

מדינת ישראל

הועדה המקומית של האזור הגלילי לתכנון ולבניה

מחוז הגליל

תכנית בנין ערים גלילית מס' 81.

- (1) תכנית זאת תקרא: תכנית בנוי גלילי למחוז הגליל מס'..... הנקראת תסריט שנוי לתסריט א' פיק"א בית-גן ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מוגבל בקו כחול על התסריט השנוי המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.
- (2) הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 15443, חלקות 8, 9, 10 ו-11.
- (3) גבולות התכנית:
 - צפון: ודי - חלקה מס' 30 בגוש 15437 וחלקה מס' 53 בגוש 15543.
 - מערב: חלקה מס' 53 בגוש 15543 ודרך - חלקה מס' 51.
 - דרום: דרך - חלקה מס' 50 בגוש 15543.
 - מזרח: חלקה מס' 7 בגוש 15543.
- (4) שטח התכנית: 16.141 דונם.
- (5) מטרת התכנית: פתיחת דרך חדשה, הקצבת שטחים צבוריים לשמוש המתיישבים החדשים. התאמת המגרשים לצרכי המתיישבים החדשים.
- (6) ת ק נ ו ת: על התכנית הזו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שלד) של מחוז הגליל.
- (7) ד ר כ י מ: רוחב הדרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים ירשמו בשם מדינת ישראל בנאמנות למועצה המקומית שתקום בעתיד.

נסיגות אחרות - 2648
 נסיגות אחרות - 335 - 2648
 נסיגות אחרות - 109,104 - 2648
- (8) שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע ירוק בהיר ומסומן ירוק כהה ומסומן במספר 11 יהיה שטח צבורי פתוח.
- (9) א ז ו ר:

אזור	שטח מינימלי של חלקות במס'ר	% מכסימלי של בניה המותר על החלקה	% מכסימלי של מותר בניני עזר	מספר קומות מותר	ה ע ר ו ת
מגורים	1000	15%	5%	קומה אחת	-

- (10) שרותים ונוחיות
 - (א) הספקת מים: מקור מי שתיה יהיה ממקור מים מקומי שיאושר ע"י מחלקת הבריאות.
 - (ב) ב י ו ב: סדור הביוב יעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.
 - (ג) נ ק ו ז: שיטת הניקוז תיעשה ע"י חלחול בקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י מערכת תעול מאושרת ע"י מחלקת הבריאות.
 - (ד) הרחקת אשפה: הרחקת האשפה תיעשה - כל בית באופן נפרד המקובל במקום.
- (11) בניה בקרבת קווי חשמל

אין לבנות בנינים מתחת לקווי חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות משלושה מטרים בקו אנכי מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל.

12) תנאים סיוחדיים:

- 1) לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה חוקר, אלא אם כן יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים המחוזית.
- 2) על השטחים המסוטנים בטפה בטספרים 5 ו-6 אין לחקים בנינים, אלא אם כן יאושר הדבר ע"י ועדת בנין ערים המחוזית.

החלטת בעל הקרקע: ~~~~~
 חתומה על השבועות היחודיים בארץ ישראל

חתימת המבצע: _____
 חתימת סגן התכנית: _____
 חתומה על השבועות היחודיים בארץ ישראל
 Committee of BEITH SAN Colony

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תיכנון ערים:
 תכנית:
 הועדה המחוזית בישיבתה ה:
 מיום: 30/8/1950
 את התכנית המקובלת לעיל.
 ראש האגף לבנין:
 עיר ובפר:

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תיכנון ערים:
 תכנית:
 הועדה המחוזית בישיבתה ה:
 מיום: 20/9/1950
 את התכנית המקובלת לעיל.
 ראש האגף לבנין:
 עיר ובפר:

18	מספר תעודת זהות
24.12.50	תאריך הולדת
81/-/14	מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות	81/-/14
תאריך הולדת	24.12.50
מספר תעודת זהות	18