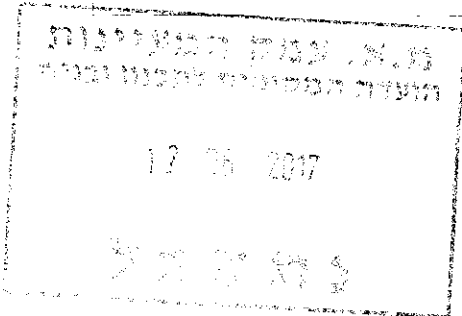


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

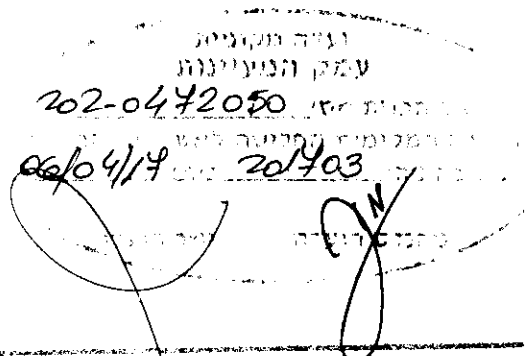
תכנית מס' 202-0472050

רון שינוי קווי בניין בקיבוץ רשפים



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי עמק המעינות
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



הודעה על אישור תוכנית מס'	
14/06/17	פורסמה בעיתון <u>הארץ</u> ביום
14/06/17	ובעיתון <u>הארץ</u> הבקר ביום
16/06/17	ובעיתון נקומי <u>למנו-ארץ</u> ביום

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עמק המעינות

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה ביום מס' 7538

מיום 05/04/17 עמוד 7434

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מטרתה לשנות את קווי הבניין ע"פ סעיף 62 א (א) באופן שיאפשר בניית בית בעל מימדים מקובלים. המגרש הקיים מכיל קו בניין צר וארוך במקום הכי צר רוחב קו הבניין הוא 5.4 מטר בלבד ובמקום הכי רחב 9.5 מטר - ראה תכנית בינוי מצורפת.

ומלבד זאת התכנית אינה משנה דבר מכל האמור בתכנית הקיימת במקום - ג/ 20684

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רון שינוי קווי בניין בקיבוץ רשפים
	מספר התכנית	202-0472050	
1.2	שטח התכנית	0.453 דונם	
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף 4
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

245050 קואורדינאטה X

709580 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ רשפים - אין שמות לרחובות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: רשפים

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

רשפים	ישוב	רחוב	מסכר בית	כניסה
			א294	1

שכונה קיבוץ רשפים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20968	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/05/2015	5552	7036	תכנית זו אינה משנה דבר מתכנית ג/20684 פרט לשינוי בקווי הבניין במגרש 294	שינוי	ג/20684

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דביר בן עמי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דביר בן עמי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1:100	1	24/11/2016	דביר בן עמי	24/11/2016	אפשרות לבינוי במגבלות קו בניין	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	01/11/2016	דביר בן עמי	01/11/2016	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קיבוץ	רשות מקומית	רשות מקומית, רשפים קיבוץ רשפים	5700059 29	קיבוץ רשפים	רשפים	(1)		04-6065144	04-6065435	m_qehila@reshafim.org.il
	פרטי	עינבר מזרחי רון		פתח תקוה	זכרון יעקב	41	(2)			mizrahi.inbar@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מזכירות קיבוץ רשפים.

(2) כתובת: דירה 16.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עינבר מזרחי רון			פתח תקוה	זכרון יעקב	41			mizrahi.inbar@gmail.com
פרטי	אורי רון			פתח תקוה	זכרון יעקב	41			mizrahi.inbar@gmail.com

(1) כתובת: דירה 16.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רמ"י רשות מקרקעי ישראל	26886	רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	(1)	04-6558211	04-6558201	pniot@land.gov.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
mizrahi.inbar@gmail.com			41		פתח תקוה			עינבר מזרחי רון	חוכר
m_qhila@reshafim.org.il	04-6065435	04-6065144			רשפים	רשפים	570005929	רשפים רשפים	חוכר

(1) כתובת: ת.ד. 580.

(2) כתובת: דירה 16.

(3) כתובת: מזכירות קיבוץ רשפים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
dvirami@gmail.com		04-6065357		רשפים	רשפים	דביר אדריכלות		דביר בן עמי	עורך ראשי	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר בניית בית מגורים על מגרש 294 במימדים מקובלים. וזאת באמצעות שינוי קווי הבניין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי הבניין ע"פ סעיף 62 א (א) 4 ומלבד זאת התכנית אינה משנה דבר מכל האמור בתכנית החלה במקום ג/

20684

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1	255		1	יחיד	מגורים (יחיד)
התכנית אינה משנה את זכויות הבניה	272	58,150		272	מ"ר	מגורים (מ"ר)

0.453

שטח התכנית בדונם

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
10	מגורים
תאי שטח כפופים	יעוד
10	מגורים
10	מגורים

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	453.44	מגורים
100	453.44	סה"כ
מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	453.44	מגורים
100	453.44	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מיועד למגורים קיימים של חברי הקיבוץ ולהקמת מבני מגורים. באזור זה תותר בניית בתי מגורים, הרחבה ושיפוץ בתי מגורים קיימים, מקלטים, מחסנים, מתקנים הנדביים המשרתים את בתי המגורים, משטחי חוף, סככות צל, מתגני משחק וגן שבילים ודרכים פנימיות. בכל מגרש יותר להקים חדר אירוח אחד(צימר) כחלק מיחידת הדיור (בלתי נפרד) יותר שימוש לפעוטונים וגני ילדים במסגרת השימוש ליחידות אירוח או השימוש העסקי לבעלי מקצוע חופשי.	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
תנאי למתן היתר בניה: 1. פיתוח ובינוי באזור המגורים יתבצע על בסיס תכנית בינוי מפורטת לתא שטח בשלמות בתיאום עם הוועדה המקומית בקני"מ 1:500 לפחות אשר תפרט בינוי ועיצוב לתא שטח בשלמותו וכן מיקום המבנים, דרכי הגישה, החניה, מתקנים לאצירת אשפה, שטחי גינון, עקרונות ניקוז ופיתוח השטח.	
2. בכל מגרש יותר להקים יחידת אירוח אחת (צימר) כפוף לסטדרטים של משרד התיירות ולאישור השימוש ע"י הוועדה המקומית בהיתר בניה מקצועות חופשיים בחלק מהמבנה בתנאים המפורטים:	
א. במצב של שימוש עסקי - בעל המקצוע יהיה הדייר בבית.	
ב. השטח העסקי לא יהיה גדול יותר מ- 40 מ"ר כחלק מאחוזי הבנייה המותרים, כפוף לאישור השימוש בהיתר בנייה ברישוי עסקים.	
ג. גודל חדר אירוח אחד יהיה בין 25-40 מ"ר. תנאי למתן היתר בניה ליח' האירוח - אישור משרד התיירות בדבר תקנים פיזיים לתכנון.	
ד. יחידת האירוח או השימוש העסקי יהיו חלק בלתי נפרד מבית המגורים. לא יינתן היתר בנייה להקמת יחידות אירוח או שימוש עסקי במבנה נפרד.	
ה. החניה ליחידות האירוח או לשימוש העסקי תהיה בתחום המגרש בלבד. פתרון החניה בתחומי המגרש הינו תנאי לקבלת האישור לחדרי האירוח או לשימושי עסקים לבעלי מקצועות חופשיים.	
ו. תנאי להקמת שימוש עסקי או יחידת אירוח הינו קיומו של בית מגורים.	
ז. בכל בקשה להיתר תוגש בנוסף תכנית פיתוח כוללת למגרשים נשואי הבקשה להיתר	
ח. תכנית זו תכלול חתכים אופייניים, גובה רצפה, כניסות למגרשים וחומרי גמר.	
ב. עיצוב אדריכלי 1. הגובה המירבי הכולל המותר יימדד מגובה הקרקע הטבעית או החפורה- הנמוכה מביניהם ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית.	
2. תותר הקמת מחסנים בקומת קרקע בלבד בתנאים הבאים: *המחסן ייבנה כחלק מהבניין הראשי ושטחו המירבי של המחסן יהיה 10 מ"ר.	
*המחסן יתוכנן כך שתהיה כניסה חיצונית נפרדת למחסן.	
* גובה המחסן לא יעלה על 2.4 מטר.	
3. תותר הקמת עליות גג בחלל הגג בתנאי שגובה הגג הכולל לא יעבור את הגובה המותר.	
4. המבנים יבנו חיצונית מחומרי גמר באיכות גבוהה ועמידים לטווח ארוך	
5. כל הצבת מבנה עזר מחוץ לבית מגורים יחויב באישור ועד הנהלת הקיבוץ ובאישור מהנדב המועצה.	
ג. מכלי דלק וארובות: תותר התקנת ארובות לתנורי חימום במתכונת שתבטיח את שילובן	

מגורים

4.1

האדריכלי בחזיתות הבניינים.

מכלים לדלק נוזלי להסקה יהיו עיליים ויותקנו בתוך מאצרה תקנית. המככים יסומנו בבקשה להיתר בניה בהתאם לחוקי הביחות המקובלים. מכלי דלק יהיו מוסתרים, כל שלא יראו מכביש/מדרכה ציבורית.

ד. דודי שמש: הדודים חייבים להיות מוסתרים.

ה. מתקני חצר: יותר להקים בחצרות הבתים מתקני חצר פתוים כמו: מתקנים לתליית כביסה, מכלי דלק ביתיים ודומיהם, בתנאים הבאים: *המתקנים לא יהיו בחלק הקדמי הפונה לדרך ציבורית, שביל ציבורי.

*המתקנים יהיו במרחק שלא יקטן מ-3 מטר מחזית מגורים סמוכים.

* לא תותר בניית מתקני חצר בקו 0 ובכל מקרה לא פחות מ 1.5 מטר מגבול מגרש (רצועה המיועדת לתשתיות)

*המתקנים יהיו ללא גג.

* תותר הקמת קירות בגובה מקסימלי של 1 מטר, למעט חצר משק למסתו - כביסה בגובה מירבי של 1.80 מטר.

*תותר הקמת פרגולות מעץ או מתכת נסמכת על עמודים ו/או על המבנה העיקרי בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

* לא תותר הקמת גדרות חציצה בין המגרשים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד					
					מטרת לכניסה הקובעת	מטרת לכניסה הקובעת									
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי								
(1)	(1)	(1)	(1)	2	8.5	1	35	0	0	10%	50%	453.44	10	מגורים	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ראה קו בניין במצב מוצע.

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות מיוחדות

כל ההוראות נשארות כפי שהיו - על פי הכתוב בתקנון של תכנית מפורטת מספר ג/ 20684 החלה בקיבוץ רשפים

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית- על פי הכתוב בתקנון של תכנית מפורטת מספר ג/ 20684 החלה בקיבוץ רשפים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: עמי דביר _____ תאריך: 7.6.17 _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____ רשות העתיקות		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	V	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	V	האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייט מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "תחניות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך רהחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1א: תצהיר מגיש התכנית בדבר הגשת העתק לוועדה המקומית

אני החתום מטה _בן עמי דביר_ (שם), מספר זהות _0693927-6_,
מצהיר בזאת כי הגשתי העתק מהתכנית שמספרה _202-0472050_ לפי גרסת הוראות מס' 11
וגרסת תשריט מס' 9_ לוועדה המקומית _עמק המעינות

תאריך: 8.6.17_ שם עורך התכנית: _בן עמי דביר_

חתימה: _____



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח ג: הצהרת עורך התכנית¹

- אני החתום מטה עמי דביר (שם), מספר זהות _____ 006939276 _____
מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני ערכתי את תכנית מס' 202-0472050 ששמה "רון שינוי קווי בניין בקיבוץ רשפים" (להלן – "התכנית").
 - אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים כמפורט בסעיף 1.8.4 בהוראות התכנית.
 - הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית שנערכו על ידי.
 - הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 - לפי מיטב ידיעתי המקצועית, תכנית זו עוסקת/אינה עוסקת בהכשרה של עבירות בניה (בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) [הקף בעיגול].
 - תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: _____ 7.6.17 _____ שם עורך התכנית: עמי דביר _____

חתימה: _____

עמי דביר | נייד < 054-7860357
טלפקס. 04-6065357 | dvirami@gmail.com
קיבוץ רשפים | ד.ג. עמק המעינות | 1090500



¹לנוסח הצהרה העדכני ראה באתר משרד הפנים < נוהל מבאיית, בכתובת <http://www.moin.gov.il>



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
	עדכון: 08.12.13

נספח זה: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

רון - שינוי קווי בניין בקיבוץ רשפים

מספר התכנית: 202-0472050

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

חוסין עבד אלחלים
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רישיון 934
חתימה

שם המודד: חוסין עבד אלחלים
מספר רישיון: 934
תאריך: _____

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____
מספר רישיון: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>