

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה - חיפה  
28 262-0376541 מס'  
2018

ג/22859 הגדלת זכויות בניה במגרש מגורים בסכנין

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

-- 262-0376541

הודעה על אישור תכנית מס'  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7770  
מיום 17-04-2018

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס'  
262-0376541 --  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
כיום 17.04.2018 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה תענה אישור שר  
 התכנית נקבעה תענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית שמטרתה הגדלת אחוזי הבניה להקמת 4 יח"ד נוספות בגוש 19284 חלקות 46,47,48 ליד כביש 805. התכנית נערכה בהתאם לתשריט איחוד וחלוקה מאושר מס' ח-10/2009.

- 1- הגדלת אחוזי הבניה מ- 150% ל- 215%.
- 2- הגדלת גובה הבנין ל- 17.5 מ' במקום 15 מ'.
- 3- הגדלת תכסית הבניה ל- 44% במקום 42%.
- 4- הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 5 קומות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

ג/22859 הגדלת זכויות בניה במגרש מגורים בסכנין

שם התכנית  
שם התכנית  
ומספר התכנית

262-0376541

מספר התכנית

1.998 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
 קואורדינטה X 228775  
 קואורדינטה Y 751825

**1.5.2 תיאור מקום**

צפונית לכביש 805 בסכנין בשכונה המזרחית ליד בנין העירייה החדש.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

סחינין - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה מזרחית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19284	מוסדר	חלק		46-48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 9

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	הסדרה של קו בניין מדרך 805 בהתאם להקלה שהתקבלה להיתר 577/2009	כפיפות	תמא/ 3
27/12/2005	1030	5474	מרקם עירוני	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	יישוב עירוני	כפיפות	תממ/ 9 / 2
08/06/2005	2933	5403		החלפה	ג/ 14236
30/04/1992	2993	3999		החלפה	ג/ 668
23/11/1997	707	4590		החלפה	ג/ 9169
30/06/1998	4408	4659		החלפה	ג/ 9354
30/11/2004	688	5347		החלפה	ג/ 12906



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		21/05/2017	פאלח גנאים	21/05/2017	תשריט מצב מאושר	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נימר סאלח גנאים			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
	פרטי	פאלח גנאים			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 2386.

**1.8.2 יזם**

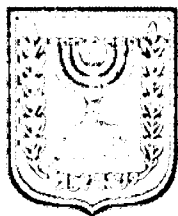
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נימר סאלח גנאים			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
פרטי	פאלח גנאים			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד 2386.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי להנדסה	סחינין	סחינין (1)	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
	מודד	דוריד בדארנה	1056		סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	046467979@bezeqint.net





**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים בסכנין.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

- 1- הגדלת אחוזי הבניה
- 2- הגדלת גובה ומסי הקומות בבניין.
- 3- הגדלת תכסית הבניה.
- 4- הסדרה של קו בניין מדרך אזורית 805 בהתאם להקלה שהתקבלה בהיתר 577/2009.
- 5- תוספת שימוש מסחר.
- 6- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגורים ג'	100

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,998	100
סה"כ	1,998	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	2,003.14	100

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	2,003.14	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ג'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>- בתי מגורים                      -מועדונים חברתיים באזור מגורים מותרים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרד רעש לדיירים בשכונה.                      -גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.                      -משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ומשרדים למוסדות ציבור.                      -מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב.                      -חנויות למסחר קמעונאי.                      -מספרות ומכוני יופי.                      -חנויות הלבשה ונעלים.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>קומת העמודים המלאה במבנה האחורי המזרחי וכן קומת העמודים החלקית במבנה האחורי המערבי, תשמשנה אך ורק לרווחת הדיירים המתגוררים במבנה ולא יוסבו כחלק מיחיי הדיור. כל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.                      לא ינתן היתר בנייה ללא מתן פתרונות חנייה כנדרש בתקנות החנייה.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מל	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
									שורות	עיקרי	שורות	עיקרי				
קדמי																
תכנון זמין מונה הדפסה 9																
(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	5	17.5	13	44	143	7	6	18	112	1998	100	מגורים ג'
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	5	17.5	0	44	59	20	10	4	(3) 25	1998	100	מגורים ג' מסחר
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	5	17.5	0	44	13	0	0	3	(3) 10	1998	100	מגורים ג' תעסוקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

ב- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בהתאם למסומן בתשריט.

(2) בהתאם למסומן בתשריט

מיקום המרפסות הקיימות בקו בניין הקטן מ- 5 מ' קדמי מותר, וזאת בהתאם להיתר מס' 577/2009

(3) זכויות הבנייה המפורטות לשימושי מסחר ותעסוקה הן הזכויות המקסימליות שיתרו לשימושים אלו. תותר המרת זכויות בנייה בין השימושים האלו, וכן משימושים אלו למגורים, אך לא להיפך.

מימוש זכויות הבניה לכל השימושים שאינם מגורים יותנה בהצגת האפשרות לממש את כל שאר זכויות הבנייה במגרש ובהסדרת פתרון חניה עבור כלל השימושים המבוקשים.

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.  
הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6.2**

**חיזוק מבנים, תמא/ 38**

היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים יחד עם התוספות לפי הוראות תקן ישראלי 413.

**6.3**

**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

1- מים :- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.  
2- ניקוז :- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.  
3- ביוב :- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.  
4- אשפה ופסולת בניין :- סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומנו בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6.4**

**חשמל**

א תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
ב תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.  
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-

מציר הקו

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

6.4	חשמל
	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ' מ' 3
	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2 מ' מ' 2
	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצפה 5.0 מ' מ' 5.0
	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מ' 2
	ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ' מ' 20.0
	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ' מ' 35.00
	ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מ' 0.5
	ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ' מ' 3.0
	ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל
	י. ארון רשת 1 מ' מ' 1
	יא. שנאי על עמוד 3 מ' מ' 3
	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה חפירה / חפירה חפירה או הפעולה אחרת כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אחרת עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

6.5	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

6.6	חלוקה ו/ או רישום
	<p>תנאי לכל בנייה ופיתוח יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה יעשה על פי הוראות החוק. תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.</p>

6.7	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>

6.8	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי</p>

<b>6.8</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	להוצאת היתר בניה .

<b>6.9</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

<b>6.10</b>	<b>היטל השבחה</b>
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .

<b>6.11</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפסק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

<b>6.12</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>1- השטח המסומן בתשריט הינו /נס אתר/ עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות התשל"ח- 1978 .</p> <p>2- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 .</p> <p>3- במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות</p> <p>4- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978 וחוק רשות העתיקות, התמ"ט- 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות התבקשות מהצורך לשמר את העתיקות .</p> <p>5- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה בדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע .</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9