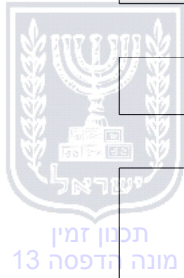


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0471367

שדה נחמיה - גני משחקים, חילופי שטחים ושינוי קו בניין



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
הגליל העליון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

לצורך הצללה על מתקני שעשועים נדרש לשנות קווי בניין, גובה וגבולות מגרשים במסגרת איחוד וחלוקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שדה נחמיה - גני משחקים, חילופי שטחים ושינוי קו בניין

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

253-0471367

מספר התכנית

9.205 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגליל העליון
קואורדינאטה X	258397
קואורדינאטה Y	788143

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת בשני אתרים - השטח המזרחי ממוקם בשכונת ההרחבה, על הכביש המשותף בין ההרחבה לקיבוץ. השטח המערבי ממוקם בלב הקיבוץ, ליד מוסדות הקיבוץ.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות: שדה נחמיה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13356	מוסדר	חלק		2
13358	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 13033	2040
ג/ 16652	19 - 20, 43

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/06/2004	3036	5302	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13033 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13033
10/03/2008	2222	5784	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16652 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 16652

הערה לטבלה:

גע/תש/0018, גע/תש/0101 - תשריטי חלוקה בתוקף.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				תמר גלעדי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		תמר גלעדי		תשריט מצב מוצע	לא
חשמל	מחייב		1	13/07/2017	תמר גלעדי	10/07/2017		כן
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	01/01/2017	תמר גלעדי	01/01/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קיבוץ שדה נחמיה	שדה נחמיה	(1)		04-6945105	04-6905161	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ שדה נחמיה	שדה נחמיה	(1)		04-6945105	04-6905161	

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י	נצרת עילית	(1)		02-5456054		tzafontichnun@mami.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	תמר גלעדי		גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה		04-6996959		tamar@gaa.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	ראטב סבאג	772	סבאג מהנדסים	קרית שמונה	(1)		04-6959844	04-6902818	sabag@sabag eng.co.il

(1) כתובת : איזור התעשייה הצפוני.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הצללת גני משחקים בשדה נחמיה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין

שינוי גובה

הצרכת שטח מגורים עם שפ"פ, ללא שינוי בשטח היעודים, בהליך של איחוד וחלוקה מחדש בקרקע בבעלות אחת עדכון הוראות בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

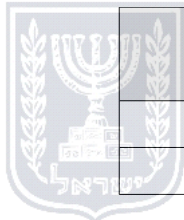


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

9.205

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6			6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,200			1,200	מ"ר	מגורים (מ"ר)

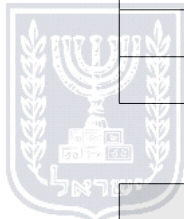
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

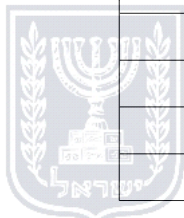
יעוד	תאי שטח
מגורים	20
ספורט ונופש	2040
שטח פרטי פתוח	43



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
24.53	2,857.39	מגורים
48.86	5,692.44	ספורט ונופש
26.62	3,100.82	שטח פרטי פתוח
100	11,650.65	סה"כ



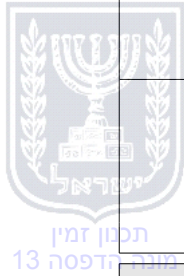
תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
24.53	2,857.39	מגורים
48.86	5,692.44	ספורט ונופש
26.62	3,100.82	שטח פרטי פתוח
100	11,650.65	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>ע"פ ג/16652 -</p> <p>א. בנייני מגורים</p> <p>ב. שבילים ושטחים מגוונים.</p> <p>ג. חדרי שירות טכניים מתקנים הנדסיים ומקלטים.</p> <p>ד. מבני עזר ושירות לרבות מבנים לעיסוקים למקצועות חופשיים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בניו</p> <p>א</p> <p>* יותר להקים גדרות בין המגרשים ולחזית הקדמית. חומר גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הרבים יהיו בעלי צביון אחיד לכל אחד מהמתחמים ו/או אזור המגורים כולו, הכל בהתאם לנספח נופי, ע"פ אישור האגודה השיתופית ובתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>גדרות הפונות לחזית קדמית לא יעלו על 1.20 מטר. גדרות בין מגרשים יהיו בגובה מקסימלי עד 1.60 מטר - שטחים משופעים ידרשו קירות תומכים ו/או מסלעות ביצדי המגרשים ובחזיתות האחוריות. הגדרות יצויינו בהיתר הבניה כולל חומר גמר.</p> <p>* מתקני אשפה - יבנו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>* מיכלי דלק וארובות - תותר התקנת ארובות לתנורי חימום במתכונת שתשתלב בעיצוב האדריכלי של הבניינים. מיכלי הדלק יסומנו ויצויינו במפורש בבקשה להיתר והיו בהתאם לחוקי הבטיחות המקובלים.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>ע"פ ג/16652 -</p> <p>המבנים יבנו חיצונית מחומרי גמר באיכות גבוהה ועמידים לטווח ארוך.</p> <p>* תותר בניית מצללה מבטון ואבן בנוסף לחומרים הקלים שהוגדרו בתקנות לתכנון ובניה(בקשה להיתר תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) השתס"ב-2002.</p> <p>* יותר לבנות מחסן ביתי כחלק מבית המגורים או כמבנה נפרד בשטח של עד 10 מ"ר. יותר מבנה מחסן אחד בקו בנין צידי ואחורי 0 בהסכמה בכתב של השכן הגובל.</p> <p>לא יותר להקים מחסן בחזית קדמית של המגרש. גובה המבנה לא יעלה על 2.40 בגג שטוח ועל 3 מטר בגג משופע. ניקוז המבנה יהיה לתחום המגרש בו הוא בנוי.</p> <p>חומרי הבניה יהיו מאיכות גבוהה ועמידים. פרטי הבינוי וחומרי הגמר יצויינו בבקשה להיתר.</p> <p>* יותר להקים בתוך בית המגורים או בתחום המגרש במבנה נפרד ועל חשבון שטח הבניה העיקרי - סדנא, קליניקה ומשרד וכד'. למטרות פעילות עסקית ומקצועית. השטח המותר לפעילות זו לא יעלה על 50 מ"ר. אופי הפעילות לא יבוא לידי ביטוי מחוץ למגרש ולא ישפיע על הסביבה במטרדים כגון: רעש, הפרעה לתנועה ממונעת ורגלית ולא יגרום עומסי חניה.</p> <p>לא יותר שילוט מסחרי או כל גורם אחר למטרות פרסום. מקומות חניה בעבור פעילות עסקית יוקצו בהתאם לתקן.</p> <p>* חניה - בכל מגרש הגובל בדרך תותר הקמת מבנה חניה מחומרים באיכות גבוהה ועמידים. גובה גג החניה יהיה 2.40 מטר בגג שטוח ו 3.0 מטר בגג משופע. פרטי הבינוי וחומרי הגמר יצויינו בבקשה להיתר. יותר מבנה חניה בקו בנין צידי וקדמי אפס בהסכמה בכתב של השכן הגובל.</p>

4.1	מגורים
ג	קולטי שמש על הגג בגג משופע ישולבו קולטי השמש בשיפוע הגג. הדוד יוסתר בחלל הגג. בגגות שטוחים ישולבו הקוליטים והדוד בעיצוב הגגות.
ד	תנאים למתן היתרי בניה ע"פ ג/16652 - תנאי למתן היתר בניה לבניה חדשה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המסומכות לכך.
4.2	שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	ע"פ ג/16652 - נועד לגינון חורשות מתקני נופש, מקלטים, העברות תשתיות, מבני תשתית כגון חדרי טרנספורמציה תחנות שאיבה דרכי ניקוז דרכים להולכי רגל וחניות מגוננות.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי אסורה כל בניה בתחום היעוד למעט מתקני נופש, מקלטים, מבני תשתיות כגון חדרי טרנספורמציה, תחנות שאיבה, דרכי ניקוז, דרכים להולכי רגל וחניות מגוננות.
4.3	ספורט ונופש
4.3.1	שימושים
	ע"פ ג/13033 - מיועד להקמת מתקני ספורט, נופש, מבני חינוך גופני, בריכת שחיה - לרבות בריכת שחיה מקורה, חניה, גינון, מתקנים, חדרי טרנספורמציה, העברת תשתיות תת קרקעיות למיניהן ושירותים נלווים.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח ע"פ ג/13033 - א. היתר בניה יחויב בהגשת תכנית בינוי למתחם שלם שתכלול פירוט זכויות ומגבלות בניה ותציג את הבינוי, פתרונות הנגישות, התנועה והחניה, התכנית תובא לאישור הועדה המקומית. ב. תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה. התכנית תאושר ע"י מהנדס הועדה כתנאי מחייב לקבלת היתר.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה			מעל הכניסה הקובעת
				שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי					
(1)	(1)	(1)	(1)	2	10	35	40	10%	30%	1000	מגורים
(1)	(1)	(1)	(1)	1	8			(2)	(2)		ספורט ונופש שטח פרטי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

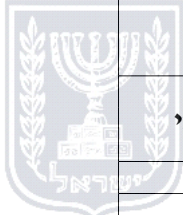
הערה ברמת הטבלה:

ביעוד מגורים ייגזרו הזכויות על פי ג/16652.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ע"פ תשריט.

(2) ע"פ ג/16652.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6. הוראות נוספות

6.1	חשמל	ראו נספח בסוף הוראות התכנית
6.2	היטל השבחה	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.3	חניה	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.4	פיקוד העורף	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
6.5	שרותי כבאות	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.6	מבנים קיימים	מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית ג/16652, מבנים הקיימים לפני 1965. על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות: א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכח תוכנית 16652, לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית 16652. ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית 16652, ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
6.7	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	ע"פ ג/16652 א. ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הרשות ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת לכך. ב. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הרשות ובאישור רשות הניקוז האזורית. ג. מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הרשות. ד. תברואה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסכם.
6.8	חלוקה ו/ או רישום	א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות

6.8	חלוקה ו/ או רישום
	<p>החוק.</p> <p>ב. תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.</p>



6.9	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון. מקרקעי ישראל על פי חוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	

7.2 מימוש התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.



הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מספר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היוועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווי או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.