

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח יים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964". והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/24(1)
המהווה שינוי מס' 16 לת.ש.צ. מס' 1/14/1
הידועה בשם בית שאן שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	תלקות	חלקי חלקות
22915	23	

5. שטח התכנית 2,664 דונמים
6. א. בעל הקרקע מדינת ישראל
ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי		
כמסומן בתסריט			צהוב	מגורים
			אדום	דרך קיימת/מוצעת ומקום חנייה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :-

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר ע"מ"ד
החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

רישום שכונים צבוריים
חוראת השעח תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
ספר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 30/4/82
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד המים
מנכ"ל משרד המשפטים
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מנכ"ל הרשות המקומית
מנכ"ל יחידת התכנון והפיקוח
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון