת הקלה בקו בנין מדרך אזורית מס' 864 מ-80 מ' מציר הדרך ל- 26.68-29.84 מ' מהציר בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(ג) תוך התאמה למבנה משק קיים בהיתר ובינוי מוצע לפל"ח.

מטרת התכנית :

שינוי יעוד מ-"שטח מגורים" ו- "אזור מבני משק חקלאיים" עפ"י תכנית ג/2180 למגורים בישוב כפרי (פל"ח), הקלה בקו בנין מדרך אזורית, קביעת זכויות והוראות בניה ושינוי קוי בנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

ג/22807 שינוי יעוד בנחלה 30 מושב חוסן

255-0317503

מספר התכנית

5.448 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

228225 קואורדינאטה X

767310 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום נחלה 30 במושב חוסן.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מעלה יוסף - חלק מתחום הרשות: חוסן

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|------|------|----------|-------|
| חוסן |      |          |       |

שכונה נחלה 30 במושב חוסן.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19896    | מוסדר   | חלק           |                     | 2, 8              |
| 19897    | מוסדר   | חלק           |                     | 33                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 2180/ג      | 30               |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס  | סוג יחס        | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|----------------|-------------------|
| 19/12/1995 |                         | 4363               | התקבלה הקלה בקו בנין מציר דרך אזורית 864 מ-80 מ' ל-29.84-26.68 מ' מציר הדרך עפ"י תמ"א 3 שינוי 7 בדיון במועצה הארצית מתאריך .   | אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 3 /11 /א     |
| 16/08/2007 | 3916                    | 5704               | התכנית נמצאת באזור רגישות א'1 . תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34 . הוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו .  | כפיפות         | תמא/ 34 /ב /4     |
| 07/07/2016 | 8438                    | 7299               | התכנית נמצאת בשטח לשימור משאבי מים, רגישות נופית סביבתית גבוהה ובמרקם שימור משולב. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1 . הוראות תכנית תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו . | כפיפות         | תמא/ 35 /1        |
| 30/07/2007 | 3711                    | 5696               | התכנית נמצאת בישוב כפרי קהילתי, שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים ואזור ללא מגבלות סביבתיות. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9 . הוראות תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו .            | כפיפות         | תממ/ 2 /9         |
| 17/07/2014 | 6847                    | 6839               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 19738 . הוראות תכנית ג/ 19738 תחולנה על תכנית זו .  | כפיפות         | ג/ 19738          |
| 09/08/1979 | 2021                    | 2558               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2180 ממשיכות לחול.  | שינוי          | ג/ 2180           |



| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 9953           | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9953 ממשיכות לחול. | 5550               | 4125                    | 09/07/2006 |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.7 מסמכי התכנית**

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך     | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך      |
|---------------------|-----------------|-------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן                  |                 |             | יוסף צרפתי |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית  |
| לא                  | תשריט מצב מוצע  |             | יוסף צרפתי |             | 1                   | 1: 500   | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא                  | תשריט מצב מאושר | 16/05/2017  | יוסף צרפתי | 16/05/2017  | 1                   | 1: 500   | רקע   | מצב מאושר      |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                   | ישוב | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|----------------|-----|----|---------------|----------------------------|------|------|-----|------------|------------|-------|
|                | אחר |    |               | אגודה שיתופית<br>מושב חוסן | חוסן | (1)  |     | 04-9977860 | 04-9977915 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי.

**1.8.2 יזם**

| סוג  | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס         | דוא"ל |
|------|-------------|---------------|----------|------|------|-----|-------|-------------|-------|
| פרטי | אורי אוחיון |               |          | חוסן | (1)  |     |       | 073-2618240 |       |

(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג          | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב          | רחוב  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|--------------|----|---------------|----------------------|---------------|-------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה |    |               | רשות מקרקעי<br>ישראל | נצרת<br>עילית | חרמון | 2   | 04-6558221 | 04-6560521 |       |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר     | סוג       | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                                 | ישוב  | רחוב   | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל                  |
|--------------------|-----------|------------|---------------|--|-------|--------|-----|-------------|-------------|------------------------|
| הנדסאי<br>אדריכלות | עורך ראשי | יוסף צרפתי | ה-34852       | יוסף צרפתי<br>תכנון ניהול<br>ופיקוח בע"מ | שלומי | סנונית | 13  | 077-5402176 | 077-5402176 | yossits@013.<br>net.il |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב          | רחוב             | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                 |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|---------------|------------------|-----|------------|------------|-----------------------|
| מודד<br>מוסמך  | מודד | רביע רבאח | 1153          |          | כסרא-<br>סמיע | כסרא-סמיע<br>(1) |     | 04-9971971 | 04-9971971 | Rabee3rabah@gmail.com |

(1) כתובת : ת.ד 25.



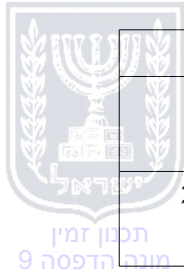
תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח             | הגדרת מונח   |
|------------------|--|
| בריכת שחיה       | בהתאם לקובץ התקנות 6701 מיום 7/8/2008 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).                                      |
| יחידת אירוח כפרי | עפ"י ההגדרה של מתקן אירוח כפרי (צימרים) בתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות ועדכונים מעת לעת. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד קרקע בנחלה 30 כדי ליצור מסגרת תכנונית מתאימה לבניה והשימושים הקיימים בפועל והמתוכננים, תוך שמירה על מדיניות הועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

0 הקלה בקו בנין מדרך אזורית מס' 864 בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(ג) תוך התאמה למבנה משק קיים בהיתר ובינוי מוצע לפל"ח (מגורים ביישוב כפרי).

שינוי יעודי קרקע:

0 שינוי יעוד מ-"שטח מגורים" ו-"אזור מבני משק חקלאיים" עפ"י תכנית ג/2180 למגורים ביישוב כפרי (פל"ח).

0 קביעת השימושים המותרים למגורים ביישוב כפרי.

קביעת זכויות והוראות בניה למגורים ביישוב כפרי:

0 הוספת יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר.

0 קביעת מס' יחידות הדיר.

0 קביעת מס' יחידות האירוח.

0 קביעת שטחי הבניה העיקריים ושטחי השירות.

0 קביעת תכסית הקרקע.

0 הגדרת גובה המבנים ומספר הקומות.

0 קביעת הנחיות למדידת הגובה.

0 שינוי קווי הבנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.

0 קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

5.448

תכנון זמין  
מנהל הדפסה 9תכנון זמין  
מנהל הדפסה 9תכנון זמין  
מנהל הדפסה 9

| הערות   | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר * | מצב<br>מאושר* | ערך  | סוג נתון כמותי                     |
|---|-------------------|-------|------------------------------|---------------|------|------------------------------------|
|   | מפורט             | מתארי |                              |               |      |                                    |
| לנחלה נוספה יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר.  | 1                 |       | +1                           |               | יח"ד | דירות קטנות ביישובים כפריים (יח"ד) |
| 4 יח"א מאושרות עפ"י תכנית ג/9953 המאושרת.   | 5                 |       | +1                           | 4             | חדר  | חדרי מלון / תיירות (חדר)           |
| 5 יח"א מוצעות עפ"י הפירוט הבא:<br>5 יח"א לתא שטח מספר 1A ביעוד מגורים ביישוב כפרי.  |                   |       |                              |               |      |                                    |
| 160 מ"ר מאושרים עפ"י תכנית ג/9953 המאושרת.  | 115               |       | -45                          | 160           | מ"ר  | חדרי מלון / תיירות (מ"ר)           |
| 115 מ"ר על פי הפירוט הבא:<br>115 מ"ר (230/2) לתא שטח מספר 1A ליח"א ביעוד מגורים ביישוב כפרי.  |                   |       |                              |               |      |                                    |
| עפ"י תכנית ג/2180 המאושרת למגרשים מעל 1,000 מ"ר אין הגבלה במספר יח"ד.<br>3 יח"ד מוצעות עפ"י הפירוט הבא:<br>2 יח"ד + 1 יחידת הורים בתא שטח מספר 1A ביעוד מגורים ביישוב כפרי. | 3                 |       | +1                           | 2             | יח"ד | מגורים (יח"ד)                      |
| 533 מ"ר מאושרים עפ"י תכנית מס' ג/2180 (30% שטח עיקרי מתוך מגרש בשטח 1,777 מ"ר).   | 588               |       | +55                          | 533           | מ"ר  | מגורים (מ"ר)                       |
| 115 מ"ר לפי הפירוט הבא:<br>מ"ר (230/2) לשימוש מסחרי (קבוצה 3) בתא שטח מספר 1A ביעוד מגורים ביישוב כפרי.   | 115               |       | +115                         |               | מ"ר  | מסחר (מ"ר)                         |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד              | תאי שטח |
|-------------------|---------|
| דרך מאושרת        | 10      |
| מגורים בישוב כפרי | 1A      |
| קרקע חקלאית       | 1B      |

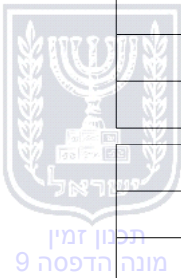
| סימון בתשריט         | יעוד              | תאי שטח כפופים |
|----------------------|-------------------|----------------|
| מבנה להריסה          | קרקע חקלאית       | 1B             |
| מגרש המחולק לתאי שטח | מגורים בישוב כפרי | 1A             |
| מגרש המחולק לתאי שטח | קרקע חקלאית       | 1B             |
| ציר                  | דרך מאושרת        | 10             |
| קו מים 4" ומעלה      | דרך מאושרת        | 10             |
| קו מים 4" ומעלה      | קרקע חקלאית       | 1B             |

### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר                         |              |            |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| יעוד                              | מ"ר          | אחוזים     |
| אזור מבני משק חקלאיים עפ"י ג/2180 | 2,121        | 38.93      |
| דרך קיימת/מאושרת                  | 1,550        | 28.45      |
| שטח מגורים (נחלה 30) עפ"י ג/2180  | 1,777        | 32.62      |
| <b>סה"כ</b>                       | <b>5,448</b> | <b>100</b> |

| מצב מוצע          |                 |              |
|-------------------|-----------------|--------------|
| יעוד              | מ"ר מחושב       | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת        | 1,549.55        | 28.44        |
| מגורים בישוב כפרי | 2,499.91        | 45.89        |
| קרקע חקלאית       | 1,398.57        | 25.67        |
| <b>סה"כ</b>       | <b>5,448.03</b> | <b>100</b>   |

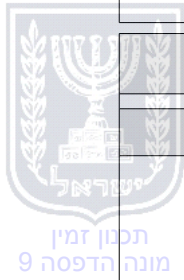


## 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | מגורים בישוב כפרי   |
|-------|---|
| 4.1.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>תא שטח מספר 1A:</p> <p>א. יותרו 2 יחידות דיור למגורים ועוד יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר.</p> <p>ב. בקבוצה מס' 3 שימושים תומכים לחקלאים פעילים יותרו 5 יחידות אירוח כפרי ומתקנים לשימוש התיירותי, יותרו בריכת שחייה פרטית, בריכות זרמי אויר ומים ומבני עזר לבריכה, מבנה לשימוש תיירותי כגון: חדר אוכל, ספא, חדר כושר, משרד קבלה לנופשים ביחידות האירוח וטרקלין ו/או משרד לבעלי מקצועות חופשיים, עסקים המבוססים על מלאכות בית, טיפול וריפוי טבעי.</p> <p>ג. בקבוצה מס' 2 - שימושים המבוססים על הפעילות החקלאית מבנים ומתקנים המשמשים לטיפול ועיבוד תוצרת חקלאית.</p> <p>ד. בקבוצה מס' 1 - שימושים חקלאיים ללא גידול בע"ח כגון: מחסנים, מבנה שירות לטיפול בתוצרת חקלאית וסככות לאחסון ציוד וכלים חקלאיים.</p> <p>ה. מרחב מוגן עפ"י הנחיות פיקוד העורף.</p> <p>ו. מבני שירות (מחסן, חדר הסקה, חדר כביסה וחניה מקורה וחדר מכונות לבריכה).</p>  |
| 4.1.2 | <p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ הקמתן של יחידות לאירוח כפרי תותר בתנאים הבאים:</li> <li>○ יינתנו פתרונות חניה בשיעור של מקום אחד לכל יחידת אירוח.</li> <li>○ יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבניה.</li> <li>○ כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד הבריאות.</li> <li>○ לא תותר בניית קירות תמך/גדר על גבולות המגרש אשר גובהם עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הסופית, למעט גבולות צדדיים בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים.</li> </ul>  |
| ב     | <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ בניית בריכת השחיה וסביבתה תהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ח 2008-[בריכת שחיה פרטית].</li> <li>○ הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד.</li> <li>○ המרחק המינימלי מהמבנים יהיה 3 מטר.</li> <li>○ לבריכת שחיה לא מקורה תותר בניה בקו בנין צידי עד 1 מטר.</li> <li>○ שטח מבנה העזר לבריכה, אשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה, יהיה עד 6 מ"ר וגובה מזקף ראש בו לא יעלה על 2.2 מטר. במבנה יאוחסנו החומרים הכימיכלים המסוכנים. שטח מבנה העזר לבריכה יחושב כחלק מזכויות הבניה.</li> <li>○ תנאי למתן היתר בניה לבריכות שחיה שיוקמו בתחום הנחלה יהיה בכפוף לתקנות רישוי עסקים- תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, תשנ"ד 1994, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תיקון מס' 2, התשס"ח- 2008.</li> <li>○ תנאי למתן היתר בניה לבריכות זרמים שיוקמו בתחום הנחלה יהיה בכפוף להנחיות משרד הבריאות- "תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים (בריכות זרמי אויר ומים)", ולתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תיקון מס' 2, התשס"ח- 2008.</li> </ul> |

| 4.1 | מגורים בישוב כפרי   |
|-----|---|
| ג   | <p><b>גגות</b></p> <p>הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.</p>   |
| ד   | <p><b>מגבלות בניה לגובה</b></p> <p>מגבלות בניה מדרך 864 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ קו בנין של 26 מטר מציר הדרך לכל השימושים, למעט יח"ד ו-יח"א.</li> <li>○ קו בנין של 40 מטר מציר הדרך לשימושים יח"ד ו-יח"א.</li> </ul> <p>מגבלות בניה לגובה :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ הגובה ימדד מה-0.00+ של הבנין. ה-0.00+ של הבנין לא יעלה על 1.2 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לכל אחד מהמבנים.</li> <li>○ גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבנין תוך התאמה ארכיטקטונית.</li> </ul>  |
| ה   | <p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הדוודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג.</li> <li>○ מתקני אשפה: הועדה המקומית בשיתוף הרשות יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים.</li> <li>○ מסתורי כביסה: יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית.</li> <li>○ גמר קירות חוץ יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבועני בשילוב עץ ו/או אבן.</li> <li>○ גגות: הגגות המשופעים יהיו מרעפים. גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ.</li> <li>○ גדרות: מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה בגבולות המגרש.</li> <li>○ מיכלי הסקה לשימוש ולהסקה ביתית ישולבו בעיצוב הבנין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב.</li> <li>○ מזגנים: תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין.</li> </ul> |
| ו   | <p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ תכנית ההגשה תכלול: תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 שבה יסומנו הגדרות וקירות התמך כולל חתכים, מיקום מתקן לתליית כביסה, מיקום מתקן לאיסוף אשפה, גבהים סופיים ביחס לגבהים קיימים, פתרון ניקוז, שבילים וכד'.</li> <li>○ תכנית ההגשה תכלול תרשים המראה התחברות לקווי מים וביוב קיימים.</li> <li>○ תכנית ההגשה תכלול אישור הג"א על תכנית המרחב המוגן או אישור לפטור מממ"ד במקרה של מקלטים או מרחבים מוגנים קיימים.</li> <li>○ תכנית ההגשה תכלול תכנית בינוי ותכנית תנועה וחניה בקנ"מ 1:100, שבה יפורטו ההנחיות לעיצוב אדריכלי.</li> </ul> <p>טבלת מרחקי הצבה לפי תכנית מס' ג/9953:</p>   |





| מגורים בישוב כפרי   |                          | 4.1   |
|---|--------------------------|-------|
| מרחק מינימלי מיח"א כפרי במטרים  | מבנה משק                 |       |
| 20  | לולים למטילות            |       |
| 40  | כל יתר סוגי הלול         |       |
| 20  | בתי אימון לעופות         |       |
| 20  | מבנה או סככת רפת         |       |
| 30  | מבנים לצאן               |       |
| 20  | אורות                    |       |
| 150   | מרכז מזון ציבורי         |       |
| 40  | מבנים לתחמיץ במשק משפחתי |       |
| 20  | מכון רדייה               |       |
| 20  | בתי צמיחה לפרחים וירקות  |       |
| 50  | בתי צמיחה מחוממים באויר  |       |
| 20  | בתי רשת צל               |       |
| 20  | בתי גידול לפטריות        |       |
| 100   | כלביות-ענף מסחרי         |       |
| קרקע חקלאית   |                          | 4.2   |
| שימושים   |                          | 4.2.1 |
| קרקע חקלאית:  |                          |       |
| תא שטח 1B ישמש שטח למבנים משקיים להחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים, בנוסף יותרו משטחי עבודה, שבילים, דרכי גישה וחניות. בכפוף לעמידה במרחקי הצבה מינימליים מיחידות האירוח ובתי המגורים שנקבעו ע"י משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה. |                          |       |
| הוראות  |                          | 4.2.2 |
| הוראות בניו   |                          | א     |
| קרקע חקלאית תא שטח 1B:  |                          |       |
| בקשה להיתר בקרקע חקלאית תותנה במתן פתרון למפגעים אקוסטיים צפויים ממערכות אנרגיה ומיזוג ופעילויות נוספות.  |                          |       |
| על הועדה המקומית להתייחס, בשיקוליה למתן היתר, למטרדים סביבתיים ונופיים צפויים. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה בדבר קרבת מבנים חקלאיים ליחידות דיור וליחידות האירוח הכפרי.                                      |                          |       |
| דרך מאושרת  |                          | 4.3   |
| שימושים   |                          | 4.3.1 |
| דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים.   |                          |       |
| הוראות  |                          | 4.3.2 |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין<br>(מטר) | מספר<br>קומות | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | מספר יח"ד | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(מ"ר) |                   | גודל מגרש<br>(מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד |       |    |                 |                      |
|------------------|---------------|--|-----------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------|-------|------|-------|----|-----------------|----------------------|
|                  |               |  |           |                         |                             | שטחי בניה<br>סה"כ  | מעל הכניסה הקובעת |                    |         |       |      |       |    |                 |                      |
|                  |               |  |           |                         |                             |                    | שרות              |                    |         |       |      | עיקרי |    |                 |                      |
| קדמי             |               |  |           |                         |                             |                    |                   |                    |         |       |      |       |    |                 |                      |
| (6)              | (5)           | (5)  | (5)       | 2                       | (4) 8.5                     | (3) 3              | (2)               | (1)                | 688     | 100   | 588  | 2500  | 1A | מגורים          | מגורים<br>בישוב כפרי |
| (6)              | (5)           | (5)  | (5)       | 2                       | (4) 8.5                     | (7) 5              | (2)               | (1)                | 230     |       | 230  | 2500  | 1A | מסחר<br>ותיירות | מגורים<br>בישוב כפרי |
| (6)              | (5)           | (5)  | (5)       | 1                       | (4) 6                       |                    | (2)               | (1)                | 270     |       | 270  | 2500  | 1A | תעסוקה          | מגורים<br>בישוב כפרי |
| (6)              | (5)           | (5)  | (5)       | 1                       | 6                           |                    | 30                | 30                 | 419     |       | 30%  | 1398  | 1B | קרקע<br>חקלאית  | קרקע<br>חקלאית       |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

\*תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה בלבד באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

\*תותר חניה מקורה בקו בנין קדמי וצידי 0.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) אחוזי הבניה הכוללים למגורים + מסחר ותיירות + תעסוקה 47.52%.

(2) תכסית הקרקע למגורים + מסחר ותיירות + תעסוקה 38%.

(3) 2 יח"ד ועוד יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר.

(4) ראה סעיף "מגבלות בניה לגובה".

(5) כמסומן בתשריט.

(6) קו בנין של 26 מטר מציר הדרך לכל השימושים, למעט יח"ד ו-יח"א.

קו בנין של 40 מטר מציר הדרך לשימושים יח"ד ו-יח"א..

(7) מספר יח"א.



**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

- א. לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור לרשת הדרכים.
- ב. תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו, אישור תכנית/תשריט איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.
- ג. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכנית זו ללא קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מים וביוב, חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים, חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים ובמידה והבקשה היא לאכסון תיירותי- חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון.
- ד. לא יינתן היתר בנייה לשימושים שנוספו מכוח תכנית זו, במידה ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה (כמפורט בסעיף ג' לעיל) השימושים הנ"ל יהוו מטרד חזותי, מטרד בריאותי, מטרד בטיחותי, רעש, אבק וכד' לשימושים העיקריים בנחלה (מגורים ו/או פעילות חקלאית).
- ה. היתר בניה לשימושים הכלולים בקבוצות מס' 2 ו-3 יינתן רק לבעל זכויות בנחלה המתגורר בנחלה בקביעות.
- ו. תנאי למתן היתר בניה לשימושים הלא חקלאיים המוצעים מכח תכנית זו הינו קיומה של פעילות חקלאית בתחום הנחלה יחד עם השימושים המוצעים.
- ז. תנאי למתן היתר בניה להקמת יחידות אירוח הינו קבלת אישור משרד הבריאות, משרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות בדבר הקרבה בין יח"א למבני משק קיימים בנחלות הסמוכות.
- ח. תנאי למתן היתרי בניה ליחידות אירוח הינו עמידה בתקנים הפיזיים של משרד התיירות.
- ט. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכנית בינוי וחניה ע"י הועדה המקומית.

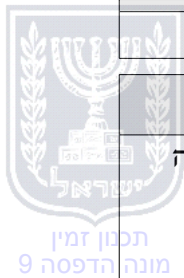


**6.2**

**חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
- לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן |
| 3.0 מ'   | קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף  |
| 2.0 מ'   | קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד |



| חשמל  | 6.2 |
|---|-----|
| <p>5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה</p> <p>2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אורירי מבודד (כא"מ)</p> <p>20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</p> <p>35.0 מ' קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו</p> <p>0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך</p> <p>3.0 מ' כבלי חשמל מתח גבוה</p> <p>בתיאום עם חברת חשמלכבלי חשמל מתח עליון</p> <p>1.0 מ' ארון רשת</p> <p>3.0 מ' שנאי על עמוד</p>  |     |
| <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>[לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006].</p> |     |
| <p><b>היטל השבחה</b></p>  | 6.3 |
| <p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>   |     |
| <p><b>חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>יותר השימוש בחניה ביעוד "קרקע חקלאית" לטובת יעוד " מגורים בישוב כפרי" וההיפך.</p>  | 6.4 |
| <p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה מגורים בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>   | 6.5 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <p><b>6.6 חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה, קביעת גבולותיהם המדויקים של מגרשי הבניה במסגרת תכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף ז' פרק ג' לחוק תכנון ובניה, או תשריט חלוקה לפי סעיף 137 לחוק תכנון ובניה.</p>   | <p><b>6.6</b></p>  |
| <p><b>6.7 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העירייה.</p> <p>"אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת - הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית".</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס העירייה ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>"קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגוונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות".</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> | <p><b>6.7</b></p>  |
| <p><b>6.8 ניהול מי נגר</b></p> <p>א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>  | <p><b>6.8</b></p>  |
| <p><b>6.9 חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>  | <p><b>6.9</b></p>  |
| <p><b>6.10 הריסות ופינויים</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה, הריסת המבנים המסומנים להריסה.</p> <p>כל ההנחיות לגבי לולים קיימים יהיו עפ"י תכנית הרפורמה ג/19738:</p> <p>1. לכל בקשה להיתר לבניית לול הטלה חדש, תצורף בקשה להיתר להריסת לולי הטלה ישנים</p>   | <p><b>6.10</b></p> |



| הריסות ופינויים  | 6.10 |
|--|------|
| <p>קיימים, שמכסותיהם תועברנה ללול החדש.</p> <p>2. היתרי הבניה שיוצאו להקמת לולי הטלה חדשים יכללו תנאי המחייב את הריסת לולי הטלה שמכסתם מועברת ללול החדש, לא יאוחר מתום שנתיים מיום אכלוס לול הטלה חדש.</p> <p>3. הועדה המקומית לא תיתן אישור לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לצורך חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, אם לא יתמלא התנאי הקבוע בסעיף 2 לעיל ולא פונו בפועל תוצרי הפירוק.</p> <p>4. הריסתם בפועל של מבני לולים הכוללים אסבסט תבוצע באישורו ותחת פיקוחו של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>5. הועדה המקומית רשאית לאפשר הותרת מבני לולי הטלה, שמכסתם הועברה ללול חדש, על כנם, בתנאי שהם ראויים לשימוש ושאינם בנויים מאסבסט ובכפוף להגשת בקשה להיתר בהתאם לתכנית תקפה.</p> <p>6. לא יותר שימוש במבנה לול הטלה המיועד להריסה ושמכסתו הועברה ללול חדש לשם גידול בעלי חיים. במקרים חריגים תידון בקשה לשימוש לשם גידול בעלי חיים רק לאחר קבלת המלצה מנומקת של משרד החקלאות.</p> <p>7. מובהר כי סימון לול להריסה בתשריט התכנית והוראות סעיף 6.10 על סעיפי המשנה שלו, חלים רק על לול הטלה שפעילות הגידול בו הופסקה והמגדל העבירה למתחם לולים הנכלל בתכנית זו, בדרך של העברת מכסה או מכירתה, או על לול אשר מכסתו כלולה בבקשה להקמת לול הטלה חדש עפ"י תכנית.</p> |      |



| עתיקות  | 6.11 |
|---|------|
| <p>0 השטחים המסומנים בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן):</p> <p>3098/0 " בלועה, ח' " י.פ. 1091 עמוד 1359 מיום 18/5/1964,</p> <p>3099/0 " סחמאתא וח' אל-דוור " י.פ. 1091 עמוד 1359 מיום 18/5/1964,</p> <p>3100/0 " סחמאתא " י.פ. 4539 עמוד 4107 מיום 3/6/1997,</p> <p>הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>0 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>0 במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה וחפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועפ"י תנאי רשות העתיקות.</p> <p>0 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> |      |

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 1        | ל"ר      |        |

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית הוא 15 שנה מיום אישורה של תכנית זו.

