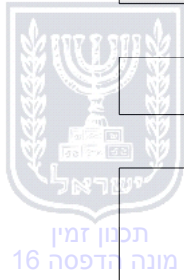


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0456053

אליפלט הרחבה דרומית



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
הגליל העליון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

ע"פ תכנית המאושרת מס' ג/10059 התכסית היא 30%, מטרת התכנית הוא שינוי תכסית ל-40% ושינוי קווי בניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית אליפלט הרחבה דרומית

ומספר התכנית

253-0456053

מספר התכנית

86.296 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

251752 קואורדינאטה X

761011 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אליפלט הרחבה דרומית**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מבואות החרמון - חלק מתחום הרשות : אליפלט

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אליפלט הרחבה דרומית מגרשים מס' 100-209

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13552	מוסדר	חלק		1
13553	מוסדר	חלק		2, 4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10059 ג/	209 - 100

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/03/2000	2922	4863	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10059 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 10059
07/02/2007	1548	5627	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13288 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13288
17/09/2003		5225	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גע/ מק/ 064 ממשיכות לחול.	החלפה	גע/ מק/ 064



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מועתז סבאג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מועתז סבאג		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	27/08/2017	מועתז סבאג	11/09/2016	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			מושב אליפלט	רמות נפתלי	(1)		04-6935850	04-6936144	alifelt@nevi sion.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב אליפלט, גליל עליון 12330

מיקוד: 42270.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			מושב אליפלט	רמות נפתלי	(1)		04-6935850	04-6936144	elifelt@netvision.net .il

(1) כתובת: מושב אליפלט, גליל עליון 12330.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		073-2548211	02-6549040	

(1) כתובת: חרמון 2 נצרת עלית

מיקוד: 17105

ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך	עורך ראשי	מועתז סבאג	111128	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	קרית שמונה (1)	93	04-6959844	04-6902818	sabag@sabag eng.co.il
מודד מוסמך	מודד	ישראל פומרנץ	605		כרמיאל	כרמיאל (2)		04-9881365	04-9889281	pdana@actco m.co.il

(1) כתובת: אזור תעשייה צפונית, ת.ד. 255, מיקוד 1103021.

(2) כתובת: כרמיאל 2161302, ת.ד. 399.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, שינוי תכנית ושינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2.2 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

2.2.3 שינוי של תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

86.296

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ תכנית מאושרת מס' ג/10059	110			110	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ע"פ תכנית מאושרת מס' ג/10059	30,786			30,786	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח	יעוד
406, 405, 400	דרך מאושרת
404 - 401	דרך משולבת
209 - 100	מגורים א'
303 - 300	שביל
506 - 500	שטח ציבורי פתוח

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
145, 144, 139, 137, 136	מגורים א'	מבנה להריסה 2

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
14.22	12,270	דרך מוצעת
14.94	12,895	דרך משולבת
64.86	55,975	מגורים ב' ו-ג'
2.12	1,830	שביל
3.85	3,326	שטח ציבורי פתוח
100	86,296	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
14.22	12,269.49	דרך מאושרת
14.94	12,894.03	דרך משולבת
64.86	55,975.36	מגורים א'
2.12	1,830.35	שביל

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.85	3,326.49	שטח ציבורי פתוח
100	86,295.71	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	תאי שטח 100-209 : א. מגורים, מחסנים, מבני עזר, שטחים למטרה עקרית ומטרת שרות לרבות חניה מקורה. ב. בריכת שחיה פרטית. ג. במגרש שגודלו מעל 700 מ"ר תותר (לפי בחירה) בנייה לבן ממשך או בניית 2 יח"ד צימרים בגודל של 40 מ"ר כל אחת ובתחום המבנה עם כניסה נפרדת (הנ"ל יהיה כלול באחוזי הבנייה המותרים).
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי יהיו ע"פ ההנחיות המרחביות התקפות.
ב	הוראות בינוי 1. יחידת מגורים אחת. 2. מבני עזר, מחסן ושרות בהתאם לטבלת זכויות בניה סעיף 5. 3. בריכת שחיה פרטית ללא קירוי. תנאי למתן היתר בניה אישור משרד הבריאות ומנהלת הכנרת ובלוויו כל האישורים הנדרשים ע"פ חוק. לבריכה מקורה יחושב שטח הבריכה כחלק מהשטח העיקרי, שטח בריכה לא מקורה לא יחושב באחוזי התכסית המותרת או בשטחי הבניה המותרים.
ג	עיצוב פיתוח ובינוי הוראות פיתוח וגינון לשטח יהיו ע"פ ההנחיות המרחביות התקפות.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	תאי שטח 500-506 : 1. שטחים לגינות וגנים ציבוריים וחורשות. 2. מגרשי משחקים ברשות הציבור. 3. שטחים שמורים לצורכי ניקוז והעברת תשתיות.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי בתאי שטח 500-506 : לא תותר כל בניה למעט מתקנים הנדסיים.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	תאי שטח 400,405,406 : מיועדים לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות כבישים, דרכים משולבות, דרכי מעבר, שבילים, מדרכות, חניות, תחנות הסעה, תאורת רחוב, תשתיות תת קרקעיות, ריהוט רחוב

4.3	דרך מאושרת
	נטיעות וגינון.
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי בתאי שטח 400,405,406 : לא תותר כל בניה למעט מעבר לתשתיות ומתקנים הנדסיים.
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	תאי שטח 401-404 : מיועדים לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות כבישים, דרכים משולבות, דרכי מעבר, שבילים, מדרכות, חניות, תחנות הסעה, תאורת רחוב, תשתיות תת קרקעיות, ריהוט רחוב נטיעות וגינון.
4.4.2	הוראות
א	הוראות בינוי תאי שטח 401-404 : מיועדים להולכי רגל, למינוע שכונתי ולרכב שירות לשכונות. כל התכליות המותרות בדרכים מוצעות ובנוסף מתוך מטרה לשמור על מהירות נסיעה איטית וחניה לאורך הרחוב יתוכנן הרחוב כך שהתנועה בו תהיה בזיג-זג תוך פיתוח נוי וירק ואיתור מקומות חניה.
4.5	שביל
4.5.1	שימושים
	תאי שטח 300-302 : מיועדים לשמש כשטחי מעבר לציבור.
4.5.2	הוראות
א	הוראות בינוי בתאי שטח 300-302 : א. לא תותר כל בניה מכל מין וסוג שהוא. ב. יותרו מעבר תשתיות בהתאם לצורך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שדות	עיקרי	שדות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	8.5	(1) 1	110	40	65			10%	55%	300	209 - 100	מגורים אי'
(3) 5	(3) 3	(3) 3	(3) 3	(2) 2												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- *תותר בניית מחסן, חניה מקורה כקו בנין קדמי 0 וצדדי 0 באישור השכן בכתב בתנאי שניקוז גג החניה יהיה לכיוון המגרש המבקש
- *גובה המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- *הוועדה המקומית תוכל להעביר אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס ליח"ד במגרש.
- (2) שימוש בקומת גג במסגרת האחוזים המותרים.
- (3) למעט הבינוי הקיים בהיתר ערב אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו

3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף

2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד

5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה

2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)

20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו

35.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך

3 מ' כבלי חשמל מתח גבוה

בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון

1 מ' ארון רשת




3 מ' שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

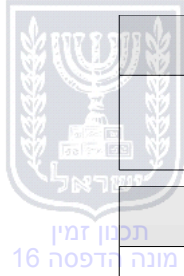
בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל: אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע

	חשמל	6.1
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ביוב:</p> <p>- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב. באישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>-החלפת כל קווי ביוב מאסבסט קיימים בישוב יסתיים תוך שנתיים ממועד אישור התכנית. -יותקן מד ספיקה למדידת ספיקת שפכי הישוב.</p> <p>לא יחוברו תורמי שפכים חדשים לתחנת השאיבה לשפכים הקיימת בישוב אלא לאחר שתחנת השאיבה הנ"ל תשודרג ע"פ תכנית שתאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.</p> <p>-כל עבודות הביוב המתוכננות בהתאם לאמור בתכנית האב לביוב המאושרת יושלמו בתוך 7 שנים ממועד אישור התכנית.</p> <p>-תיבדק אטימות כל קווי הביוב החדשים בישוב, לרבות אלה שבוצעו בתוך 3 שנים לפני מועד אישור התכנית, ע"י מנהלת הכנרת לפני הפעלתם.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>6.3 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
	<p>6.4 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p>	
	<p>6.5 הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	

6.5 הפקעות לצרכי ציבור	6.5
מקרקעי ישראל על פי חוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי רשות מקרקעי ישראל.	
6.6 מגבלות בניה לגובה	6.6
א.תנאי למתן היתרי בניה בדיקת אופן עמידתם במגבלות הבניה אשר שדה התעופה מחניים מטיל סביבו ובתאום עם רשות שדות התעופה.	
6.7 היטל השבחה	6.7
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	
6.8 עתיקות	6.8
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

לי"ר

