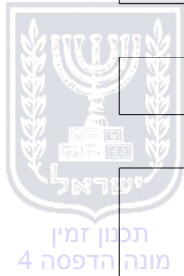


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0462853

שינוי בקווי בניין גוש 17286 חלקה 8-9 - שריד



מחוז
צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

תכנית נקודתית הישוב שריד שמטרתה שינוי בקווי בניין לפי בינוי מוצע .



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

שינוי בקווי בניין גוש 17286 חלקה 8-9 - שריד

254-0462853

מספר התכנית

5.367 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62א (א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

קואורדינאטה X 221250

קואורדינאטה Y 730275

1.5.2 תיאור מקום

בצד הצפון מערבי לקיבוץ

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17286	מוסדר	חלק		8-9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 4תכנון זמין
מונה הדפסה 4תכנון זמין
מונה הדפסה 4

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12407	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12407 ממשיכות לחול.	5562	4527	02/08/2006
יז/ מק/ 12407 / 04	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית יז/ מק/ 12407 / 04 ממשיכות לחול.	6047	1418	13/01/2010



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד חמו			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דוד חמו		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	05/09/2016	חגי דביר	05/09/2016	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	19/11/2016	דוד חמו	19/11/2016	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		קיבוץ שריד	שריד	(1)		04-6507111	04-6507519	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ שריד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		קיבוץ שריד	שריד	(1)		04-6507111	04-6507519	

(1) כתובת: קיבוץ שריד.

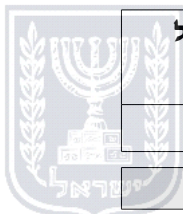
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י	נצרת עילית	(1)		04-6558212	04-6558266	

(1) כתובת: נצרת עילית 17105, ת"ד 580, בית מלון פלאזה..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דוד חמו	ה-31082		מגדל העמק	(1)		04-6541690		kesem03@017.net.il
	אדריכל	חגי דביר	29842		גזר	(2)		08-9270623	08-9270660	office@hd-arch.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 4תכנון זמין
מונה הדפסה 4

(1) כתובת: רח' דפנה 25 מגדל העמק.

(2) כתובת: קיבוץ גזר ד.ג. שמשון 99786.



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בקווי בניין גוש 17286 חלקה 8-9 - שריד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקווי בניין לפי קו אדום מקווקו בתשריט, לפי סעיף 62א. (א) (4).



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

5.367

תכנון זמין
מונה הדפסה 4

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	1,878		1,878		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבני משק	30

תכנון זמין
מונה הדפסה 4**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבני משק	5,367	100
סה"כ	5,367	100

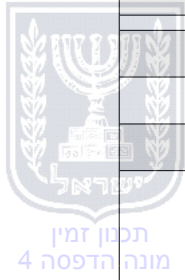
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבני משק	5,367.02	100
סה"כ	5,367.02	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 4

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	עפ"י תכניות ג/12407 ו- מק/יז/12407/2 המאושרות
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח עפ"י תכניות ג/12407 ו- מק/יז/12407/2 המאושרות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	(1)	(1)	(1)	(1)	מ"ר	מ"ר	(1)	מבני משק	מבני משק
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	מ"ר	מ"ר	(1)	מבני משק	מבני משק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עפ"י תכנית ג/12407 ו- מק/ז/12407/2 המאושרות.

(2) לפי קו אדום מקווקו בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בינוי

הוראות הבינוי יהיו לפי תכניות ג/12407 ו- מק/יז/12407/2 המאושרות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ שריד 999	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ שריד 999	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רמ"י 777777	בבעלות מדינה	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:

