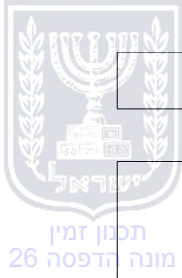


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 214-0486159

ג/23715 בית עלמין קיבוץ האון



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית  
צפון  
עמק הירדן  
תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בתכנית מאושרת ג/1716 הוגדר שטח לבית עלמין של קיבוץ האון. בפועל, השטח שהוגדר נשאר בשימוש חקלאי, ואילו בית העלמין הקיבוצי הוקם באתר אחר, צפונית לאתר שנקבע בתכנית. ייעוד הקרקע עליו עליו הוקם בית העלמין הוא קרקע חקלאית.

- התכנית מסדירה את מיקום בית העלמין הקיים.
  - התכנית מסדירה את ייעודי הקרקע בהתאם למצב הקיים בשטח.
  - התכנית מתאימה את ההוראות לייעוד בית העלמין להוראות תמ"א 19.
- האתר מתוכנן כך שיספק את צורכי הקבורה של הקיבוץ ל- 25 שנה לפחות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית ג/23715 בית עלמין קיבוץ האון

מספר התכנית 214-0486159

1.2 שטח התכנית 8.567 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן  
 קואורדינאטה X 258587  
 קואורדינאטה Y 736056

**1.5.2 תיאור מקום**

בשטחים החקלאיים שמדרום מזרח לקיבוץ האון.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות: האון

נפה כנרת

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה בשטחים החקלאיים שמדרום מזרח לקיבוץ האון.

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15204	מוסדר	חלק		31-32, 39
15205	מוסדר	חלק	14	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 19	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 19. הוראות תכנית תמא/ 19 תחולנה על תכנית זו.	3525	758	11/02/1988
ג/ 1716	החלפה	תוכנית זו מחליפה את קביעותיה של התוכנית ג/ 1716 בתחומה של תוכנית זו.	2748	2948	17/09/1981



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דניאל כהנא				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דניאל כהנא		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ונוף	13: 17 04/03/2021	דניאל כהנא	04/03/2021	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח ניקוז- תשריט	09: 33 22/02/2021	ענבל אברהם	22/02/2021	1	1: 250	מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז	14: 28 10/03/2021	ענבל אברהם	10/03/2021	13	1: 1	מנחה	ניקוז
לא		13: 17 04/03/2021	דניאל כהנא	04/03/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית עמק הירדן		(1)		04-6757600	04-6757641	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. עמק הירדן טבריה 15132.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית עמק הירדן		(1)		04-6757600	04-6757641	

(1) כתובת: ד.ג. עמק הירדן טבריה 15132.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התוכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דניאל כהנא	78363	דניאל כהנא- תכנון נגיש בע"מ		(1)		04-9990321	04-9991321	yael@danka-arc.com
מהנדסת מים וביוב	יועץ סביבתי	ענבל אברהם	118405		מסד	(2)		04-6778733		inbaleng@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	אל מותנבי	22	04-8524038	04-8520166	ramzi883@ne tvision.net.il

(1) כתובת : תרדיון, ד.ג. משגב.

(2) כתובת : הרותם 45.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת בית העלמין של קיבוץ האון.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תכנון מגרש לבית עלמין וחניה במקום קרקע חקלאית מאושרת.
2. שינוי ייעוד בית עלמין מתכנית מאושרת לייעוד קרקע חקלאית.
3. קביעת זכויות והוראות בניה לבית עלמין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	5
דרך מאושרת	2
חניון	3
בית קברות	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	בית קברות	1
בלוק עץ/עצים לשימור	חניון	3

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי מעובד	3,410	39.80
בית עלמין	5,035	58.77
דרך קיימת או מאושרת	122	1.42
<b>סה"כ</b>	<b>8,567</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	2,409.83	28.13
דרך מאושרת	121.74	1.42
חניון	999.83	11.67
קרקע חקלאית	5,035.64	58.78
<b>סה"כ</b>	<b>8,567.05</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	בית קברות
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. קבורה</p> <p>2. מבנים ומתקנים הדרושים להפעלתו ואחזקתו של בית העלמין.</p> <p>תותר הקמת סככת הספדים והמתנה, מבנה טהרה, משרד, שירותים, מחסן אחזקה, שבילי הליכה, נטיעות וגינון, ספסלי ישיבה וסככות צל.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. כל הבינוי והפיתוח בבית העלמין יעשה בכפוף להוראות תמ"א 19 על תיקוניה ולפחות 50% מהשטח המיועד לקבורה יהא בקבורה רבודה.</p> <p>נספח הבינוי הינו מנחה בלבד, כל שינוי של תכנית הבינוי יהיה באישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן.</p> <p>2. תישמר רצועה ברוחב של 5 מטרים לפחות בתוך אתר בית העלמין בהיקפו, שתשתמש לנטיעת עצים ושתחצוץ בין הגדר של אתר בית העלמין לבין השימושים באתר.</p> <p>3. רחבת ההספדים ושבילי ההליכה ירוצפו בחומרי גמר איכותיים בעלי קיימות גבוהה.</p> <p>4. הרחבה תכלול גינון, עצים, ספסלי ישיבה ופרגולות, וכן ניתן למקם פרגולות לצד שבילי ההליכה.</p> <p>5. כל המבנים אשר יוקמו באתר, יהיו בגובה קומה אחת לכל היותר.</p> <p>6. שטחי הקבורה: פיתוח השטח יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הבינוי, נספח מנחה לתכנית זו. יותר שינוי בפריסת חלקות הקבורה.</p>
ב	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>בית העלמין יבוצע בשלושה שלבים, כאשר בכל שלב יהיו חלקות בקבורת שדה וחלקות בקבורה רבודה (זוגית), ע"פ הפירוט הבא:</p> <p>שלב א': 39 חלקות בקבורת שדה (כולל קברים קיימים ביום אישור התוכנית) וכן 20 חלקות בקבורה רבודה (זוגית), סה"כ 59 קברים.</p> <p>שלב ב': 24 חלקות בקבורת שדה וכן 34 חלקות בקבורה רבודה (זוגית), סה"כ 58 קברים.</p> <p>שלב ג': 18 חלקות בקבורת שדה וכן 29 חלקות בקבורה רבודה (זוגית), סה"כ 47 קברים.</p> <p>ניתן יהיה לבצע את שלושת השלבים ברצף.</p>
ג	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א. יותר פיתוח שטחי הקבורה בהדרגה ובשלבים, ובלבד שכל שלב יעמוד בפני עצמו, כולל עבודות הפיתוח, שיקום שטחי חפירה ומילוי, וכן שיקום שולי השטח המפותח.</p> <p>ב. בהיתר הבניה יסומנו עצים שיהוו הסתרה והצללה.</p>
ד	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת.</p>
ה	<p><b>ניקוז</b></p> <p>1. לפחות 15% משטח מגרש בית הקברות יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים כגון חצץ, טוף, חלוקים וכיו"ב.</p> <p>2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים.</p>

<b>4.1</b>	<b>בית קברות</b>
	3. יש להבטיח כי מפלס מי התהום לא יעלה על 3 מטר מתחת לפני הקרקע.
<b>4.2</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	אזור המיועד לגידולים חקלאיים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	בהתאם לתוכנית מס' ג/21904 תוכנית למבנים חקלאיים במחוז צפון המאושרת.
<b>4.3</b>	<b>חניון</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. מגרש חניה. ב. גינון ונטיעות. ג. תשתיות תת קרקעיות. ד. מעברים להולכי רגל ואופניים.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>חניה</b>
	מספר מקומות חניה עפ"י תקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת היתר הבניה.
<b>4.4</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. שטח המיועד לדרך, גינון, מדרכות, חניות, מסלולי אופניים והליכה, ריהוט רחוב וסככות צל/מתקני הצללה. ב. מעבר תשתיות על ותת קרקעיות.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת עיקרי			
קדמי								
5								
אחורי								
5								
צידי- שמאלי								
5								
צידי- ימני								
5								
	מעל הכניסה הקובעת							
	1	3.5	2	50	50	2656	1	בית קברות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**6. הוראות נוספות****6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- א. תנאי למתן היתר בניה בשטח בית הקברות יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח למשרד לשירותי דת, וקבלת אישורו.
- ב. הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית תהיה על פי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) ועדכוניו.
- ג. לא יאושר היתר בניה ע"י הועדה המקומית אלא לאחר אישור הועדה לתכניות בינוי ופיתוח.
- ד. יש לקבל התייחסות יועץ סיסמי כתנאי להיתר בניה או פיתוח.

**6.2****תנאים למתן תעודת גמר**

- א. סיום עבודות בניה, פתוח וגינון במגרש.
- ב. השלמת חניה וגישה.
- ג. הסרת מבנים זמניים.
- ד. סילוק פסולת וחומרי בניה.

**6.3****חניה**

- החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות במועד הוצאת ההיתר.
- תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4****הפקעות ו/או רישום**

- כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

**6.5****חשמל**

- א. אספקת החשמל תהיה מהרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.
- ב. קווי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ו/או עיליים זאת בהתאם לתוואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו. קבלת הרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח - 1998.
- ג. תחנות השנאה. בשטח התכנית, יותקנו תחנות השנאה פנימיות בלבד. התחנות יוקמו במבנים במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים, וכן בשטחים ציבוריים פתוחים. על היזמים להקצות, אם ידרשו לכך, מקום מתאים, חדר או קרקע לפי הנדרש, עבור תחנת השנאה. בעלי הקרקע שעליה תוקם תחנת השנאה יהיו חייבים להקנות לספק החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב אל תחנת ההשנאה. על מגישי הבקשה להיתר בניה, בשטח התכנית, לבוא בדברים עם ספק החשמל לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת ההשנאה.
- ד. אף האמור בסעיף ג' ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה על עמודי חשמל בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו.
- איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל
- א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:
- מהתיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו
- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מטר ---
- ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מטר ---

6.5

## חשמל

- ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.0 מטר ---  
 ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מטר ---  
 ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מטר  
 ו. קו מתח על-עליון 400 ק"ו --- 35.0 מטר  
 ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מטר ---  
 ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מטר ---  
 ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל ---  
 י. ארון רשת 1.0 מטר ---  
 יא. שנאי על עמוד 3.0 מטר ---

ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.  
 ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.

ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.  
 ה. כתנאי להיתר בניה יועתק קו מתח גבוה, עפ"י הנחיות חברת חשמל.

6.6

## ביוב, ניקוז, מים, תברואה

א. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב האזורית באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, תחום כנרת, והגורמים המוסמכים לכך.

ב. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית- רשות ניקוז כנרת.

ג. מים:

א. תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה האזורית בדבר חיבור לרשת המים.  
 ב. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ד. תברואה (אשפה):

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.





תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

שמירה על עצים בוגרים	6.7
<p>1. על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט התוכנית בסימונים של עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן) :</p> <p>עצים המסומנים לשימור :</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר .</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן -הכל בהתאם לנוהל עבודה</p> <p>החוקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	<p>נה</p> <p>2. נטיעת עצים חדשים :</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות . על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>3. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :</p> <p>תכונות עצים שיש לתעדף :</p> <p>א. נותני צל סוככנים</p> <p>ב. חסכנים במים</p> <p>ג. מאוקלמים</p> <p>תכונות עצים שיש להימנע מהם :</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.</p> <p>ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.</p> <p>ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p> <p>הערה : סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות</p> <p>4. שינוי סטטוס עצים- שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית :</p>
<p><b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>קבלת היתרי בניה לבית העלמין תהא לאחר הבטחת סידורים לנכים ולאנשים עם מוגבלויות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבנייה.</p>	
<p><b>פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p>	



6.9

**פסולת בניין**

תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות, עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.10

**שרותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	יותר פיתוח שטחי הקבורה בהדרגה ובשלבים בהתאמה למפורט בסעיף 4.1.2 להוראות התכנית.	כל שלב יעמוד בפני עצמו, כולל עבודות הפיתוח, שיקום שטחי חפירה ומילוי, וכן שיקום שולי השטח המפותח.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 25 שנים מיום אישורה.