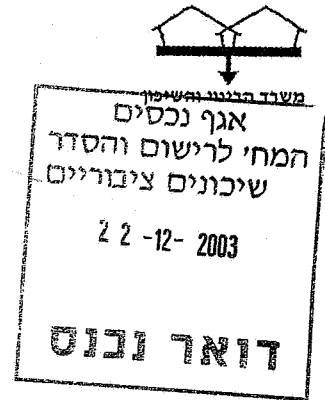


מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל תכנון והנדסה



23.11.03

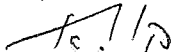
אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
 גבי ו.לבן - המרכז למיפוי ישראל ת"א
 מהנדס העיר בית שאן
 מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז גליל
 מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז גליל
 י. קויפמן - חברת עמידר
 תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (1) 1/14/22 ב - בית שאן

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 157 מיום שלישי 11/11/03

בברכה,



אדרי ק. דרינברג
 יו"ר ועדת התאום
 לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי

בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 5847215 - 02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/22(1)
המהווה שינוי מס' 14 לת.ש.צ. 1/14/1
הידועה בשם ב- בית שאן שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

נושאים	חלקות	חלקי חלקות
22917	63	
5. שטח התכנית 3,201 דונמים
6. א. בעל הקרקע רשות הפתוח
ב. ה י ו ז ם חב' עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קווי הבניין			צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי		
		כמסומן בתסריט	צהוב	מגורים

9. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

10. תברואה
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצורכי ציבור ויעודי הקרקע.
היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חב"ת עמ"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה השני - 1964

ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק ה"ל

11/11/03

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג יחידת הרישום
חתימת נציג המוסד לביטוח לאומי ישראל

יעודי מקרקעי ישראל

י.ק.י.ס

ה י ז ס : חב"ת עמ"מ

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64