

הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0327486

מתקן התפלת מים מליחים עמק חרוד



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגלבוע
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

07/02/2018

לאשר את התוכנית

25/03/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

אגודת המים השיתופית בעמק חרוד בע"מ, בשיתוף המועצה האזורית גלבע, יוזמות התכנית במטרה לאפשר הקמת מתקן להתפלת מים מליחים בחלק הדרומי של אזור התעשייה גלבע, כחלק מתב"ע ג/5722 המאושרת, שתפוקתו המכסימלית תהיה 4 מלמ"ק מי מוצר שימשו מי שתיה לישובי האזור. חלק ממי הרכז יוזרמו אל בריכות המדגה הנמצאות בסמוך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מתקן התפלת מים מליחים עמק חרוד	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
	מספר התכנית	
	204-0327486	
	13.351 דונם	1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
	כן	
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
	מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	
	ל"ר	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	
	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

קואורדינאטה X 237350

קואורדינאטה Y 716950

1.5.2 תיאור מקום

מגרש בחלק הדרומי של אזור התעשייה גלבוע

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבוע - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23122	מוסדר	חלק		21, 33
23164	מוסדר	חלק		40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון ופשט הצפה	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
16/08/2007	3916	5704	פגיעות מי תהום - נמוכה	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
14/09/2009	5762	5998	מתקן התפלת מים מליחים - מתוכנן	פירוט	תמא/ 34 / ב / 5
27/12/2005	1030	5474	מרקם שמור משולב	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	אזור תעסוקה מרחבי	כפיפות	תממ/ 9 / 2
06/08/2013	7286	6640	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20259 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 20259
06/06/2013	5190	6605	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17251 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 17251
16/05/1991	2559	3879	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5722 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 5722
29/07/2009	5188	5984	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ גל/ מק/ 18 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ גל/ מק/ 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אריאל פרוינד		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	פרשה טכנית	12/03/2017	צפריר וינשטיין	24/08/2016	119		מנחה	מים
לא		11/02/2018	אריאל פרוינד	11/02/2018	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא		11/02/2018	אריאל פרוינד	11/02/2018	1	1: 50000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא	מערכת הספקת מים לשתייה ובית ממי בארות מותפלים - תנוחה כללית	17/05/2017	צפריר וינשטיין	17/05/2017	1	1: 10000	מנחה	מים
לא		11/02/2018	עדי בורנשטיין	11/02/2018		1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא		11/02/2018	אריאל פרוינד	11/02/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ולבניה גלבוע	עין חרוד (אחוד)	(1)		04-8514999		
	פרטי			אגודת המים השיתופית בעמק חרוד בע"מ	תל יוסף	(2)		04-6532070		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עין חרוד.

(2) כתובת: ד.נ. גלבוע.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ולבניה גלבוע	עין חרוד (אחוד)	(1)		04-8514999		
פרטי			אגודת המים השיתופית בעמק חרוד בע"מ	תל יוסף	(2)		04-6532070		

(1) כתובת: עין חרוד.

(2) כתובת: ד.נ. גלבוע.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין		משמר הנגב	משמר הנגב					geltzer4376@ gmail.com
מהנדס	יועץ תשתיות	צפריר וינשטין	2249	צפריר וינשטין פ.מ. (2016) בע"מ	תל אביב- יפו	וילסון	6	03-6241215	03-6241216	zw@zwwv.c om
מודד מוסמך	מודד	משה מרין	640	מודדי טבעון בע"מ	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-9835292	04-9931277	modeday@ne tvision.net.il



תכנון זמין
הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
מתקן גז	כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מתקן להתפלת מים מליחים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד הקרקע משטח למתקני ביוב לשטח מתקנים הנדסיים - מתקן התפלה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל התשתיות.
- קביעת השימושים המותרים בשטח, זכויות והוראות בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות נופיות לפיתוח השטח.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

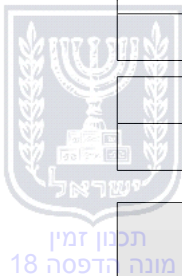
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4
דרך מוצעת	2
מתקנים הנדסיים	1
שטח ציבורי פתוח	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן התפלה	מתקנים הנדסיים	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	665.51	4.99
מתקני ביוב	12,223.1	91.55
שטח ציבורי פתוח	462.78	3.47



מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	13,351.39	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
4.98	665.52	דרך מאושרת
0.55	73.87	דרך מוצעת
91.55	12,223.1	מתקנים הנדסיים
2.91	388.91	שטח ציבורי פתוח
100	13,351.39	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>מיועד להקמת מתקן הנדסי להתפלת מים מליחים הכולל מבנים ומתקנים, משרדים, מעבדה, בית מלאכה ומחסנים, מתקני פיקוח ובקרה, מיכלים, מסננים, משאבות, מאצרות, קווי ומתקני חשמל ותקשורת, מתקן גז ומתקן אנרגיה לשרות מתקן ההתפלה וכל השרותים הנלווים הקשורים להפעלה תקינה של הנ"ל.</p> <p>כמו כן בתחום האתר יותר מרכז מבקרים ומשרדי אגודת המים והאתר, שטחי חניה לכל הנ"ל ושטחים לגינון ופיתוח נופי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>ראה הוראות בניוי, פיתוח, אדריכלות, סביבה, נוף בסעיפי 6 שלהלן.</p>
ב	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>1. מקורות המים המלוחים להתפלה ולמיהול מים מותפלים יאושרו ע"י משרד הבריאות. ותנאי לתחילת הכשרת השטח לקראת הקמת מתקן התפלה, לרבות עבודות עפר, דרכים וכד' יהיה אישור רשימת קידוחים שיספקו מי גלם למתקן ההתפלה ע"י משרד הבריאות.</p> <p>2. אספקת מי גלם להתפלה תעשה באמצעות קווי מים ייעודיים שיונחו לשם כך בהתאם לתכנית שתאושר ע"י משרד הבריאות.</p> <p>3. לא יינתן היתר בניה למתקן התפלה אלא לאחר אישור נספח תשתיות לבקשה הנ"ל ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. במסגרת נספח תשתיות תינתן התייחסות מפורטת לכל הנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - איכות וכמות השפכים ומי רכז. - פתרון לסילוק השפכים ומי רכז. - תכנית קווים להולכת מי גלם מהקידוחים עד למתקן ההתפלה. - מערכת לאספקת מים מותפלים כולל בין היתר בריכה/בריכות מי שתייה.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	מיועד לגינון, מתקנים וקווי תשתיות.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	שטח למעבר כל רכב, מדרכות להולכי רגל, גינון, תשתיות תת קרקעיות ותאורה.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	שטח למעבר כל רכב, מדרכות להולכי רגל, גינון, תשתיות תת קרקעיות ותאורה.

4.4	דרך מוצעת
4.4.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי (2) 5	צידי- ימני 5				מעל הכניסה הקובעת 2	סה"כ שטחי בניה 2035			
										שרות	עיקרי (1) 1900	
5 (3)	5	(2) 5	5	2	8	17	17	135	1900 (1)	12223	1	מתקנים הנדסיים

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מתוכם עד 200 מ"ר למרכז מבקרים.

(2) 15 מ' מגבול הדרך הגובלת.

(3) דרומי.

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

א. חומרי גמר בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לתנאי מזג אויר.

ב. גגות

בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית ויציאה לגג, תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.

ג. צנרת

התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אויר וארובות לחימום - תותר רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ד. מניעת סינוור

צבעי המבנים, המתקנים והגדרות בתחום האתר יקבעו באופן שישתלבו ככל הניתן בסביבתם ויהיו מסוג המונע סינוור.

6.2**בינוי ו/או פיתוח**

במסגרת הבקשה להיתר בניה תוגש תכנית בינוי ופיתוח למתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הבינוי והפיתוח תערך בקנה מידה 1:250 ותכלול: תאור העמדת הבנינים, גבהים, שימושים, גישות לבנינים, חניה, מתקני תשתית, גדרות והנחיות לפיתוח השטח. במסגרת התכנית יקבעו גם המרחקים בין המבנים והמתקנים, גשרי צנרת עיליים וכדומה, וזאת בהתאם לצרכים ההנדסיים ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תכנית הבינוי תערך על רקע מפה מצבית שתערך ע"י מודד מוסמך.

6.3**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.

6.4**הוראות פיתוח**

א. שטח המתקנים יגודר בגדר היקפית בהתאם לדרישות הבטיחות.
 ב. במסגרת היתר הבניה תקבע כניסה/יציאת חרום ושרות אל האתר, מהדרך הגובלת בו מדרום.
 ג. לאורך הגבול הדרומי של המגרש, כלפי נחל חרוד, יבוצע פיתוח נופי שיתואם עם רשות הניקוז.
 ד. תכנית מפורטת לפיתוח נופי, שתערך על פי עקרונות הנספח הנופי המצורף לתכנית זו, תצורף לבקשה להיתר.

6.5**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

א. תכנית ניטור, הזרמות ומדידות מפלסים
 1. הזרמת מי הרכז בצינוור תלווה בתכנית ניטור סביבתית שתופעל לכל אורך תקופת הפעלת המתקן, על חשבון היזם ובאחריותו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>6.5</p>
<p>2. תכנית הניטור תאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, תוצאות הניטור יפורסמו בדו"ח שנתי. 3. המשרד להגנת הסביבה יוכל לפנות לוועדה למתן היתרי הזרמה ולבקש שתדון בממצאי תכנית הניטור, הוועדה למתן היתרי הזרמה תוכל לשנות את תנאי היתר ההזרמה ולאשר שינויים בתכנית הניטור ובתדירות הניטור, כפוף לממצאים. 4. היזם יודיע למשרד להגנת הסביבה על כוונתו לבצע שינויים באופן פעילות המתקן. בסמכות המשרד יהיה להוסיף הנחיות מתאימות לתכנית הניטור המלווה.</p> <p>ב. תהיה הפרדה בין הטיפול במי הרכז ומי התשטיפ כד שמי התשטיפים לא יוזרמו לבריכות הדגים או למאגרי מים להשקיה, אלא אם יאושר ע"י משרד החקלאות.</p> <p>ג. תוצאות מדידות מפלסי מי התהום בקידוחים להתפלה יהיו זמינים לרשות הטבע והגנים ולמשרד להגנת הסביבה. במקרה של שינויים במפלס שיכולים להשפיע על ערכי טבע, ניתן יהיה לבצע שינויים בתפעול מערך הקידוחים, בתיאום עם רט"ג והשירות ההידרולוגי.</p>		
	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.6</p>
<p>א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה. ב. בהיתר הבניה יצויין כי הרעש ממתקן ההתפלה, יעמוד בתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר התשי"ן. ג. תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע נטיעות וטיפול נופי כלפי נחל חרוד בהתאם לנספח הנופי המצורף לתכנית, בתאום עם רשות הניקוז.</p>		
	<p>תנאי להפעלה</p>	<p>6.7</p>
<p>קבלת היתר רעלים כחוק, בכל הנוגע לחומ"ס שישמשו את המתקן.</p>		
	<p>תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>א. קווי הולכת המים של מתקן ההתפלה קווי ההולכה אל מתקן ההתפלה וממנו יהיו תת קרקעיים. ב. ביוב אישור תכנית ביוב המראה חבור לרשת ביוב קיימת יהווה תנאי להוצאת היתר בניה. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת ביוב קיימת. ג. מים 1. הקידוחים המיועדים לספק מי שתיה ידרשו לקבל אישור הפעלה ממשרד הבריאות ורשיון עסק. 2. אספקת המים לבנינים (שלא לצרכי התפלה) בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה האיזורית או כל מקור אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות. ד. ניקוז</p>		

הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ה. הידרנטים

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש בתחומי המגרש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ו. תיקשורת

מערכת קוי תיקשורת בתחום תכנית זו תהיה בהתאם לדרישות חברת בזק.

ז. מיקלטים ומרחב מוגן

כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית מיקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.

ח. חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנים בתחום התכנית, אלא במרחקים המפורטים להלן,

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן

1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3 מ'
2. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מ'
3. תייל מבודד צמוד למבנה - 0.3 מ'
4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ'
5. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ) - 2 מ'
6. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ'
7. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ'
8. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל
9. ארון רשת - 1 מ'

מציר הקו

1. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20 מ'
2. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים, המועדים לדליקה, או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.



6.8

תשתיות

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון, או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש, או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון, יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

6.9

תחזוקה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת המתקן	יכול שיבוצע בשלב אחד עם אישור תכנית זו, או בהתאם לשלבויות ביצוע ע"פ צרכים הנדסיים, כפי שיקבע לעת היתר הבניה.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה