

חכניה בנין ערים מפורטת מספר 20

ע י נ ד ר ר

חכניה מפורטת למשק קבוצי.

Handwritten notes:
22502
22502

1. המסוקים : גוש רשום - 2 (22502 אל קאסיב)
2. הגבורות : 1. צפון (-)
2. מזרח (-) גוש 2 (22502 אל קסיב)
3. דרום (-)
4. מערב (-)
3. שטח החכניה : $\frac{215}{155.3}$ דונמים.
4. בעלי הקרקע : הקרן הקימה לישראל
5. מטרת החכניה : א. לערוך חכניה מסודרת של הקרקעות שנועדו לישוב של משק קבוצי.
ב. להתרות דרכים חדשה כפי שסומנו בהשריט המצורף, להרחיב או לבטל דרכים קיימות.
ג. להקצות שטחים פתוחים פרטיים ומגרשים לבניני חברה.
6. תקנות : על חכניה זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בחכניה בנין ערים של מחוז הגליל לרבות התקונים שיוכנסו לתקנות הנ"ל.
7. דרכים : רוחב הדרכים המוצעות יהיה כהתאם למסומן בהשריט המצורף.
8. קוי - בנין : קוי בנין כחזית יהיו כהתאם להשריט המצורף.
9. אזוררים : א. מגורים
ב. בניני חברה
ג. בניני משק
ד. שטחים פתוחים פרטיים.

אזור	צנע האזור	שטח בניה מכסימלי%	גובה הבנינים	רוח מינימלי בין הבתים
מגורים	כתום	15% מהאזור	2 שומות	10 מ'
בניני חברה	חום מוחתם חום כהה	כאישור פועדה המקומית וכהסכמת הפועדה	וכהסכמת הפועדה	וכהסכמת הפועדה
בניני משק	קו-קר ירוק מוחתם ירוק כהה	"	"	"
שטח פתוח פרטי	ירוק מוחתם ירוק כהה	"	"	"

10. שטחים פרטיים פנויים:

כל השטחים שצבעם ירוק מותחמים ירוק כהה הוקצו לשטחים פרטיים פנויים לשמוש המתיישבים. על השטחים האלה מותר להקים בניינים שימשו אך ורק לספורט, נופש, גננות ושעשועים.

11. שפורים כלליים:

א. נקוז: ע"י חלחול או כאמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת הבניינים יסודרו בורות רקב ובורות סחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות וכגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסת חיסית ובקטאריולוגית.

ד. בריאות:

מגישי התכנית מתחייבים לסלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטיסלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

12. מעיפים מיוחדים:

חלק מהדרך מס' 12 - החל מדרך מס' 9 ועד ליציאה משטח התכנית - מתבטלת ובמקומה תשמש הדרך מס' 9 בלבד.

לתקובים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב על ידי ועדת בנין ערים המחוזית.

הבעלים:

קרן קימת לישראל בע"מ
KEREN KAYEMET LE ISRAEL LIMITED

21.4.52

משרד התכנון והבנייה לארץ ישראל
המחוז הירושלמי

אגף התכנון	משרד מחוז הנליל
העתק משרדי	
לא להוציא מחיק מס' 20/5	

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח תכנון ערים	.....
תכנית	.....
תועדה המחוזית בשיבתה ה	.....
מיום	.....
את התכנית הנקובה לעיל.	.....
ראש המגף לבנין	.....
ש"ר המגף	.....

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח תכנון ערים	.....
תכנית	.....
תועדה המחוזית בשיבתה ה	.....
מיום	.....
את התכנית הנקובה לעיל.	.....
ראש המגף לבנין	.....
ש"ר המגף	.....

יג