

הוראות התכנית

תכנית מס' 214-0436139

חלוקת מגרש לשני מגרשים ומתן הוראות בינוי ללא תוספת זכויות בנייה

צפון

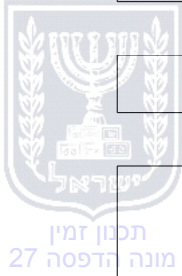
מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. במגרש קיים בית אחד בהיתר.
2. התוכנית מחלקת את המגרש לשני מגרשים נפרדים, שבכל אחד ניתן לבנות יחיד אחת.
3. התוכנית קובעת הוראות בינוי וקווי בניין, לשני המגרשים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
-----------	------------------------	-----------	------------------------

חלוקת מגרש לשני מגרשים ומתן הוראות בינוי ללא תוספת זכויות בנייה

214-0436139

מספר התכנית

1.007 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

עמק הירדן

קואורדינאטה X

251455

קואורדינאטה Y

737839

1.5.2 תיאור מקום

פוריה עלית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות: פוריה עלית

נפה

כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**שכונה**

פוריה עלית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15323	מוסדר	חלק	174	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12265	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12265 ממשיכות לחול.	5112	27	12/09/2002
עה/ מק/ 12265 / 011	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עה/ מק/ 12265 / 011 ממשיכות לחול.	6819	6117	17/06/2014



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יצחק שפירא			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		יצחק שפירא		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	01/05/2017	מתי חן ציון	01/05/2017		כן
בינוי	מנחה	1: 250	1	03/09/2017	יצחק שפירא	03/09/2017	תכנית הבינוי הינה מחייבת בעניין החניות	לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 250	1	22/05/2016	מתי חן ציון	18/04/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	01/05/2017	יצחק שפירא	01/05/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יעקב חנן			פוריה עלית	דרך השדה		04-6752011	04-6752011	rutihanan@hotmail.com
	פרטי	רות חנן			פוריה עלית	דרך השדה		04-6752011	04-6752011	rutihanan@hotmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יעקב חנן			פוריה עלית	דרך השדה		04-6752011	04-6752011	rutihanan@hotmail.com
פרטי	רות חנן			פוריה עלית	דרך השדה		04-6752011	04-6752011	rutihanan@hotmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יעקב חנן			פוריה עלית	דרך השדה		04-6752011	04-6752011	rutihanan@hotmail.com
בעלים	רות חנן			פוריה עלית	דרך השדה		04-6752011	04-6752011	rutihanan@hotmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יצחק שפירא	115343	ליעד אדריכלים	הזורעים	הזורעים		04-6733403	077-5558464	Liad.arc1@gmail.com
מודד	מודד	מתי חן ציון	697		מצפה נטופה	(1)		04-6782595	04-6785643	mati.chenbar@gmail.com

(1) כתובת: ד.ג. גליל תחתון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית מחלקת את המגרש לשני מגרשים נפרדים, תא שטח 101 ותא שטח 102.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות בינוי.
- שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ' בתא שטח 102.
- הגדלת תכסית ל- 40% בתא שטח 101.
- שינוי קו בניין צידי בתא שטח 101 מ-3 מטר ל-0.
- שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 101 מ-3 מטר ל-5 מטר.
- תותר בניית מדרגות מעבר לקו הבניין כפי המופיע בנספח הבינוי בעת אישור התכנית בתא שטח 101.
- בתא שטח 102 - לא תותר בניית מדרגות חיצוניות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.007

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2		2		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	537		537		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	701
מגורים א'	102, 101

תכנון זמין
מונה הדפסה 27**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	29.97	2.98
מגורים א'	974.77	97.02
סה"כ	1,004.74	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	29.97	2.98
מגורים א'	974.75	97.02
סה"כ	1,004.72	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים, חניה פרטית, חדרי אירוח, משרד וסדנאות עבור בעלי המגרש
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	1. תותר הקמת בתי מגורים חד משפחתיים, עפ"י טבלת הזכויות. חניה פרטית, משרדים וסדנאות למטרות פעילות מקצועית (לבעלי מקצועות חופשיים ואמנים) ובלבד שהיקף הפעילות ואופיה לא יבואו לידי ביטוי מחוץ לבית המגורים ולא יפריעו לסביבה. 2. שטח המשרד והסדנאות לא יעלה על 50 מ"ר בתוך בית המגורים ויהיה על חשבון אחוזי הבניה העיקריים המותרים ע"פ טבלת הזכויות והגבלות. 3. מותר להקים בתחום המגרש- גדרות, מחסן, חניה ומתקני חצר. 4. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט. 5. הוראות הבניה יהיו בהתאם למופיע בטבלה 5. 6. תותר חניה בקו בניין אפס. 7. יח"א יותרו בצמוד לבית המגורים או כמבנה נפרד על חשבון אחוזי הבניה. 8. בתא שטח 101 לא יותרו דלתות ויציאות בחזית מזרחית, בקו אפס.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	לא תותר כל בנייה מלבד דרך ומתקנים עבור הדרך
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	גודל מגרש כללי						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(4)	1	40 (3)			50 (2)	316 (1)	400	575	101	מגורים א'	מגורים א'
5	5	0 (5)	3	1	2	(4)	1				50 (2)	316 (1)	400	575	101	מגורים א'	מגורים א'
3	3	3	3	1	2	(4)	1	35			50 (2)	221 (1)	400	402	102	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר העברת שטחים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת הכניסה הקובעת בתנאי שאחוזי הבניה ישמרו לפי תכנית ג/12265.
- (2) לפי תכנית ג/12265.
- (3) בהתאם למצב הבנוי בשטח בפועל.
- (4) 7 מטר גג שטוח, 8.5 מטר לגג משופע.
- (5) בהתאם למצב הבנוי בפועל.

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

מתקני חצר - יותר להקים בחצרות הבתים מתקני חצר פתוחים כמו : מתקני משחקים, מתקן לתליית כביסה , מכלי דלק ביתיים ודומיהם בתנאים הבאים :

1. המתקנים לא יהיו בחלק הקדמי של המגרש (למעט מתקני נוי כמו בריכת נוי, רהוט גנני, פסלים)

2. המתקנים יהיו ללא גג. תותר הקמת פרגולה נסמכת על עמודים ו/או על המבנה העיקרי. גובה הפרגולה לא יעלה על גובה המבנה.

6.2**אדריכלות**

מחסן ביתי (מבנה עזר) - יותר מבנה אחד, בקווי בניין צידי - 0 ואחורי - 0. בכל מקרה לא יותר להקים מחסן בחזית הקידמית של המגרש.

גובה המחסן בחיפוי גג שטוח , לא יעלה על 2.20 מ'. גובה גג שיפועי לא יעלה על 2.5 מ' בשיא הגג. שטח המחסן לא יעלה על 10 מ"ר.

חומרי הבניה למחסן יהיו באיכות גבוהה בין אם הבניה קלה או קשיחה . ניקוז מבנה המחסן יהיה בתחום המגרש.

פרטי הבינוי וחומרי הבינוי יצויינו בבקשה להיתר בניה.

דודי שמש - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג, בגגות שטוחים דודי השמש ישולבו במסתור.

6.3**אדריכלות**

המבנים יבנו חיצונית מחומרי גמר באיכות גבוהה ועמידים לטווח ארוך.

6.4**חניה**

בתחומי המגרש ינתנו שני מקומות חניה.

חניה מקורה תחושב ע"ח % בניה - שטחי שירות.

מיקום החניה וחומר הבניה יצוינו בבקשה להיתר.

יותר להקים חניה בקווי בנין קידמי - 0 מ', במידה והחניה מפולשת אפשר שקו הבנין הצידי יהיה 0.

בחניה עם קירות, קו הבנין הצידי יהיה כרשום בטבלת הזכויות וההגבלות.

אפשר שיהיה קו בנין צידי 0 מ', בהסכמת בעלי המגרשים/חלקות הגובלים.

ניקוז מבנה החניה יהיה בתחום המגרש.

מבנה חניה נפרד מהמבנה עם גג משופע גובהו לא יעלה על 2.5 מ, גובה מקסימלי לגג שטוח 2.2 מ'

שטח החניה לא יעלה על 30 מ"ר ברוטו, שיחושב משטחי השרות המותרים.

בתא שטח 102 - לא תותר חניות בטור אלא אך ורק חניות מקבילות.

6.5**הפקעות ו/או רישום**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק היסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.6**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש

6.6

חשמל

מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנת השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3. מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו. ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו. ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת חשמל. י. ארון רשת - 1 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. יא. שנאי על עמוד - 3 מ' מתיל קיצוני/מהכבל/מהמתקן. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.8

הוראות פיתוח

גדרות - חומר, גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו בהתאם לנספח נופי ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית, בכל מקרה הגדרות יבנו מחומרים איכותיים. גדרות הפונות לחזית קדמית לא יעלו בגובהן על 1.5 מ'. גדרות בין המגרשים יהיו בגובה מקסימלי 1.6 מ' בשטחים משופעים ידרשו קירות תומכים ו/או מסלעות בין המגרשים ובחזיתות האחוריות, אלו יסומנו בבקשה להיתר בניה.

6.9

פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט וממד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית

6.10

פיתוח תשתית

א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים.

6.11

שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת התר בנייה

6.12

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	

7.2

מימוש התכנית

עד 10 שנים מיום אישורה



פרטי המגרשים הקיימות												
מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה מ' חלקה ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעובדים או זכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש(במ"ר)	חלקים (באחוזים)	ייעוד המגרש	מס' יח"ד	תאריך חתימת הבעלים
	15323	174	174	רות חנן	-	-	53518775	1007	50	מגורים	1	
				יעקב חנן	-	-	53518775		50			
				מועצה אזורית עמק הירדן	-	-	500222062		100	דרך קיימת		
סך הכל								1007			1	

פרטי המגרשים המוקצים											
מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה מ' חלקה ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעובדים או זכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (באחוזים)	ייעוד המגרש	מס' יח"ד
	15323	101	174/1	רות חנן	-	-	53518775	575	50	מגורים	1
				יעקב חנן	-	-	51738037		50		
		102	174/2	רות חנן	-	-	53518775	402	50	מגורים	1
				יעקב חנן	-	-	51738037		50		
		701	174/3	מועצה אזורית עמק הירדן	-	-	500222062	30	100	דרך קיימת	
סך הכל											
								1007			

