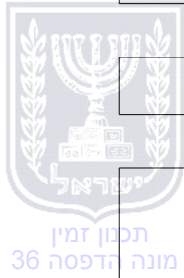


הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0265512

ג/22809 הסדרת כביש קיים ותוספת שטח למבני ציבור, עדי



מחוז
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית להסדיר כביש קיים לרבות תוספת שטח למבני ציבור. גבול התוכנית מתחשב במבנה הבעלויות במקום. בישוב עדי כ-2000 תושבים (כ-475 בתי אב). בימים אלו מאוכלסת בישוב הרחבה מאושרת ע"פ תוכנית ג/16424. לא נוספו לישוב שטחי ציבור עבור הרחבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

ג/22809 הסדרת כביש קיים ותוספת שטח למבני ציבור, עדי

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

254-0265512

מספר התכנית

19.879 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יזרעאליים
קואורדינאטה X	216683
קואורדינאטה Y	743280

1.5.2 תיאור מקום

כביש גישה לישוב עדי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: עדי

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10315	מוסדר	חלק	30, 45	9, 11-12, 14, 24-26, 44, 46-49, 57, 107
12398	מוסדר	חלק	137	111, 135, 139, 154, 170, 174, 181-182, 184, 186

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



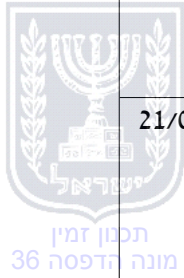
תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/03/1991		3858	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6433 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6433
02/09/2001	3933	5015	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11648 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 11648
29/06/2009	5600	5971	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16424 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 16424
14/04/2013	4047	6575	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית יז/ מק/ 01/16424 ממשיכות לחול.	שינוי	יז/ מק/ 01 /16424



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעל קוזוקרו-מלאכי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעל קוזוקרו-מלאכי		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חתך לאורך	12/02/2017	עמירם כהנר	31/05/2016	1	1: 1000	מנחה	חתכים
לא	חתכים לרוחב	12/02/2017	עמירם כהנר	31/05/2016	1	1: 100	מנחה	חתכים
לא		04/03/2018	עמירם כהנר	02/06/2015	1	1: 1250	מנחה	תנועה
לא		04/01/2018	יעל קוזוקרו-מלאכי	16/06/2017		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית עמק יזרעאל	מזרע	(1)		04-6520045	04-6520050	dov@emek yizrael.org.i

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 90000 עפולה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)		073-2548273	02-6549040	tzafontichnun@land .gov.il
בבעלות רשות מקומית				מועצה אזורית עמק יזרעאל	מזרע	(2)		04-6520045	04-6520050	dov@emekyizrael.o rg.il
בעלים				הימנותא	ירושלים	הקרן הקיימת	1	02-6707351	02-6707364	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: פרטיים

(1) כתובת: ת"ד 580.

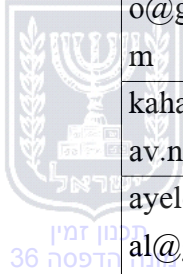
(2) כתובת: ת"ד 90000 עפולה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעל קוזוקרו-מלאכי		שירותי יעוץ ותכנון ערים	אלון הגליל	(1)		04-9935299	04-9935299	yael.kozokar o@gmail.co m
	יועץ תחבורה	עמירם כהנר	10730	עמירם כהנר	נשר	התעשייה	9	04-8210408	04-8213040	kahaner@zah av.net.il
	אדריכל	איילת לובנטל	112514		אלון הגליל	(2)		077-5076005	077-5076005	ayelet.lowent al@gmail.co m

(1) כתובת: ת"ד 1.

(2) כתובת: אלון הגליל.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת כביש קיים ותוספת שטחים לצרכי ציבור לאורך הכביש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד משטח ללא תכנון מפורט לדרך
שינוי יעוד משטח ללא תכנון מפורט למבני ציבור
שינוי יעוד מדרך מאושרת לשטח חקלאי ומדרך מאושרת לדרך משולבת.
הרחבת דרך מאושרת.
הגדרת זכויות והוראות בניה.



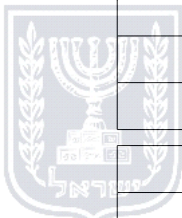
תכנון זמין
מונה הדפסה 36

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1, 3, 20
דרך מוצעת	4 - 6, 15, 16, 19, 21
דרך משולבת	7
מבנים ומוסדות ציבור	10 - 13, 18
קרקע חקלאית	9
שטח ציבורי פתוח	2, 8, 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	1, 20
דרך / מסילה לביטול	דרך מוצעת	21
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	18
דרך / מסילה לביטול	קרקע חקלאית	9
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	17



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

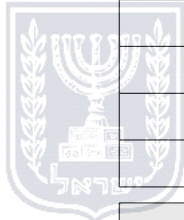
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
1.16	230	בניני ציבור
40.57	8,070	דרך מאושרת
46.25	9,200	שטח ללא תכנון מפורט
12.02	2,390	שטח ציבורי פתוח
100	19,890	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
31.21	6,205.08	דרך מאושרת
26.99	5,365.32	דרך מוצעת
3.69	733.53	דרך משולבת
26.56	5,280.42	מבנים ומוסדות ציבור
4.90	974.56	קרקע חקלאית
6.64	1,320.16	שטח ציבורי פתוח
100	19,879.08	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	מבני ציבור כמשמעותם בחוק (סעיף 188) לרבות מוסדות ציבור, בריאות, דת, תרבות, מבני חינוך ורווחה, מבני ספורט ומתקני ספורט, מגרשי ספורט, משרדים, מועדונים (כגון נוער וחברים), חנייה, מוסדות קהילתיים לנופש ופנאי, פינת חי ואזור משחקים.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח לפני הגשת היתר בניה יש להגיש לאישור הוועדה המקומית תוכנית בינוי המציגה את מימוש זכויות הבניה בתחום המגרשים.
ב	תנאים למתן היתרי בניה בתא שטח 11 עובר קו מתח גבוה. לפני הגשת היתר בניה יש לתאם עם חח"י מגבלות הבניה הדרושות בין קו החשמל למבני ציבור.
ג	תנאי להקמה פינת החי תהיה פתוחה לציבור, ולא תכלול שימושים סחירים.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	עיבוד חקלאי
4.2.2	הוראות
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	גינון, תשתיות תת קרקעיות, טיפול נופי, ריהוט רחוב, שבילים, ניקוז, מתקני ומגרשי משחקים, חדרי טרנספורמציה.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	מסעות ומדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, תחנות אוטובוס, גינון, תאורה, תשתיות, מעקות.
4.4.2	הוראות
א	פעילות חקלאית תנאי לשינוי תוואי הדרך תהיה הבטחת גישה לכלי רכב חקלאיים לחלקות חקלאיות הגובלות לה
4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	מסעות ומדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, תחנות אוטובוס, גינון, תאורה, תשתיות, מעקות.
4.5.2	הוראות

4.5	דרך מוצעת
א	זכות מעבר לרכב זכות מעבר לרכב במטרוקה
ב	פעילות חקלאית תנאי לשינוי תוואי הדרך תהיה הבטחת גישה לכלי רכב חקלאיים לחלקות חקלאיות הגובלות לה
4.6	דרך משולבת
4.6.1	שימושים
	רחוב משולב להולכי רגל וכלי רכב, ללא הפרדה ע"פ הנחיות משרד התחבורה.
4.6.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי											
3			50	50			5%	45%	800	10	מבנים ומוסדות ציבור
3			50	100			10%	90 (1)	400	11 - 13	מבנים ומוסדות ציבור
3 (4)			50 (2)								
3 (4)			50 (2)								

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

יותר להעביר שטחי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הוועדה המקומית

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: יותר להעביר שטחי בניה מעיקרי לשירות.

(2) עבור מתקני ספורט תותר תכסית עד 100%.

(3) להוציא מקרים מיוחדים כגון אולם ספורט ואולם מופעים ומכתביים שימוש במבנים גבוהים יותר ובהתאם לתוכנית בינוי.

(4) עבור מתקני ומגרשי ספורט יותר קו בנין 0.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה התקף בעת הוצאת היתר בניה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 הפקעות ו/או רישום</p> <p>ניתן להפקיע שטחים המיועדים לצרכי ציבור, ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חלוקה ו/ או רישום</p> <p>תנאי למתן היתר בניה, הכנת תכנית או תשריט חלוקה ו/ או רישום על פי כל דין</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p>	<p>6.6</p>



חשמל	6.6
<p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.7
<p>אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> <p>מים אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	



6.7	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>ניקוז תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>

6.8	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת סידורים מתאימים לאנשים בעלי מוגבלויות לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית ובכפוף להוראת כל דין</p>

6.9	פסולת בניין
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יום לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>



6.10	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>

6.11	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>

6.12	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית-10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36