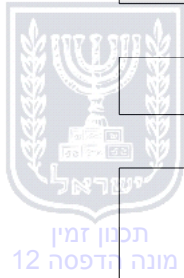


הוראות התכנית

תכנית מס' 261-0427922

שינוי ייעוד בחלקה 10 גוש 10285-שפרעם



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	גבעות אלונים
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

לפי תוכנית ג/9915- באזור מגורים א, יותרו 120% מתוכם 90% עיקרי ו-30% שירות ב-3 קומות. התוכנית מציעה לשנות את השטח לאזור מסחר ומגורים שבו יותרו השימושים מסחר, משרדים ומגורים כאשר השימוש למסחר יהיה בקומת קרקע והמשרדים יהיו בקומה אחת מעליה והשימוש למגורים יהיה בקומות העליונות. התוכנית מבקשת להגדיל שטח עיקרי מ 90% עד 178% ושטחי שירות מ 30% עד 160%. הוספת שתי קומות והגדלת תכסית קרקע מ 40% עד 76%, כמו כן התוכנית מציעה בניית מרתף חניה תת קרקעי בתכסית של 51%, וקומת חנייה אחת בבניין המוצע. שטח התוכנית נמצא גובל בדרך ראשית ברוחב של 20 מ', ממול לשטח התוכנית אושרה תוכנית ג/12334 לתחנת תדלוק. היקף התוכנית קטן וניקודתי, והתוכנית אינה משנה את אופי הסביבה הקרובה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שינוי ייעוד בחלקה 10 גוש-10285 שפרעם

מספר התכנית 261-0427922

שטח התכנית 1.2 3.530 דונם

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	גבעות אלונים
קואורדינאטה X	216725
קואורדינאטה Y	744322

1.5.2 תיאור מקום שכונת ואדי אלסקיע צפונית לדרך 79 - דרך מס' 282 ובהמשך לדרך 310

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפרעם - חלק מתחום הרשות : שפרעם

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שפרעם	ואדי אלסקיע		

שכונה שכונת ואדי אלסקיע

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10285	מוסדר	חלק		10, 33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/05/1995	3335	4305	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7025 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 7025
06/01/1998	1247	4604	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9915 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9915
20/03/2013	3730	6566	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 19593 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 19593



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסעד ג'רייס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אסעד ג'רייס		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	19/11/2017	אסעד ג'רייס	19/11/2017	קומפליציה של המצב המאושר באזור	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף עואדייה			שפרעם	תופיק זיאד (1)	62	04-9862736	04-9866677	samirjer@netvision.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 925 שפרעם 20200.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף עואדייה			שפרעם	תופיק זיאד (1)	62	04-9862736	04-9866677	samirjer@netvision.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 925 שפרעם 20200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יוסף עואדייה			שפרעם	תופיק זיאד (1)	62	04-9862736	04-9866677	samirjer@netvision.net.il
אחר	ואחירים			שפרעם	שפרעם				

(1) כתובת: ת.ד. 925 שפרעם 20200.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	אסעד ג'רייס	662		שפרעם	באב א-דיר- עיר עתיקה) (1		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	אסעד ג'רייס	662		שפרעם	באב א-דיר- עיר עתיקה) (2		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 285 שפרעם 20200.

(2) כתובת: ת.ד. 285 שפרעם 20200.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, הקטנת קווי בניין, וקביעת זכויות והוראות בנייה, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה
2. הקטנת קווי בניין
3. קביעת זכויות והוראות בנייה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

3.53

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	16		+2	14	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,930		-113	2,043	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	950		+950		מ"ר	מסחר (מ"ר)
	1,160		+1,160		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	10	קו בנין עילי	מגורים מסחר ותעסוקה	55
מגורים מסחר ותעסוקה	55	קו בנין תחתית/ תת קרקעי	דרך מאושרת	10
		קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים מסחר ותעסוקה	55

3.2 טבלת שטחים

מצב מאוסר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,260	35.69
מגורים א	2,270	64.31
סה"כ	3,530	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,261.11	35.69
מגורים מסחר ותעסוקה	2,272.71	64.31
סה"כ	3,533.82	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט, תאסר בניה כלשהי בתחום הדרך פרט למתקני דרך.</p>
4.2	מגורים מסחר ותעסוקה
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>א) מגורים :- בתי מגורים בקומות העליונות, בתוך כל אחד מהמבנים יתוכנן שטחים לטובת הדיירים בהיקף של 100 מ"ר.</p> <p>ב) מסחר ומשרדים :- בניין קיים, מסחר בקומת קרקע ומשרדים קומה אחת מעל המסחר. בניין מוצע, מסחר בקומת קרקע, קומת חניה מעל המסחר, משרדים מעל קומת החניה :- מזון, פרחים, טבק, צעצועים, קיוסקים, כריכיות, מכונים ליופי ואימון גופני, משרדים, מחסנים, בנקים, בתי קפה ומסעדות, חנויות לתיקון אופניים ואופנועים ומכירתם, חנויות אלקטרוניקה ומחשבים, חנויות למכירת מכוניות, חנויות לממכר צבעים, חומרי בניין, חנויות למכירת נעליים, בגדים, ספרים, אופטיקאי, צילום, סופר מרקט, סניף בנק בית מרקחת מרפאה פרטית משרדים ותעסוקה וכל תכלית הדומה במהותה לתכליות המוזכרות. המשרדים יהיו בקומות ב,ג.</p> <p>השימושים והתכליות האסורים באיזור זה :-</p> <ol style="list-style-type: none"> מבני ושטחי תעשייה. מבני מלאכה המיועדים להקמה באזור מלאכה ותעשייה זעירה. מבני ומתקני בידור הגורמים לרעש. מכבסות הפועלות בקיטור. שימוש קרקע או בניין הגורמים לדעת הוועדה המקומית מטרד בתוך או בסמוך לאזורי מגורים. <p>ג) מבני עזר :- מותר יהיה לבנות בניין עזר לפי הוראות מבנה עזר.</p> <p>ד) חנייה :- שטחי חניה בתוך המגרש, וחניונים מבונים.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <ol style="list-style-type: none"> הבניה תהיה בהתאם לטבלת זכויות והגבלת הבניה. מבני עזר מותרים באזור זה :- <p>בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי, או בחלק ממנו או במרתפו או בקומת עמודים מפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו והמיועד לשמש לאחד או יותר מאלה :-</p> <ol style="list-style-type: none"> חניה לרכב פרטי, חדר כביסה ואו ייבוש כבסים, חדר הסקה, חדר חשמל, מחסן לכלי עבודה, מקלט, חדר מכוניות, פיר מעלית, בריכת מים סגורה, חדר לאחסנת מיכלי גז או מיכלים לאצירת אשפה, ארובות אוויר ואינסטליציה סניטרית. גודל מבנה עזר לא יעלה על 6% משטח המגרש. גובה רום פנימי של מבנה העזר לא יעלה על 2.20 מ'. מיקום מבנה עזר יכול שיהי בתוך הבניין כאמור לעיל, או בתחום המרווח הצידי והאחורי בצמוד לגבול מגרש השכן בתנאי קיר אטום כלפי מגרש השכן, ושיפועי הגג ינוקזו לכוון מגרש

מגורים מסחר ותעסוקה	4.2
הבניה של המבקש.	
<p>חניה</p> <p>1. פתרונות החניה יתוכננו בתוך המבנה המוצע. החניון יתפרס על 2 קומות. 2. לא ינתן היתר בניה שלא יכלול 2 קומות חניון ולא ינתן טופס 4 ללא ביצוע החניון. 3. תיאסר חניה ניצבת לכביש היות ומדובר בכביש טבעת שאין לגשת ממנה ישירות לחניות.</p>	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
אחורי צידי- שמאלי (5)	צידי- ימני (5)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 5	(4) 21	7	16	76	338	(3) 51	מ"ר	(2) 109	(1) 178	2270	55	מגורים מסחר ותעסוקה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	ייעוד
קדמי (5)		מגורים מסחר ותעסוקה
	55	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם 950 מ"ר מסחר במפלס הכניסה, ו-1160 מ"ר משרדים מעל המסחר ו-1930 מגורים בקומות העליונות.
- (2) מתוכם 132 מ"ר מעבר מקורה בין שני הבניינים, 850 מ"ר חניון מבונה, ו-200 מ"ר שטחי שירות לטובת הדיירים בהיקף של 100 מ"ר בכל בניין..
- (3) משמש חניון תת קרקעי.
- (4) גובה מבנה אינו כולל גובה מדרגות ו/או גובה פיר מעלית.
- (5) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



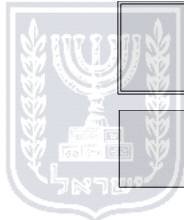
תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1	קווי בנין
<p>קווי בנין :-</p> <p>א. בניין קיים, קווי בנין כפי שקיים בהתאם לתשריט.</p> <p>ב. בניין מוצע,</p> <p>1. קו בנין חניון תת קרקעי 0 מ' מכל הצדדים, בהתאם לתשריט.</p> <p>2. קווי בנין קומת קרקע, 5 מ' קידמי, 0 מ' צדדי מעקרבי (רמפה), 0 מ' אחורי, צדדי מזרחי 6 מ' מהבניין הקיים.</p> <p>3. קווי בנין קומת חנייה, 3 מ' קידמי, 3 מ' אחורי וצדדי מערבי, צדדי מזרחי 6 מ' מהבניין הקיים.</p> <p>4. קווי בנין קומה ב' ומעלה 3 מ' מכל הצדדים.</p> <p>5. קווי בנין מעבר מקורה בין שני הבניינים, 3 מ' קידמי, 3 מ' אחורי.</p>	
6.2	חלוקה ו/ או רישום
<p>חלוקה: לא יינתן היתר בניה ללא אישור חלוקה מעודכנת אשר תואמת לתוכנית. רישום:-בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>	
6.3	הפקעות ו/או רישום
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה</p>	
6.4	חשמל
<p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנת השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מהתיל הקיצוני/</p> <p>מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו- 35.00 מ'</p>	

6.4	חשמל
	<p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.5	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>מים :- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז :- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב :- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה :- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.6	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>
6.7	<p>פיקוד העורף</p> <p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>
6.8	<p>שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>

היטל השבחה	6.9
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

ביצוע התכנית	.7
---------------------	-----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------

זמן משוער לביצוע התוכנית מיידית מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12