

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0475723

כביש גישה לציפורין

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
23-07-2017
נ ת ק ב ל

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 254-0475723	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	ביום 13.7.17
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור	לאשר את התכנית
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור	
מונהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

254-0475723

הודעה על אישור תכנית מס' 723	מיום
7566	09-08-2017
מורסמה בילקוט הפרסומים מס'	

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בעקבות הליכים ותיאומים שנעשו עם השלמת אישור תכנית מס' ג/20601 מפרידן ציפורי עלה הצורך בעדכון קטע קצר מדרך הגישה מהמפרידן לישוב ולגן הלאומי.
התכנית מסדירה שינוי זה תוך קביעת תוואי חדש והוראות לגבי קטע הדרך לביטול.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	כביש גישה לציפורי
		מספר התכנית	254-0475723
1.2	שטח התכנית		72.038 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינאטה X 225576

קואורדינאטה Y 737930

1.5.2 תיאור מקום כביש הגישה לציפורי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: צפורי

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17604	מוסדר	חלק		5
17606	מוסדר	חלק		3-6, 16-17
17611	מוסדר	חלק		2, 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
31/07/1986	2848	3366	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23. הוראות תכנית תמא/ 23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
29/10/1981	118	2759	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 8
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2/ 9
20/06/1974	1749	2019	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1239 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 1239
25/05/2016	7250	7272	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20601 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 20601
18/06/2015	6515	7060	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17627 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 17627

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/01/1992	1431	3963	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6650 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6650
14/12/2004		5349	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 100 ממשיכות לחול.	שינוי	משצ/ 100

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מירון מנדלסון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		מירון מנדלסון		תשריט מצב מוצע	לא
אדריכלות	מנחה		3	27/11/2016	אמיר בלום	02/03/2017	סקר עצים בוגרים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	06/12/2016	מירון מנדלסון	06/12/2016	תשריט מאושר	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	מנחה	1: 50000		06/12/2016	מירון מנדלסון	06/12/2016	תשריטי מידע	לא
תנוחה	מנחה	1: 1000	1	06/12/2016	מירון מנדלסון	06/12/2016	תנוחה+חתך טיפוסי	לא
חתכים	מנחה	1: 1000	1	06/12/2016	מירון מנדלסון	17/07/2017	חתך לאורך	לא
ניקוז	מנחה		9	29/09/2016	יוני להב	08/11/2016	ניספח ניקוז	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 25000	3	06/12/2016	בתיה קשת	12/12/2016	תכנון ע"ג תמ"א 22,8 ותוכנית אב ציפורי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		06/12/2016	בתיה קשת	12/12/2016	ניתוח מצב קיים ע"ג תצ"א	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		06/12/2016	בתיה קשת	12/12/2016	תכנון נוף ע"ג תצ"א חתך לרוחב עם פתוח נופי	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה		נתיבי ישראל	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355707	03-7355455	orlyk@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355707	03-7355455	orlyk@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	שמאי	6	02-6208422	02-6208427	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 254-0475723 - שם התכנית: כביש גישה לציפור

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	מירון מנדלסון	88426	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	4	04-8569000	04-8569010	miron@yeno n.co.il
אדיכל- סוקר עצים	יועץ	אמיר בלום		מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	חיפה	(1)	14	04-8339070	04-8339980	amir@miller- blum.co.il
מודד	מודד	אבי גולדרייך	620	מ.ת.ב מדידות ופוטוגרמטריה (2001) בע"מ	קיסריה	ברקת	10	04-6372659	04-6271549	mail@matav- online.com
ניקוז- גיאוגרף	יועץ	יוני להב		ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	4	04-8569000	04-8569010	liatd@yeno n.co.il
אדריכלית	יועץ נופי	בתיה קשת	33101	בתיה קשת	חיפה	שד הל"ה	13	04-8120933		bkeshet@zah zv.net.il

(1) כתובת: התשבי 14, חיפה מיקוד 34527.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת כביש גישה לישוב ציפורי ולגן הלאומי ציפורי מדרום לנחל ציפורי, המתחבר למעגל התנועה של מפרידן ציפורי שאושר במסגרת תוכנית ג/20601.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. ייעוד שטחים לדרך.
- ב. הטלת מגבלות בנייה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתוכנית.
- ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- ד. ביטול דרך והחזרתה לייעוד גן לאומי/שמורת נוף חקלאית עפ"י תוכנית ג/1239

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

72.038

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח	יעוד
503 - 501	גן לאומי
102, 101	דרך מאושרת
200	דרך מוצעת
403 - 401	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
302, 301	מגבלות בניה ופיתוח

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
503 - 501	גן לאומי	אתר עתיקות/אתר הסטורי
102, 101	דרך מאושרת	אתר עתיקות/אתר הסטורי
200	דרך מוצעת	אתר עתיקות/אתר הסטורי
403 - 401	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	אתר עתיקות/אתר הסטורי
302, 301	מגבלות בניה ופיתוח	אתר עתיקות/אתר הסטורי
200	דרך מוצעת	גשר/מעבר עילי
503 - 501	גן לאומי	דרך /מסילה לביטול
102	דרך מאושרת	דרך /מסילה לביטול
403, 402	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	דרך /מסילה לביטול
502	גן לאומי	ציר נחל
200	דרך מוצעת	ציר נחל
403, 402	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	ציר נחל
301	מגבלות בניה ופיתוח	ציר נחל
502	גן לאומי	קו בנין מתוכנית קודמת
101	דרך מאושרת	קו בנין מתוכנית קודמת
200	דרך מוצעת	קו בנין מתוכנית קודמת
403, 402	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	קו בנין מתוכנית קודמת
301	מגבלות בניה ופיתוח	קו בנין מתוכנית קודמת
502, 501	גן לאומי	קו מים 4" ומעלה
200	דרך מוצעת	קו מים 4" ומעלה
403, 402	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	קו מים 4" ומעלה
301	מגבלות בניה ופיתוח	קו מים 4" ומעלה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
6.57	4,729.9	גן לאומי
45.70	32,922.25	דרך מאושרת
0.05	39.12	יער נטע אדם קיים
0.94	676.16	נחל
0.54	389.88	שטח ספורט
0.06	43.08	שטח פרטי פתוח
46.14	33,238.34	שמורת נוף חקלאי
100	72,038.73	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
35.58	25,628.45	גן לאומי
7.67	5,524.18	דרך מאושרת
32.99	23,766.24	דרך מוצעת
18.59	13,392.54	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
5.17	3,727.32	מגבלות בניה ופיתוח
100	72,038.73	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	<p>א. כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים: מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות; תעלות ניקוז ומעברי מים, הסדרת נחלים; להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>ד. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p>
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>א. כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים: מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות; תעלות ניקוז ומעברי מים, הסדרת נחלים; להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>ד. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	<p>יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם. יותר בהם עיבוד חקלאי, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, ובלבד שיתואמו עם נת"י.</p>
4.3.2	הוראות

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>למרות האמור בסעיף 4.4.1 לעיל, מותר יהיה ליוזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, המפורט ובתיאום עם הועדה המקומית.</p> <p>א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח.</p> <p>ב. עבודות עפר הנחוצות למעברים תת קרקעיים.</p> <p>ג. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים.</p> <p>ד. הקמת מחנה קבלן, דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, טיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם לייעוד הקרקע;</p>
4.4	גן לאומי
4.4.1	שימושים
	<p>בהתאם לתוכניות המאושרות החלות על השטח. השימוש בשטח גן לאומי המסומן בתשריט תכנית זו יהיו השימוש המותר לתוכניות המאושרות הצמודות לו.</p>
4.4.2	הוראות
א	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>א. ההוראות בהתאם לתוכנית ג/1239 גן לאומי ציפורי.</p> <p>ב. בתא שטח 502 יחולו הוראות עפ"י יעודו המקורי- שמורת נוף חקלאית לפי תוכנית ג/1239 גן לאומי ציפורי.</p>
4.5	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.5.1	שימושים
	<p>בהתאם לתוכניות המאושרות החלות על השטח.</p>
4.5.2	הוראות
א	<p>תשריט התכנית</p> <p>א. ההוראות בהתאם לתוכנית ג/1239 גן לאומי ציפורי.</p> <p>ב. תא שטח 401 הינו יעוד דרך מאושרת בגן לאומי עפ"י תוכנית ג/20601 ויחולו עליו הוראות תוכנית ג/20601.</p> <p>תאי שטח 402-403 הינם יעוד מגבלות בניה עפ"י תוכנית ג/20601 שחלו על שטח גן לאומי ושמורת נוף חקלאי במסגרת תוכנית ג/1239 גן לאומי ציפורי.</p> <p>תוכנית זו מבטלת את הדרך המאושרת עפ"י תוכנית ג/20601 בתחום גן לאומי ולכן מגבלות הבניה יבוטלו ויחולו על תאי השטח הנ"ל היעוד המקורי עפ"י תוכנית ג/1239.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות
<p>6.1 איכות הסביבה</p> <p>הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה: אקולוגיה: זיס התכנית יבצע טיפול בצמחייה פולשנית בתחום הדרך המתוכננת, כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי לאורכה. מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה: א. כל עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם להנחיות מסמכי התכנון המפורט לביצוע. ב. מעבירי המים ישמשו גם כמעבירים אקולוגיים לאחר אישור הרט"ג למעבירים לגודלם ומיקומם. ג. התכנון המפורט יתואם עם רשות הטבע והגנים לרבות הנושאים הבאים: 1. תאורה בסמיכות לאפיק הנחל. 2. רשימת מיני הצומח במסגרת עבודות השיקום. 3. כמו כן העבודה תלווה בפיקוח מטעם רט"ג.</p>
<p>6.2 עתיקות סימון בתשריט: אתר עתיקות/אתר הסטורי</p> <p>א. השטחים המסומנים בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 29918/0 "צפורי (דרום)" י"פ: 5204: עמ' 3377 מיום: 09.07.2003; 43254/0 "צפורי (דרום-מערב)" י"פ: 6218 עמ' 3352 מיום: 30.03.2011; 29549/0 "נחל צפורי" י"פ: 4991 עמ' 2890 מיום: 06.06.2001; 5998/0 "עין צפורי" י"פ: 4539 עמ' 4213 מיום: 03.07.1997. הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.</p>
<p>6.3 תשתיות</p> <p>עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.</p>
<p>6.4 הפקעות ו/או רישום</p> <p>השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p>
<p>6.5 תשריט התכנית סימון בתשריט: דרך/מסילה לביטול</p> <p>הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחים בתאי שטח 501-503, יבוטלו רק לאחר אישור</p>

6.5	<p>תשריט התכנית סימון בתשריט : דרך /מסילה לביטול</p>
תוכנית זאת.	<p>ייעודם החדש של שטחי הדרכים לביטול יהיה כמסומן בתשריט . בתא שטח 501 יחולו הוראות עפ"י יעודו המקורי, גן לאומי לפי תוכנית ג/1239. בתא שטח 502 יחולו הוראות עפ"י יעודו המקורי, שמורת נוף חקלאית לפי תוכנית ג/1239 .</p>
6.6	<p>ניקוז</p>
<p>מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך. מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשויות הניקוז הרלבנטיות. תנאי להתחלת העבודה בשטח-אישור תכניות מפורטות לביצוע ע"י רשות ניקוז ונחלים קישון.</p>	
6.7	<p>חשמל</p>
<p>א. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת"ק או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח עליון. ב. לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי עניין. ג. על אף האמור בכל תוכנית ? כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום התוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית. ד. תשתית תאורה חוץ וכביש : תשתית התאורה בתחומי התוכנית תהיה תת"ק, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים. עמודי וגופי תאורה יוקמו עפ"י מפרטי ודרישות "נתיבי ישראל" . ה. טלפון ותקשורת : כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת"ק, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת"ק כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, עפ"י ההנחיות של חברות התקשורת בעלות הזיכיון באזור.</p>	
6.8	<p>קווי תשתית</p>
<p>מים : אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. תנאי להיתר בניה, אישור חב' "מקורות" לבקשת היתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים ו/או תוכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חב' "מקורות" ו/או העתקת הקו ע"ח יום התוכנית בתיאום עם חב' "מקורות" ובביצוע של "מקורות". אישור תוכנית ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור בפועל, התאום עם "מקורות" ע"ח יום התוכנית.</p>	

6.9	ביוב
	<p>קווי ביוב בתחום התוכנית יתוכננו בתיאום עם חבי "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגוונים מתאימים וזאת בכפוף לתיאום ואישור חבי "מקורות" ואישור משרד הבריאות.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

שלבי ביצוע

מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלב אחד ויהיה רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב (תתאפשר פתיחת הכביש לתנועה ו/או חלקים ממנו, בהסתמך על ביצוע תכנית זו או חלק ממנה). מימוש התוכנית זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.