

הוראות התכנית

תכנית מס' 263-0500546

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - כפר כאבול



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

תכנית מפורטת סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתיכנון ובניה
 "שפלת הגליל"
 תוכנית מס' 263-0500546
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 20170010
 מיום 15.10.17 החליטה לאשר
 את התכנית הנקובה לעיל
 יו"ר הועדה
 עזרן כוכבי
 מהנדס בעדה
 מג'ר מולא



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

להלן תכנית מפורטת בכפר כאבול, גושים 19601, 19609, חלקות 123, 48, 127, אשר מטרת התכנית היא איחוד וחלוקה ללא הסכמה לצורך הסדרת המגרשים בהתאם לבינוי הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - כפר כאבול

מספר התכנית 263-0500546

1.2 שטח התכנית 2.421 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין מונה הדפסה 11



תכנון זמין מונה הדפסה 11



תכנון זמין מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

219416 קואורדינאטה X

752721 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כפר כאבול.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כאבול - חלק מתחום הרשות: כאבול

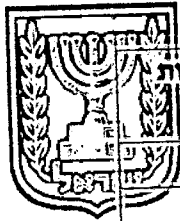
נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כאבול			

שכונה כפר כאבול.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19601	מוסדר	חלק		48, 127
19609	מוסדר	חלק		123

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
10552 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10552 ממשיכות לחול.	5237	3948	07/09/2004
16001 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16001 ממשיכות לחול.	6698	1546	19/11/2013
5071 ג/	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5071 ממשיכות לחול.	4146	29	23/09/1993
שג/ מק/ 1 /97	התליה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית שג/ מק/ 1 /97 ממשיכות לחול.	4589		20/11/1997



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עדנאן מהנא			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		עדנאן מהנא		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב			22/05/2017	סאלח אבו ריא	22/05/2017	עמודים: 1,6	לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1: 250	1	15/02/2017	איהאב טאהא	07/05/2017	נספח איחוד וחלוקה	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	01/02/2017	דיאנה עוויד	07/05/2017	נספח תחבורה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	15/03/2017	עדנאן מהנא	17/12/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית - שפלת הגליל	תמרה	(1)		04-9868670	04-9868672	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 377.



תוכן זמין
מונה הדפסה 11

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית - שפלת הגליל	תמרה	(1)		04-9868670	04-9868672	

(1) כתובת: ת.ד. 377.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				ר.מ.י.	נצרת עילית	(1)	2	02-5456054		
בעלים				פרטיים	כאבול	(2)		04-8458109		

(1) כתובת: בית מלון פלאזה, ת.ד. 580.

(2) כתובת: כאבול.



תוכן זמין
מונה הדפסה 11

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עדנאן מהנא		משרד הנדסה אזרחית ואדריכלות	שפרעם	אלעין		0775355130		madnan@net vision.net.il
שמאי, מהנדס ומודד מוסמך	שמאי	סאלח אבו ריא	929		סחינין	(1)		04-6741948	04-6743937	S.aboria@ne tvision.net.il
מודד מוסמך	מודד	איהאב טאהא	1258		כאבול	(2)				ih_123@zaha v.net.il
מהנדסת תחבורה	יועץ תחבורה	דיאנה עוויד	83226		אעבלין	(3)		04-9503017		ya.emad@gm ail.com

(1) כתובת: סחינין, ת.ד. 13226.

(2) כתובת: ת.ד. 147.

(3) כתובת: ת.ד. 1041.



מנהל תכנון
11.10.1950



מנהל תכנון
11.10.1950

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
תדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - כפר כאבול.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה תדפסה 11

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	20
דרך מוצעת	32 - 30
מגורים ב'	11, 10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	20
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	11, 10
להריסה	דרך מאושרת	20
להריסה	דרך מוצעת	31
להריסה	מגורים ב'	11



תכנון זמין
מונה תדפסה 11

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	704	29.08
מגורים א'1	1,717	70.92
סה"כ	2,421	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	675.01	27.88
דרך מוצעת	28.6	1.18
מגורים ב'	1,717.4	70.94
סה"כ	2,421.01	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים



4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	ישמש למגורים, בצפיפות 4 יח"ד לדונם נטו ובמגרשים בני 2000 מ"ר ומעלה 6 יח"ד לדונם על פי מפורטת באיזור מגורים ב' תותר הקמת מבנים חקלאיים כגון חממות ובתי צמיחה בהתאם להוראת שבטבלת האזורים. באיזור מגורים ב' יותר להקים עסקים המשרתים את האזור כגון : חנויות קמעונאיות למוצרי מזון, כלי בית, גלנטריה סדקית וכו'.
4.1.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח
	הוצאת היתרי בניה תותנה בתכנון נאות של נושאי החניה, האשפה והאחסון, ובעמידה בתנאים המפורטים בסעיף 21 (איכות הסביבה בהתאם לתכנית מס' ג/5071 המאושרת), ומניעת הפרעות למגורים.



4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	למעבר כלי רכב והולכי רגל.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרכים.



4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	למעבר כלי רכב והולכי דרכים.
4.3.2	הוראות
א	דרכים
	לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני רכב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית מתא (% שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					
											עיקרי
אחורי	צידדי- ימני	צידדי- שמאלי	קדמי	מפלס	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	11 - 10	מגורים ב'	מגורים ב'	
(4)	(4)	(4)	(4)	4	15 (3)	13	36 (2)	144	24	120	400 (1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערה ברמת הטבלה:

כל זכויות וחוראות הבניה שלא השתנו בתוכנית זו ממשיכות לחול בהתאם לתכניות מסי' ג/5071, ג/16001 המאושרות. תותר העברת אחוזי בניה לא מנוצלים בין מפלסי הקומות. תותר העברת אחוזי בניה ממעל קומת כניסה אל מתחת קומת כינסה. במידה ויחרס הבינוי הקיים מרווחי הבניה יהיו עפ"י ג/5701

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) או שטח החלקה הרשומה אך לא פחות מ- 250 מ"ר.
- (2) 50% חממות.
- (3) לא כולל גובה חדר מדרגות ופיר מעלית..
- (4) לפי התשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג (1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.



ת.נ.ז.מ. 11
דפסה 11

6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שניים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה:
 1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים
 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה.



ת.נ.ז.מ. 11
מונה: דפסה 11

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך: תיל חשוף	3.00 מ'	--
ב. קו חשמל מתח נמוך: תיל מבודד	2.00 מ'	--
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	--	35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'	--
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	--
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--
י. ארון רשת	1.00 מ'	--
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	--



ת.נ.ז.מ. 11
מונה: דפסה 11

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי

6.2	<p>חשמל</p>
	<p>חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאתר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קוויה מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.3	<p>ניקוז</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה בתחום רצועת ההשפעה של ערוץ הניקוז הינו הכנת נספח ניקוז ואישורה ע"י רשות הניקוז האיזורית. ברצועת הנחל יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח - 1957. אין לעשות כל פעולה בתחום הנחל הכולל את ציר הנחל, אפיק הנחל ודרכי תחזוקה לנחל, ללא אישור בכתב מרשות הניקוז.</p>
6.4	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה. חדש: היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>
6.5	<p>פסולת בניין</p> <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יום לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי</p>



ת.נ.ז. זמין
 תדפסה 11



ת.נ.ז. זמין
 תדפסה 11



ת.נ.ז. זמין
 מונה תדפסה 11

6.5	פסולת בניין
	<p>חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.6	פיקוד העורף
	<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
6.7	פיתוח תשתית
	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או קו ניקוז, /או תא ביוב, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קוי תאורה, /או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>
6.8	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>
6.9	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>
6.10	תשתיות
	<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>



תכנון ומבנה
מזכ"ל: ד"ר דפסה 11



תכנון ומבנה
מזכ"ל: ד"ר דפסה 11



תכנון ומבנה
מזכ"ל: ד"ר דפסה 11

היטל השבחה	6.11
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	
הריסות ופינויים	6.12
מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.	
הנחיות מיוחדות	6.13
בהתאם לתכנית מאושרת ג/5071 ו- ג/16001 למעט הוראות ששוננו בו.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11