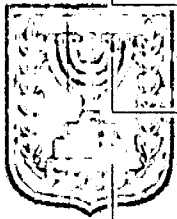


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 258-0418954



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

"מעלה נפתלי"
בודק תוכניות

04-92-2013

הרחבת והסדרת דרך קיימת חורפיש

בתקביל

תיק מס'

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי
 אישור תכנית מס' 258-0418954
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את
 התכנית ביום 2/10/17 (20/709)
 י"ר הוועדה
 מהנדס הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 258-0418954
 פורסמה בילקום פרסומים מס' 7756
 סיום 10/4/18



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx:ABC>

דברי הסבר לתכנית

איחוד וחלוקה של חלקות 13,24, בגוש 19462 בכביש כניסה מערבי חורפיש
הזזת דרך מאושרת בהתאם למצב הקיים והרחבתה



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת והסדרת דרך קיימת חורפיש

מספר התכנית 258-0418954

1.2 שטח התכנית 1.053 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

232457 קואורדינאטה X

769029 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית לכביש כניסה מערבית חורפיש

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורפיש - חלק מתחום הרשות: חורפיש

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה מערבית חורפיש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19462	מוסדר	חלק		13, 24
19475	מוסדר	חלק		141

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1275 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1275 ממשיכות לחול.	4767	3868	15/06/1999
16653 ג/	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16653. הוראות תכנית ג/ 16653 תחולנה על תכנית זו.	5913	2295	05/02/2009



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				שאדי אבוריש			בהוראות התכנית
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שאדי אבוריש		תשריט מצב מוצע	כן
טבלאות הקצאה	מחייב		1	24/05/2016	שאדי אבוריש	11/11/2016		כן
דרכים	מנחה	1: 250	1	07/07/2016	פואד אבוריש	21/11/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	10/04/2016	שאדי אבוריש	17/01/2018		לא



תכנון ובינוי
הרשות המקומית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון ובינוי
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תקנון זמין
מונה הדפסה 11

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית חורפיש	חורפיש	(1)		04-9076900	04-9979103	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר חורפיש.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית חורפיש	חורפיש	(1)		04-9076900	04-9979103	

(1) כתובת: כפר חורפיש.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				מנהל מקרקע ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558213	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: + פרטיים

(1) כתובת: מלון פלאזה

, רח' פינת חרמון

ת.ד 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שאדי אבוריש		פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה וכבישים בע"מ	ירכא	ירכא		04-9560130	04-9564792	faar1@bezeq nt.net
	מודד	פואד אבוריש	811	פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה וכב	ירכא	ירכא		04-9560130	04-9564792	faar1@bezeq nt.net



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה: 11 דפסה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך ופריסתה מחדש בהליך איחוד וחלוקה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הסדרת תוואי דרך קיימת.



תכנון זמין
מונה: 11 דפסה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	20
דרך מוצעת	30
מגורים א'	10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	20
דרך /מסילה לביטול	מגורים א'	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	692.92	65.81
מגורים א'	359.96	34.19
סה"כ	1,052.88	100

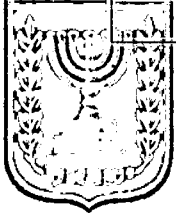
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	461.7	43.85
דרך מוצעת	359.96	34.19



תכנון זמין
מונה: 11 דפסה

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
21.96	231.22	מגורים א'
100	1,052.87	סה"כ



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	בהתאם לת.ב.ע מאושרת ג/1275 אזור מגורים א'. (בתי מגורים, שירותים ציבוריים שכונתיים, שטחים פתוחים שכונתיים, שירותים אישיים, בעלי חיים, מקצועות חופשיים, מסחר קמעונאי, תחבורה.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרכים: כבישים לתנועה מוטורית והלכי רגל, מפרצי חניה מתקני תשתית כגון: חשמל, תקשורת, ביוב וניקוז.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרכים: כבישים לתנועה מוטורית והלכי רגל, מפרצי חניה מתקני תשתית כגון: חשמל, תקשורת, ביוב וניקוז.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	קדמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א'	מגורים א'	10	350	60	10 (1)	70	55			8.5	2	3	3	3	3	
מגורים א'		10	500	120	60 (1)	140	60			13.5	4	3	3	3	3	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בנוסף יותרו שטחי בניה עפ"י הקבוע בתכנית ג/16653.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

<p>6.1 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.1</p>
<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: מי גשמים ע"י חלחול, ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובהתאם לחוק הניקוז. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. אשפה: סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.</p>	
<p>6.2 חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם</p>	



תכנון זמין
מונה: תדפסה 11



תכנון זמין
מונה: תדפסה 11



תכנון זמין
מונה: תדפסה 11

<p>חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.3</p>
<p>הפרשות לצורכי ציבור: כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לשטחי ציבור יופרשו לרשות המקומית עפ"י טבלאות ההקצאה, ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התו"ב.</p>	
<p>חניה</p>	<p>6.4</p>
<p>החנייה תהיה בתחום המגרש. החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.5</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.6</p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>עתיקות</p>	<p>6.7</p>
<p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.8</p>
<p>1. תנאים מיוחדים: 1.1 מספר מבנים למגרש באזורי מגורים: במגרשים ששטחם מעל 500 מ"ר, תותר הקמת מבנה ה אחד הכולל לא יותר מ 3 יח"ד. במגרשים ששטחם מעל 800 מ"ר, תותר הקמת 2 מבנים הכוללים לא יותר מ 6 יח"ד ובתנאי שהמרחק האופקי בניהם לא יפחת מ 6 מ'. במגרשים מוצעים ששטחם מעל 1000 מ"ר, תותר הקמת מבנים בצפיפות שלא תעלה על 8 יח"ד לדונם ובתנאי שהמרחק בין המבנים לא יפחת מ 6 מ'. 1.2 מבני עזר במגרשי מגורים: תותר הקמתם של מבני עזר בקומת העמודים שגובה מזקף</p>	



<p align="center">הנחיות מיוחדות</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>הראש בו איננו עולה על 2.2 מ'. באישור הועדה המקומית ניתן יהיה להקים מבנה עזר בצמוד או במרווח האחורי, עד קו 0 ובתנאי שקיר מבנה העזר הפונה לגבול יהיה אטום, שיפועי הגג יהיו לתוך מגרש "המבקש". שטחו של מבנה העזר לא על 10% משטח המגרש.</p> <p>2. אופן חישוב שטחי הבניה:</p> <p>שטחי הבניה המרביים המותרים יהיו בהתאם לטבלה שבסעיף 5. "שטח מגרש מזערי"</p> <p>מתייחס לשטחו של מגרש לאחר כל הניקויים/ הפקעות לצורכי ציבור.</p> <p>4. תנאים מקדמיים להוצאת היתרי בניה:</p> <p>4.1. קירות תמך -</p> <p>לא תותר בניין של קירות תמך/גדר על גבולות המגרש אשר גובהן עולה על 1.5 מ' בהתנשאות אחת, למעט גבולות צדדים בהסכמת ובהתאם שני בעלי המגרשים הגובלים.</p> <p>5. ניקוז:</p> <p>מי גשמים ע"י חלחול, ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובהתאם לחוק הניקוז.</p> <p>6. מתקני אשפה, דודי שמש, מכלי מים ומתקנים לתליית כביסה-</p> <p>הועדה המקומית בשיתוף המועצה המקומית, יספקו למבקש היתר הבנייה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה, אשר יסומן בתכניות הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים. לא יוצבו דודי שמש ומכלי מים על גגות מבנים אלה לאחר הסרתם באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית. כן יהיה לגבי מסתורים לתליית כביסה ויחי מזוג אויר.</p> <p>7. תעודת גמר:</p> <p>לא תנפיק הועדה המקומית לתכנון ובניה תעודת גמר למבנה נשוא היתר חוקי ותקף, עד להשלמת עבודות הפיתוח בשטח המגרש בנוסף להשלמת המבנה עצמו.</p>	
<p align="center">הנחיות מיוחדות</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>כל שאר הוראות התכנית שלא שונו מכוח תכנית זו הן בהתאם לתכנית ג/1275 וג/16653 המאושרות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- מיידי מיום אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

לתכנית מס' 258-0418954 – הרחבת והסדרת דרך קיימת - חורפיש

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס					מצב יוצא							
	נוש	החלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעובדי סוכיות אחרת יש על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה המגרש	מס' מגרש התמורה	מס' המגרש המקוצח	מס' המגרש המקוצח ארעו/סופי ⁵	שטח המגרש המקוצח (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המקוצח	חתימת הבעלים
1	19475	141	7,871.0	119.0	מדינת ישראל	--	--	---	100%	78.0 (דרכים)	20	--	78.0		דרכים	מועצה מקומית חורפיש	
										41.0 (מגורים)	30	--	41.0		דרכים	מועצה מקומית חורפיש	
2	19462	13	5,310.0	217.0						159.0 (דרכים)	20	--	159.0		דרכים	מועצה מקומית חורפיש	
										58.0 (מגורים)	30	--	58.0		מגורים	מועצה מקומית חורפיש	
3	19462	24	6,223.0	717.0	תופיק פארס פארס ריאד פארס סיהאם חסן פארס לואי פארס חוסין פארס	--				717.0 (דרכים)	10	--	231.0		מגורים	פארס ריאד פארס סיהאם חסן פארס לואי פארס חוסין פארס	
										224.0	20	--	224.0		דרכים	מועצה מקומית חורפיש	
										262.0	30	--	262.0		דרכים	מועצה מקומית חורפיש	
										<u>1053.0</u>			<u>1053.0</u>				

1. יירשם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תכנית הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.
2. העברה: הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליה העברו החלקה/המגרש הרשום כפנקסי המקרקעין כאלו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם כפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
3. ימולא לפי העניין – אין חובה למלא.
4. אם עמודה זו מולאה יש לצרף נספח הוראות באמור בתקנה 13. בעמודה יצוין סוג כשעבוד באופן כללי, כגון: זיקת הנאה לטובת חלקה X, משכנתה.
5. ימולא בידי המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין.

מחירי סגירה - 100%

שאר אגרות
הנדסתית
49840
ר.מ. 7.10.2018

תחית עורך המכירת/המדידות

עורך: שאדי אבוריש
מודד: פואד אבוריש
עורך התכנית/מודד בעל רישיון
כהגדרתו בפקודת המדידות

25/05/16
תאריך

49840
811
מספר רישיון

מועד הפקה: 17/01/2018 עמוד 16 מתוך 16 - מונה חתימה הוראות: 11

תכנית מס' 258-0418954 - שם התכנית: הרחבת והסדרת דרך קיימת חורפיש