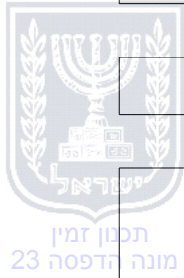


הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0279711

גשר הזיו- קביעת גודל מגרש מינימלי במתחם תעסוקה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית קובעת גודל מגרש מינימלי לאזור התעסוקה בהתאם לצרכים תפקודיים של הקיבוץ ע"פ סעיף 62.א.
(א). (7) לחוק.
בנוסף קובעת התכנית הרחבת דרך מס' 107 לפי תכנית מאושרת ג/11182 בסמכות ועדה מקומית, ופריסתה
מחדש לפי סעיפים 62.א. (א). 1 ו-62.א. (א). 2.
שני שינויים אלו הם בסמכות ועדה מקומית והם מוגשים יחד באותה תכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

גשר הזיו- קביעת גודל מגרש מינימלי במתחם תעסוקה

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

201-0279711

מספר התכנית

34.106 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף
קטן 7

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
קואורדינאטה X	211017
קואורדינאטה Y	771776

1.5.2 תיאור מקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת במחוז צפון, נפת עכו, מועצה אזורית מטה אשר, מרחב תכנון חבל אשר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: גשר הזיו

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19009	מוסדר	חלק	56	58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 11182	כפיפות	כפיפות לכל הוראות התכנית למעט סעיף חלוקה בו מוצע שינוי	4970	1976	12/03/2001



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן פליקס איזון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אילן פליקס איזון		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	05/02/2015	אילן פליקס איזון	13/09/2017	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	קיבוץ גשר הזיו		קיבוץ גשר הזיו	גשר הזיו	(1)		04-9958530	04-9958488	mazkirutgh@012.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ גשר הזיו.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קיבוץ גשר הזיו		קיבוץ גשר הזיו	גשר הזיו	(1)		04-9958530	04-9958488	mazkirutgh@012.net.il

(1) כתובת: קיבוץ גשר הזיו.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		073-2548211	04-6558213	tzaonmipui@mmi.gov.il
חוכר	קיבוץ גשר הזיו		קיבוץ גשר הזיו	גשר הזיו	(2)		04-9958530	04-9958488	mazkirutgh@012.net.il

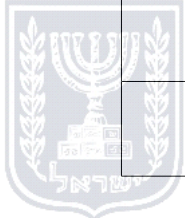
(1) כתובת: מלון פלאזה, רח' כרמל, פינת חרמון.

(2) כתובת: קיבוץ גשר הזיו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אילן פליקס איזון	33422	א.ג. איזון - אדריכלים ובוני ערי	חיפה	שד מוריה	46	04-8348705	04-8343873	arc@ige.co.il
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808	פוטו מאפ בע"מ	דאלית אל- כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	

(1) כתובת: דאלית אל כרמל - רחוב 2/66.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. קביעת גודל מגרש מינימלי 3,000 מ"ר לאזור התעסוקה ע"פ סעיף 62.א.(א) 7. בחוק התכנון והבניה.
2. הרחבת דרך ופריסתה מחדש לפ"י סעיף 62.א.(א) 1.(1) ו- 62.א.(א) 2.(2) בחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת גודל מגרש מינימלי 3,000 מ"ר לאזור התעסוקה ע"פ סעיף 62.א.(א) 7. בחוק התכנון והבניה. וכן קביעת דרך הגישה בחלק הצפוני של אזור התעסוקה עפ"י סעיפים 62.א.(א) 1.(1) ו- 62.א.(א) 2.(2) בחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

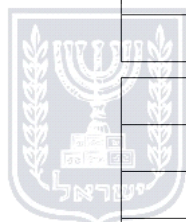
34.106

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	10,231	-895	9,336		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 23

יעוד	תאי שטח		
דרך מאושרת	702		
דרך מוצעת	701		
תעסוקה	301		
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים	
בלוק אתר קידוח	תעסוקה	301	
גבול מגבלות בניה	דרך מוצעת	701	
גבול מגבלות בניה	תעסוקה	301	

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,290.66	3.65
מלאכה ותעסוקה	34,106.65	96.35
סה"כ	35,397.31	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,290.77	3.65
דרך מוצעת	2,986.01	8.44
תעסוקה	31,120.53	87.92
סה"כ	35,397.31	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	שימושים
	מתקני תשתית הדרושים לקיום התקין והרצוף של המקום לרבות משרדים, מחסנים, רחבות, חניות, מבני מלאכה ותעסוקה: נגריות, מוסכים, מסגריות, עסקים קטנים.
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה א. לא יותרו מלאכות הגורמות או עלולות לגרום לפליטת זיהום כלשהוא לסביבה, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון המשרד לאיכות הסביבה. ב. מערכת הניקוז תהיה מופרדת לחלוטין ממערכת השפכים. ג. איכות הביוב המותרת לחיבור למערכת הביוב הסניטרית המרכזית תהיה בהתאם למפורט בחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות. תשמ"ב 1981 ו/או בהתאם לתקנים והנחיות של המשרד לאיכות הסביבה, כאשר אין טיפול מרכזי בביוב. עפ"י דרישות המשרד לאיכות הסביבה ו/או משרד הבריאות יהיה על המפעל לטפל בשפכים על פי דרישות המשרדים. ד. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לעצירת פסולת ימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. באחריות הרשות המקומית, תוכן תכנית לטיפול בפסולת לסוגיה כולל אפשרות להתקנת סידורי הפרדה במקור. ה. פסולת רעילה תסולק באחריות בעל המפעל לאתר מאושר כדין. אחסנה, הובלה או כל טיפול בחומרים רעילים ומסוכנים יעשו בהתאם לכל דין ו/או בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ו/או של רשות מוסמכת אחרת. ו. בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) ידרש היזם לתכנן ולבצע פתרון אקוסטי ונוהלי הפעלה בהתאם כך שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין. ז. ייאסר שימוש בדלקים בהם ריכוזי גופרית סולפטים העולה על אחוז אחד (1%) על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. יקבעו נוהלי תפעול ובקרה ע"י רשות מוסמכת שיבטיחו פעילות ללא חריגה בהתאם לכל דין ו/או הנחיות לאיכות הסביבה. ח. ייאסר שימוש בדלקים בהם ריכוזי גופרית סולפטים העולה על אחוז אחד (1%) על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. יקבעו נוהלי תפעול ובקרה ע"י רשות מוסמכת שיבטיחו פעילות ללא חריגה בהתאם לכל דין ו/או הנחיות לאיכות הסביבה. כמו כן יש לאחסן את כל הדלקים לפי כל התקנים של איחסון דלקים לשימוש תעשייתי או מסחרי עפ"י כל דין ועפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה כתנאי להוראות היתרי בניה בחם נמצאים מכלי דלק מעל הקרקע או מתחת לקרקע. ט. לא יינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית פיתוח באישורו של מהנדס הוועדה ובתאום עם הרשות המוסמכת לאיכות הסביבה. תכנית הפיתוח תכלול את הנושאים הבאים: מים, ניקוז, טיפול וסילוק שפכים, פסולת, אנרגיה, ותקשורת. עיצוב החזות: תיאור גימור המבנים, גינון, קירות, תומכים, גדרות, תאורה ושילוט. התכנית תוכן על רקע מפה טופוגרפית. לא תינתן תעודת גמר ואישור לחיבור לרשת חשמל עד גמר פיתוח המגרש עפ"י התכניות המאושרות הנ"ל.
ב	תנאים למתן היתרי בניה 1. כל היתר בניה של מבנה חדש המיועד לייצור יחויב בהסכמת המשרד לאיכות הסביבה. 2. פרוט דרך גישה פנימית כחלק מתכנית בינוי ו/או תכנית חלוקה.



4.1	תעסוקה
	3. לא יינתן היתר בניה בתחום מגבלות הבניה מהקידוח ללא קבלת חו"ד משרד הבריאות ומקורות.
ג	הערות לטבלת הזכויות לא ימוקם מבנה קרוב יותר מ-50 מטר לאזור מגורים.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	1. דרכים וחניות 2. דרך גישה
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח הפיתוח יעשה ע"פ תכנית סלילה ופיתוח ובכפוף לאישורה ע"י הועדה המקומית.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	1. מעבר כלי רכב ו/או הולכי רגל. 2. משטחים מרוצפים או סלולים. 3. שטחי גינון ונטיעות. 4. קווי תשתיות עיליים ותת קרקעיים מכל הסוגים.
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח הפיתוח יעשה ע"פ תכנית סלילה ופיתוח ובכפוף לאישורה ע"י הועדה המקומית.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			גודל מגרש מזערי	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
קדמי	5	5	5	50	50%	(1)	(1)	20%	30%	3000	תעסוקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, באישור הועדה המקומית..



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות**6.1****עתיקות**

לא תבוצע כל פעולה "באתר" (ע"פ חוק העתיקות תשל"ח סעיף 29 א') ללא אישור מראש מרשות העתיקות.

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה). תנאי למתן היתרי בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3**חלוקה ו/ או רישום**

השטח הכלול ב"תכנית" יסומן, יחולק, וירשם בהתאם ל"תשריט". תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה הגשת תשריט חלוקה לאישור הוועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

6.4**חשמל**

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריים 2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר
בקו מתח על עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עד שדות 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

בכל אותם אזורים בהם מערכת החשמל נתונה באחריות חברת החשמל, אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. כמו כן, המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

קווי חשמל חדשים בתחום התכנית במתח נמוך וגבוה, יהיו תת-קרקעיים, ואולם יותר חיבור מבנים קיימים ביום אישור התכנית למערכת קווי הולכה קיימת ביום אישור התכנית.

6.5**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

ניקוז:

אופן הניקוז יהיה באמצעות אחת או יותר מהדרכים הבאות: לחלול, נגר עילי על גבי שיפועי קרקע מתאימים, תעלות פתוחות לצידי הדרכים והשבילים או צינורות ניקוז. הניקוז יעשה ע"פ תכנית ניקוז שתאושר ע"י הוועדה המקומית וע"י רשות הניקוז האזורית. לא ינתנו היתרי בניה המבנים אשר ימוקמו על צירי ניקוז עילי ולא תורשה ביצוע כל עבודה שהיא, העלולה לפגוע

6.5

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

בניקוז השטח, בתחום התכנית.

ביוב:

כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב בהתאם להנחית הרשות המוסמכת. היתר הבניה יותנה בתכנית שתאושר ע"י המשרדים לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית.

מים:

מקורות המים שיסופקו ליישוב יהיו ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות וע"י מהנדס.

סילוק אשפה:

- יקבעו תחנות ריכוז אשפה לפי הנחיות המועצה האזורית מטה אשר, האחראית לפינוי.

- כל האשפה תאסף במיכלים סגורים ע"פ הנחיות מחלקת התברואה של המועצה האזורית והמשרד לאיכות הסביבה.

ריכוז האשפה יהיה באחריות הועד המקומי של הישוב, ופינוי האשפה יהיה באחריות המועצה האזורית.

6.6

תקשורת

יוכנו תכניות מערכות התקשורת בהתאם להוראות תקנים וחוקים של הרשויות המתאימות ויוגשו לאישור הועדה המקומית. מערכות התקשורת לרשתות אזוריות יחוברו למערכות קיימות שכנות ומערכות עצמאיות של תקשורת פנימית, באישור ובתאום הרשויות האחראיות. קווי התקשורת יונחו הנחה תת קרקעית ע"פ ההוראות והתקנים ובאישור הרשויות המתאימות.

6.7

תנאים למתן היתרי בניה

א. אישור תכנית הבינוי ונספחיה, המפורטים בתכנית זו, ע"י הוועדה המקומית התאמה בין הבקשה להיתר לבין תכנית הבינוי יהיו תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה ע"פ תכנית זו. לט יוצאו תעודות גמר למבנים על פי תכנית זו עד אשר יושלמו עבודות התשתית הרלוונטיות לאותם מבנים ע"פ תכנית הבינוי ונספחיה, באזורים השונים. כל אזור ותכנית הבינוי שלו בלי תלות בתכניות הבינוי של האזורים האחרים.

ב. הוצאת היתר בניה מותנה בקיומה של "תשתית עירונית" מתאימה.

ג. תנאי לקבלת היתר בניה באזור מלאכה ותעסוקה הנו הגשת תכנית בינוי עבור כל אזור המלאכה והתעסוקה לאישור הוועדה המקומית.

ד. באזורים למלאכה ותעסוקה טרם הוצאת היתר בניה למבנה המיועד לייצור על הזים למלא "שאלון השלכות סביבתיות" - מסמך ובו פירוט פעילות המפעל. על סמך שאלון זה ייקבע הגורם הסביבתי המוסמך, (יחידה סביבתית או משרד איכות הסביבה) מהם התנאים הסביבתיים שעל המפעל לעמוד בהם.

ה. תנאי להוצאת היתר בניה למפעל יהיה בתאום ובדיקה של המפעל המבוקש ע"י משרד לאיכות הסביבה באמצעות שאלון השלכות סביבתיות ו/או דוח סביבתי על פי הצורך.

ו. בקשה להיתר למפעל תכלול פרשה טכנית שתתייחס לפרמטרים הבאים: תאור המפעל-

תהליכים, תוצרים חומרי גלם. צריכת מים, פירוט תהליכים צורכי מים ופולטי שפכים, אומדני תכולת מזהמים בשפכים, מתקני טיפול בשפכים, מערכת איסוף והולכה מהמפעל לקו הביוב הציבורי, הרכב שפכים לאחר טיפול. כמו כן תתייחס הבקשה, בהתאם לאופי המפעל המבוקש, גם למקורות פליטה של גזים מזהמים, אמצעי אנרגיה, מערכות איוורור וקירור מקורות פליטת רעש, רדיוסי מפלסי רעש ואמצעים למיגון אקוסטי במידת הצורך. יש להתייחס גם לאומדני כמויות חומרים מסוכנים, סוגים ואופן איחסונם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6.8 מבנים קיימים	
מבנים קיימים שהיו קיימים כחוק לפני אישור תכנית זו בקו בנין קטן ממה שנקבע לפי תכנית זו יאושרו. יחד עם זאת כל תוספת בניה תהיה בהתאם להוראות תכנית זו.	
6.9 מקלטים	
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטחי התכנית אלא אם כן הוכנו עבורו אמצעי המיגון ע"פ הנחיות פיקוד העורף.	
6.10 היטל השבחה	
היטל השבחה יגבה כחוק.	
6.11 הפקעות לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים 188-189 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המוניציפלית על פי סעיף (א) לחוק התכנון והבניה ופקודת הקרקעות/ רכישה לצרכי ציבור 1943.	
6.12 בטחון ובטיחות	
בטחון : א. מרכיבי בטחון כפי שיקבעו ע"י פקע"ר יוקמו ע"י גורם הבונה/ המיישב כפי שנקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון. ב. מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פקע"ר. ג. לא יוצא היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר. בטיחות : בכל שטח התכנית על יעודיו השונים יוקמו הידרנטים לפי הנחיות הבטיחות ובאישור כיבוי אש. הגשת תכנית הידרנטים והקמתם יהיו תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	
זמן משוער לביצוע התכנית- 15 שנים מיום אישורה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23