

מחוז הצפון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 11635/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 6.8.01 לאשר את התכנית.
סימני"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' ג/ 11635

11635
5036
28.11.01
מיום

כפר יהושע
שכונת האבוקדו

המהווה שינוי לתכנית לצרכי רישום מס' 5473 ולתכנית ג/8683 (בתוקף)

- יזם ומגיש התכנית : כפר יהושע
כפר יהושע 30063
טל': 04-9831277, פקס: 04-9832378
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580, נצרת עילית 17105
טל.: 04-6558211, פקס: 04-6560521
- עורך התכנית : אדר' דפנה נבו
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990
- יועץ תחבורה : תוית - תכנון ויעוץ תחבורה בע"מ
רח' טשרניחובסקי 35, חיפה 35709
טל.: 04-8337119, פקס: 04-8334801

- | | | |
|--------------|-----------------|-------------|
| מאי 1999 | ועדה מקומית | : 1 מהדורה |
| אוגוסט 1999 | ועדה מקומית | : 2 מהדורה |
| אוקטובר 1999 | ועדה מקומית | : 3 מהדורה |
| נובמבר 1999 | ועדה מחוזית | : 4 מהדורה |
| דצמבר 1999 | ועדה מחוזית | : 5 מהדורה |
| מרץ 2000 | לאישור ולק"ח | : 6 מהדורה |
| יולי 2000 | להפקדה | : 7 מהדורה |
| יוני 2001 | דיון למתן תוקף | : 8 מהדורה |
| ספטמבר 2001 | עדכון למתן תוקף | : 9 מהדורה |
| אוקטובר 2001 | מתן תוקף | : 9A מהדורה |

הוראות התכנית

1. כללי

1.1 מקום התכנית : מחוז
נפה : יזרעאל
רשות מוניציפאלית : מוא"ז עמק יזרעאל
ישוב : כפר יהושע

10605	11254	11255	גוש	1.2
3	-	1,20,21	חלקי חלקה (ישן)	
(נכלל בגוש 11255)	37	86,87,105, 106	חלקי חלקה (ארעי)	

1.3 שם התכנית וחלות : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' ג/ 11635 "כפר יהושע – שכונת האבוקדו". התכנית מהווה שינוי לתכנית לצרכי רישום מס' 5473 ולתכנית ג/8683 (בתוקף) תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1.4 מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית : 12 עמודים.
ב. תשריט : בק.מ. 1:1,250
ג. נספח תחבורה (מנחה)

1.5 שטח התכנית : 77.12 דונם.

1.6 מס' יח"ד : 47 יח"ד.

1.7 מגיש התכנית : כפר יהושע
כפר יהושע 30063
טל' : 04-9831277, פקס : 04-9832378

1.8 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580, נצרת עילית 17105
טל. : 04-6558211, פקס : 04-6560521

1.9 רשות מקומית : מוא"ז עמק יזרעאל
ת.ד. 90000, עפולה, 18120
טל. : 04-6520111, פקס : 04-6520000

1.10 עורך התכנית : אדריכלית דפנה נבו
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
מושב יעד, ד.ג. משגב 20155
טל. : 04-9902215, פקס : 04-9909990

1.11 יועץ תחבורה : תנית – תכנון ויעוץ תחבורה בע"מ
טשרניחובסקי 35 חיפה 35709
טל' : 04-8337119, פקס : 04-8334801

1.12 מטרות התכנית :

1. הרחבת הישוב ע"י תוספת של 47 יח"ד.
2. שינוי יעוד קרקע מחקלאי וש.צ.פ. למגורים, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
3. קביעת אזורי מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים ואופן הבינוי בהם.
4. מתן הנחיות לבינוי בתחום התכנית ולטיפול השטחים הפתוחים.

1.13 יחס לתכניות אחרות :

התכנית מהווה שינוי לתכנית לצרכי רישום מס' 5473 ולתכנית ג/8683 (בתוקף). עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

2. פרוש מונחים והגדרות :

- | | | |
|---|---|-------------------|
| פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והתקנות על פיו שבתוקף וכן תיקונים לחוק ולתקנות כפי שיעודכנו, אלא אם הוגדרו במפורט אחרת בתכנית זו. | : | 2.1 כללי |
| תכנית מפורטת מס' ג/ 11635 "כפר יהושע – שכונת האבוקדו". | : | 2.2 התכנית |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים. | : | 2.3 הועדה |
| מוא"ז עמק יזרעאל. | : | 2.4 הרשות המקומית |
| מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו - כולן או מקצתן. | : | 2.5 מהנדס |
| ועד מקומי כפר יהושע. | : | 2.6 ועד מקומי |

3. מקרא גוונים וסימונים, שטחים, תכליות, ושימושים

3.1 טבלת שטחים לפי שימושים ומקרא גוונים וסימונים בתשריט:

הסימון בתשריט	תכנית מצב מוצע		תכנית מצב קיים		יעוד השטח
	אחוז מסה"כ	שטח בדונם	אחוז מסה"כ	שטח בדונם	
כתום	30.84	23.79			אזור מגורים א' (47 יח"ד)
ירוק	37.09	28.60	0.83	0.64	שטח ציבורי פתוח
פסים אלכסוניים ירוקים ואדומים לסרוגין	9.73	7.50			דרך משולבת
חום	17.58	13.56	17.58	13.56	דרך קיימת/מאושרת
אדום	4.76	3.67			דרך חדשה/מוצעת
פסים אלכסוניים ירוקים ולבנים לסרוגין			81.59	62.92	אזור חקלאי
	100.00	77.12	100.00	77.12	סה"כ

1. אזור מגורים : צהוב
2. מספר דרך : מצוין ברבע עליון של עגול.
3. קו בנין מינימאלי מימין /משמאל לגבול הגדרת הדרך : מצוין ברבע צדדי של עגול.
4. רוחב הדרך : מצוין ברבע תחתון של עגול.
5. גבול גוש ומספרו : קו רציף עם משולשים לסרוגין ומספר בצבע אדום.
6. גבול חלקה ומספרה (ארעי) : קו רציף ומספר בצבע ירוק בתוך עיגול.
7. גבול חלקה ומספרה (ישן) : קו מקווקו מרווח בצבע שחור ומספר בצבע ירוק.
8. גבול מגרש : קו רציף שחור.
9. מס' מגרש קיים : מס' בצבע שחור.
10. מס' מגרש מוצע : מס' בתוך אליפסה בצבע שחור
11. גבול התכנית : מסומן בקו כחול עבה.
12. גבול תכנית מאושרת : מצוין בקו כחול מקוטע.

3.2 השימוש בקרקע ובמבנים:

לא ישמשו קרקע או בנין בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.

3.3 רשימת תכליות:

1. אזור מגורים א'

- א. בתי מגורים חד משפחתיים.
- ב. תעסוקה כדלהלן: משרדים של בעלי מקצועות חפשיים וסדנאות אומנים אשר אותו מבנה משמש גם למגוריהם הפרטיים. כל זאת בתנאי שהשימוש לתעסוקה יהיה בשטח מקסימלי של 30 מ"ר ובתנאי שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים מטריד לבתי המגורים השכנים, או הפרעה לתנועת הרכב בכביש ו/או לתנועת הולכי רגל. השטח המיועד לתעסוקה יחשב כשימוש עיקרי. כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה, כמפורט לעיל, תכלול הסבר ותיאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה ותכלול פתרון חניה מלא בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה התקף.
- ג. במקרה של חניה מקורה:
 1. במבנה מפולש (פתוח מ-3 כיוונים) מבניה קלה. ניתן לבנות בקו בניה צידי 0 מ' בהסכמת השכן. במקרה של קו בניה 0, ניקוז מבנה החניה לא יופנה למגרש השכן.
 2. מחומרי בית המגורים במשולב עם בית המגורים ובמגבלות קווי הבנין.

2. שטח ציבורי פתוח

- א. גנים, נטיעות ופארקים.
- ב. מתקני גן ומגרשי משחקים.
- ג. מקלטים ציבוריים.
- ד. שטחים שמורים לצרכי ניקוז.
- ה. מתקנים הנדסיים באישור הועדה המקומית.
- ו. דרכים להולכי רגל ולרוכבי אופניים.

3. דרכים

- א. השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק, לרבות כבישים, מדרכות, חניה, תאורת רחוב, מתקני ריהוט ונטיעות.
- ב. אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה. מותר להניח קוי תשתיות על/תתי"ק לסוגיהן, להקים מפרצי חניה, סככות לכלי רכב ציבוריים, לבצע נטיעות עפ"י כל דין, באישור הועדה המקומית.
- ג. הועדה המקומית רשאית לדרוש בנית קירות תומכים או גדרות הגובלים בדרך ציבורית.
- ד. דרך משולבת - דרך ציבורית המיועדת לשימוש משולב של הולכי רגל ורכב, ללא הפרדה בין מיסעה ומדרכה, כולל חניות וערוגות לנטיעות.

4. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992

סה"כ מסי יחיד	צפיפות נטו מסי יחיד למגרש	גובה בניה מקסימלי (3)		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי							קווי בנין			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שם האזור (שימוש עיקרי)
		מס' קומות	במטרים מעל לקרקע מתוכנת	סך הכל	לכסוי קרקע	שטחי שרות	מתחת למפלס כניסה (4)	מעל למפלס כניסה	שימושים עיקריים	קדמי (גובל ברחוב)	אחורי	צדדי			
47	1	2 קומות	9 מ' לגג משופע 8 מ' לגג שטוח 3.5 מ' למבנה עזר ולחניה	250 מ"ר	250 מ"ר	75 מ"ר (2)	---	250 מ"ר	175 מ"ר	5 מ'	3 מ'	4 מ'	490	מגורים א'	
		1 קומה עזר ולחניה								0 מ' לחניה בלבד	1 מ' למבנה עזר בלבד	0 מ' לחניה ולמבנה עזר (3)			

- (1) הגובה יימדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר הכלול בתחום הבנין ובין מפלס פני קרקע טבעית או חפורה.
- (2) שטח בניה מקסימלי למבנה עזר 30 מ"ר. שטח מקסימלי לחניה מקורה 25 מ"ר (שטחים אלה נכללים במסגרת שטחי השרות).
- (3) קו בניה 0 מגבול מגרש - בהסכמת השכנים.
- (4) תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה יישמרו.

5. תשתיות ומתקנים הנדסיים

5.1 כללי

- א. תותר הנחת כל סוגי התשתיות בתחומי הדרכים והשצ"פים.
- ב. הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, קוי מים, יסודות או עוגנים לעמודי חשמל, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב, התיעול, מים, חשמל ותקשורת. מודגש כאן כי מתקנים אלו עשויים להיות בתחום החלקות למגורים. על הדיירים לאפשר גישה נוחה לטיפול ואחזקה ולא להקים על המערכות הנ"ל כל מבנה קבוע שימנע פעולה זו.
- ג. לא יוצא היתר בניה ללא המצאת תכנית תשתיות וחיבורי בתים למערכות הנ"ל לועדה ובאישורה.

5.2 ניקוז

הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.

5.3 ביוב

היתר בניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

5.4 מים

אספקת מים מרשת המים של מקורות בתאום עם משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

5.5 כיבוי אש

לפי הנחיות רשות הכבאות.

5.6 פסולת מוצקה

- א. סילוק אשפה – יותקנו מתקנים לאיסוף אשפה בהתאם לתקן משרד הבריאות ועפ"י הנחיות מחלקת התברואה של המועצה האזורית עמק יזרעאל.
- ב. במסגרת התכנית ייועד שטח להצבת מתקנים למיחזור פסולת עפ"י דרישות חוק המיחזור (1993) והתקנות הנגזרות ממנו.

5.7 טלפון ותקשורת

מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת קרקעית כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, בהתאם לתכניות ביצוע שיאושרו ע"י מהנדס המועצה על פי הנחיתו ועל פי ההנחיות שבתוכנית זו.

- א. תכניות טלפונים יהיו בתאום עם בזק אזורי.
- ב. תכניות טל"כ יהיו בתאום עם טל"כ אזורי.

א. מערכת החשמל:

כל מערכת החשמל שתותקן בתחומי התכנית (מתח נמוך ומתח גבוה) תותקן בהתקנה תת-קרקעית, כולל החיבורים למבנים ותהיה לפי דרישות הגופים המוסמכים.

ב. תחנות טרנספורמציה:

א. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה בשטחים ציבוריים פתוחים בהתאם לדרישות חברת החשמל. מבנה התחנה יהיה משולב בסביבתו באופן ארכיטקטוני מתאים, לשביעות רצון מהנדס הועדה. לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו.

ב. תותר בניית תחנות טרנספורמציה במשולב בקירות פיתוח, בהתאם לדרישות חברת החשמל ועל פי תכנית שתוגש ע"י אדריכל נוף.
הערות:

- אין לבנות יותר מ-2 קירות תחנה כקירות תומכים.
- במידה שקירות תחנה לא משמשים כקיר תומך יש ליצור שטח גישה מרוצף ברוחב 1 מ' לפחות ו-5 ס"מ מתחת לרצפת התחנה.
- דלת התחנה תהיה לכיוון הכביש.

ג. מבנה התחנה יחופה בתומרים עמידים וקשיחים.

ג. איסור בניה בקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק למרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	-	2.0	מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	-	1.5	מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	-	5.0	מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	-	11.0	מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ:

- 3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - 1.0 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו
 - 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. חפירה, חציבה או כריה המבוצעת במרחקים קטנים מהנקובים להלן, בין שהן טעונות היתר, ובין שאינן טעונות היתר, לפי החוק טעונות אישור חברת החשמל.

<u>עבודות ידיים</u>		<u>כבלים מכניים</u>		
מטר	2.5	מטר	3	מציר כבל תת-קרקעי
מטר	2.5	מטר	5	מעמוד חשמל מתח נמוך
מטר	5.0	מטר	5	מגבול מסד עמוד מתח גבוה
מטר	10.0	מטר	10	מגבול מסד עמוד מתח עליון
מטר	10.0	מטר	15	מגבול מסד עמוד מתח על

ד. לא יבוצעו עבודות חפירה, חציבה או כריה גם במרחקים העולים על המרחקים הנ"ל, באם תנתק אפשרות גישה חופשית לעמוד או לכבל בעקבות ביצוען של אותן עבודות.

למרות האמור לעיל, ניתן לחרוג מהתנאים הנ"ל בכפוף לאישור בכתב מחברת החשמל ועל פי התנאים הבטיחותיים המתחייבים.

6. הוראות מיוחדות ותנאים למתן היתר בניה

- 6.1 לא יותקנו צינורות גז, חשמל, טלפון, מים, ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.
- 6.2 לא תותר התקנת דוודי שמש לחמום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה והסתרתם באופן שיניח את דעתה של הועדה המקומית.
- 6.3 לא תותר הצבת מיכלי דלק וגז ומתקנים לתלית כביסה, אלא אם יותקנו לפי תכנית הדואגת להסתרתם או לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הועדה.
- 6.4 בקשות להיתרי בניה יכללו פירוט חומרי הגמר.
- 6.5 בתכנון המבנים תהיה, ככל האפשר, התאמה לתנאי האקלים באזור כולל רוחות, קרינת שמש, חדירת אור וכו'.
- 6.6 לא תותר הצבת מבנים יבילים לשימוש מגורים.
- 6.7 מבנה העזר ישולב ארכיטקטוני במבנה. חומרי הגמר יהיו כשל הבית באופיים.
- 6.8 יש לטפל בגגות שטוחים וקמורים כבחזית חמישית. הגמר יהיה בגוון בהיר.
- 6.9 תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור ע"י הועדה המקומית של תכנית בנינו ופיתוח של השכונה המוצעת, המפרטת מפלסי העמדת הבתים, מיקום כניסת רכב למגרשים, מיקום מיתקני אשפה, ארונות חשמל, הנחיות לגידור המגרשים, מדרכות, תאורת רחוב, גינון ציבורי וכדומה. התכנית תתואם עם מהנדס המוא"ז עמק יזרעאל.

7. עבודות פיתוח:

- 7.1 כתנאי להוצאת היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש שתכלול: מיקום הבנין, פתרון חניה, פירוט מתקני אשפה, מתקני דלק, תלית כביסה, חיבור תשתיות למערכות הציבוריות, גובה מפלסים סופיים לרבות פתרון ניקוז נגר עילי, כך שלא תהיה זרימה למגרשי השכנים, קירות, גדרות וחומרי גמר. הכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית.
- 7.2 גידור בגבולות המגרש: גדרות בנויות עד גובה 0.5 מ' מעל 0.00 ואפשרות לגדר רשת עד גובה 2.0 מ'.
- 7.3 האחריות לתקינות ניקוז מתחת לגשרי מעבר ודרכי גישה מדרכים ציבוריות למגרשים הפרטיים מוטלת על בעלי המגרש.
- 7.4 בעלי המגרשים יחוייבו בטפול במפגעים אשר נוצרו כתוצאה מהבניה כגון שפכי מילוי, חציבות וערימות פסולת, הכל בהתאם לתכנית הפיתוח המהווה חלק מהיתר הבניה.
- 7.5 ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת, מוני מים וגז ימוקמו וייבנו לפי הצורך במשולב עם קירות תומכים וגדרות אבן שבפיתוח המגרשים.

8. שונות

- 8.1 חניה
- החניה תהיה בתחומי המגרשים, עפ"י תקנות התכנון והבניה – התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983, או בהתאם לתקנות שתהיינה בתוקף בעת הוצאת התרי הבניה.
- 8.2 שמירת נוף
- בעת תכנון וביצוע התכנית תינקטנה הפעילות הדרושות לשמר ככל שניתן את הסביבה הגיאוגרפית – טופוגרפיה הטבעית ואת הצמחיה הטבעית.
- 8.3 מקלטים
- לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט/מרחב מוגן בהתאם לתקנות הרשות המוסמכת.
- 8.4 הפקעות לצורכי ציבור
- כל השטחים בתכנית זאת המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965), וירשמו על שם הרשות המקומית.
- 8.5 חלוקה ורישום
- גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועות בתכנית זו בטלים.
- 8.5.1 חלוקת משנה ואיחוד של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצרכי רישום בספרי האחוזת רק על יסוד תכנית החלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון.
- 8.5.2 על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה בלשכת רשם המקרקעין.

8.6. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

8.7. עתיקות

לפי חוק העתיקות.

8.8. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

8.8.1 על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.

8.8.2 מעמדם של מבנים קיימים התורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

9. שלבי ביצוע

הפיתוח ייעשה בשלבים, כאשר בשלב ראשון ישוקו ויבנו המגרשים 1001-1007 ו- 1017-1047. ובשלב שני מגרשים 1008-1016.

חתימות

כפר יהושע
מטעם ערבים לתתישבות
הקלאית שהופית בע"מ

: יזם ומגיש התכנית

: בעל הקרקע

יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף
בע"מ

: עורך התכנית

: ועדה מקומית
לתו"ב יזרעאלים