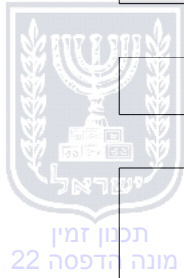


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 257-0344986

תכנון מערכת השבילים מחדש, איחוד וחלוקה ללא הסכמה



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
סוג תכנית	תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית הזו באה לפתח ולתכנן את הקרקע מחדש, ע"י ביטול חלק מדרך להולכי רגל ותכנון דרך משולבת חדשה המשמשת גישה למגרשים לאחר חלוקת הקרקע למגרשי בניה חדשים. התוכנית באה לקבוע הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

תכנון מערכת השבילים מחדש, איחוד וחלוקה ללא הסכמה

מספר התכנית 257-0344986

1.2 שטח התכנית 10.239 דונם

1.4 סיווג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

228950 קואורדינאטה X

735575 קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

שכונה מערבית צמוד לשכונת אלסאפרה בנצרת

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ריינה - חלק מתחום הרשות: ריינה

נפה יזרעאל - נצרת

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מערבית בשכונת אלספאפרה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17512	מוסדר	חלק	40	37, 39, 42, 45-46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/02/1993	1855	4088	תוכנית זו משנה תכנית מס' ג/5249 עפ"י המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראותיה של תכנית ג/5249 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/5249
14/07/1994	4220	4229	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5507 המאושרת עפ"י המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראותיה של תכנית ג/5507 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/5507



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסעד עואודה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסעד עואודה		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חתום להפקדה	22/11/2016	זאהר זידאן	20/11/2016	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	חתכים לנספח תנועה-חתום להפקדה	22/11/2016	זאהר זידאן	20/11/2016	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	חתום להפקדה	03/02/2017	אסעד עואודה	12/10/2015		1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	חתום להפקדה	03/02/2017	אסעד עואודה	12/10/2015	1	1: 250	מחייב	חלוקה לתאי שטח
לא	נספח לטבלה הקצה ואיזון- חתום להפקדה	03/02/2017	עומר סרחאן	06/10/2015	1		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	טבלת הקצה ואיזון-חתום להפקדה	03/02/2017	עומר סרחאן	06/10/2015	12		מחייב	טבלאות איזון והקצאה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית ריינה	ריינה	(1)	1	04-6563036	04-6555610	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ריינה מיקוד 16940.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית ריינה	ריינה	(1)	1	04-6563036	04-6555610	

(1) כתובת: כ.ריינה מיקוד 16940.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	ר.מ.י			מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558213	
בעלים	אלכסנדרה אבו נסאר				כפר כנא	(2)		04-6519658	04-6519658	assad@mellanox.co m
בעלים	סמירה אבו נסאר				כפר כנא	(3)		04-6519658	04-6519658	assad@mellanox.co m

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הערת אזהרה על שמם של אסד וערין חמאסי (ראה נסח טאבו)

(1) כתובת: רח' חרמון 2 נצרת עילית 1766401 ת.ד. 580.

(2) כתובת: כפר- כנא מיקוד 16930 ת.ד. 2225.

(3) כתובת: כ.כנא מיקוד 16930 ת.ד. 225.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אסעד עואודה	105538		כפר כנא	(1)		04-6516578		Asad_awawda@yahoo.com
מודד מוסמך	מודד	אוסאמה אליאס	691		נצרת	(2)		04-6452501	04-6562268	Usama_elias@gmail.com
	יועץ תחבורה	זאהר זידאן	118890		ריינה	(3)		074-7019055	04-6082667	Zahir@zah-eng.net
שמאי מקרקעין מוסמך	שמאי	עומר סרחאן	1672		יפיע	(4)		04-6011317	04-6011317	Omar0320@gmail.com

(1) כתובת: כ.כנא ת.ד. 793 מיקוד 16930.

(2) כתובת: רח' נמסאוי נצרת ת.ד. 2201.

(3) כתובת: כפר- ריינה ת.ד. 446 מיקוד 16940.

(4) כתובת: רח' ראשי מול תחנת דלק דור אלון ת.ד. 1136 מיקוד 16955.



מנהל תכנון זמין  
הדפסה 22



מנהל תכנון זמין  
הדפסה 22



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תכנון מערכת דרכים ושבילים ואיחוד וחלוקה למגרשי מגורים ללא הסכמה .

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי יעוד שביל להולכי רגל למגורים ב'

שינוי יעוד מגורים א לדרך משולבת

שינוי יעוד דרך להולכי רגל לדרך משולבת .

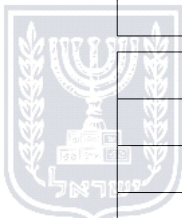
איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"י טבלאות האיזון .

הסדרת מערכת כבישים .

הגדלת זכויות בניה ושינוי הוראות בניה .

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200 - 202
דרך משולבת	240 - 243
מגורים ב'	101 - 102, 110 - 111, 130 - 134
שביל	232

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	200
דרך / מסילה לביטול	מגורים ב'	130, 131, 133, 134
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	201
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	108, 110
להריסה	דרך מאושרת	201
להריסה	דרך משולבת	240 - 243
להריסה	מגורים ב'	102, 104, 109, 110

**3.2 טבלת שטחים**

### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
6.93	710	דרך להולכי רגל
10.63	1,088	דרך מאושרת
82.44	8,441	מגורים א'
<b>100</b>	<b>10,239</b>	<b>סה"כ</b>

### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
10.71	1,098.5	דרך מאושרת
9.66	990.71	דרך משולבת
78.49	8,051.7	מגורים ב'
1.14	117.38	שביל
<b>100</b>	<b>10,258.3</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	א- בתי מגורים . ב- מועדונים פרטיים וחברתיים . ג- גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה . ד- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים . ה- מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית . ו- חנויות מזון וקיוסקים . ז- מספרות ומכוני יופי .
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> אסורה בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך .
<b>4.3</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> אסורה בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך .
<b>4.4</b>	<b>שביל</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר הולכי רגל ולהנחת תשתיות .
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> בשטח השביל לא תותר תנועת כלי רכב או חניית רכב .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד (1) 80	תכסית (% מתא שטח) 42	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר) מינימום 400	תאי שטח ,102 ,101 ,104 ,103 ,106 ,105 ,109 ,107 ,131 ,130 ,133 ,132 134	שימוש מגורים ב'	יעוד מגורים ב'	
	קדמי (3) 3	אחורי (3) 3	צידי- שמאלי (3) 3	צידי- ימני (3) 3				מעל הכניסה הקובעת 4	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
									עיקרי	שרות	עיקרי					שרות
					12.5 (2)			6%	36%	18%	108%					

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תא שטח 108 : זכויות והוראות הבניה לתא שטח 108 יהיו לפי ייעוד מגורים א' בתכנית ג/5507 לרבות ההסבות לשטחי השירות שאושרו ביחס אליה .

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) סה"כ 80 יח"ד מוצעות בתוכנית.

(2) 12.5 + חדר מדרגות.

(3) למעט קווי הבניין שיהיו לפי קונטור המבנים הקיימים לפי רקע המדידה העדכני בתשריט המצב המוצע ..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



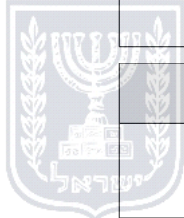
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>חניה</b>																														
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																														
<b>6.2</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>																														
	<p>תנאי למתן היתר בניה הינו רישום החלוקה המסומנת בתשריט המצב המוצע .</p>																														
<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>																														
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנת השנאה :</p> <p>1. מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל .</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה , ככל האפשר , בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים .</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנת ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים .</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלכה, תירות ומבניה ציבור בקרבת</p> <p>מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל /</p> <table border="0"> <tr> <td>מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?</td> <td></td> </tr> <tr> <td>תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם</td> <td></td> </tr> <tr> <td>חברת חשמך</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ארון רשת</td> <td>1 מ'</td> </tr> <tr> <td>שנאי על עמוד</td> <td>3 מ'</td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב</p>	מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?		תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-		כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם		חברת חשמך		ארון רשת	1 מ'	שנאי על עמוד	3 מ'
מהמתקן	מציר הקו																														
קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'																															
קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'																															
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?																															
תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																															
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-																															
כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																															
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'																														
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																														
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																															
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																															
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם																															
חברת חשמך																															
ארון רשת	1 מ'																														
שנאי על עמוד	3 מ'																														



<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
<p>לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל .</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל .</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין .</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם .</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p> <p>(לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי בניה ) הבלתי מייננת 2006 )</p>	
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>תקשורת</b></p>
<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>חיזוק מבנים, תמא / 38</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה לתוספת בניה למבנה אשר לא נבנה בהתאם לתקן 413 הינו חיזוק המבנה כולו לפי תקן 413 .</p>	
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>פסולת בניין</b></p>
<p>סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>שרותי כבאות</b></p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p><b>6.8</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
<p>1. מיס : אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>2. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

<b>תשתיות</b>	<b>6.8</b>
<p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	

<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>	<b>6.9</b>
<p>היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הקירות המסומנים בתשריט להריסה והשייכים למגרש נשוא ההיתר.</p>	

<b>מקלטים</b>	<b>6.10</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	

<b>היטל השבחה</b>	<b>6.11</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.12</b>
<p>ניתן להפקיע שטחים המיועדים מכוח תוכנית זו לצורכי ציבור, ככל שלא יוחזרו, ובכפוף לכל דין".</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

<b>הנחיות מיוחדות</b>	<b>6.13</b>
<p>תנאים למתן היתר והוראות כלליות אחרות לתא שטח 108 יהיו לפי תכנית ג/5507 ולא לפי תכנית זו.</p>	

<b>7. ביצוע התכנית</b>
------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

<b>7.2 מימוש התכנית</b>
-------------------------

"זמן מימושה המשוער של תוכנית זו הינו מיד עם אישורה".



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22