

5

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים - עמק הירדן

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 204

קבוצת כנרת

1. תקומה:

במהן שב"ח
 כשר: קבוצת כנרת
 גוש: 15162 חלקות שלמות: מ-6, 28, 33, 34. קטעים של חלקות: 1, 2, 3, 30, 35, 36, 38, 42, 43
 15308 חלקות שלמות: 4 קטעים של חלקות: 43, 103, 123, 106

2. גבולות:

גבולות התכנית מסומנות בתשריט בקו כחול עבה.
 בצון: גבול גוש 15162, בתוך גוש 15308: גבול חלקה 43, בתוך חלקה 106. גבול חלקה 44, 103.
 מערב: בגוש 15308: בתוך חלקה 123, גבול חלקה 103, בתוך חלקה 103.
 בגוש 15162: בתוך חלקות 38, 35, 36.
 דרום: גבול גוש 15308. בגוש 15162: בתוך חלקה 38. גבול חלקה 43 בתוך חלקות 43, 30, 29, גבול חלקה 6, גבול חלקה 3, בתוך חלקה 3.
 מזרח: בגוש 15162: בתוך חלקות 3, 42, 2, 1. בגוש 15308, בתוך חלקה 43.

3. שטח התכנית: 320 דונם

4. בעלי הקרקע: חברה פ.ק.א. בע"מ גוש 15308, חלקה 103

הקוין הקימה לישראל בע"מ כל היתר.

5. היזום: קבוצת כנרת, משק שיתופי בע"מ.

6. המתכנן: ר. בנט, ארכיטקט, רח' פינסקר 10, תל-אביב.

7. מטרת התכנית:

א) לערוך תכנית מסודרת של קרקעות שנודעו לישוב של משק קבוצי.

ב) להתוות דרכים חדשות כפי שסומנו בתשריט המאודף. לתחיה או לבטל דרכים קיימות.

ג) לחקור שטחים פתוחים פרטיים ומגורשים לבניית שכונה, בניית פגורים, בניית משק, וכו'.

8. דרכים: א) כל הדרכים בתוך גבולות התכנית הן פרטיות, ויירשמו

בתשריט אחידה על שם בעלי הקרקעות.

ב) רוחב הדרכים המוצעות יהיה כפי שסומן בתשריט.

9. תקנות כלליות:

(א) התכנית תבוצע בהתאם לתקנות של תכנית המתאר למחוז הגליל לרכוש התיקונים שחלו בה.

(ב) בניינים מתחת לקו השטל או בקויהתם:

שום בניין לא יורשה מתחת לקו השטל קיימים. אין לחקים שום בניין או בליטה של בניין (גודטורה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 (חכמה) מטרים מקו טאונן הנבמה נחוש החיצוני הקרוב ביותר של קו השטל, אם הקו הוא של מתח עליון של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-3 (שלושה) מטרים אם הקו הוא מתח גבוה של 22 ק"ו או 6,3 ק"ו, או במרחק של 2 (שני) מטרים אם הוא של מתח נמוך.

(ג) שום שינויים לא יבוצעו בלי רשות בכתב מאת הועדה המחוזית לבניין ערים, מחוז הגליל, מלבד השינויים המפורטים בהוראות המיוחדות בסעיף 12.

10. תקנות כלליות להבריאות הציבורי:

(א) בקווין ע"י חלאול או בהמצעות העלות נקוד שבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

(ב) בירבן לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות פחלאלים בהתאם להסבדרטי, ולרישות משרד הבריאות ובמסדרו.

(ג) הספקת מי-מחטפת מים חיים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, ומגיש התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יורשו ע"י משרד הבריאות להתאמת איכות המים מבחינה מיטית, הימית ובקטרילולוגית.

(ד) בריאות מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובמ" כחו ותמוטמטים וכמו כן להבצע סידורים מניטריים ואבטיפלריים אשר משרד הבריאות ידרוש להבצעם.

11. לוח המיזורים:

| מיזור | בצע המיזור | שטח בניה מבטימלי 3-5 | גובה הבניין | רוח מינימלי בניין הבניינים |
|---------------|---------------------|---|-------------|----------------------------|
| מגורים | כתום | 15% מתמיזור כולו | 2 קומות | 10 מ.מ. |
| בנייני חברה | חום מוחם חום כהה | בהתאם לתמריט כפי שיאשר על ידי הועדה המקומית | " | " |
| בנייני מסק | קוקו ירוק מוחם ירוק | " | " | " |
| בנייני שלמכה | מגול מוחם מגול כהה | " | " | " |
| שטח פטוח טרטי | ירוק בהיר | לא תורשה כל בניה. | | |

12. הוראות מיוחדות:

(א) שינוי הבניון: בטמכות הועדה המקומית לאשר שינויים בבניוני המוצע בתמריט בהטחים המתמנים אשר חריטת מבנים קיימים או בהטחים פנורים המועדים לבניין, במקרה ששפוט הבניינים החריטים הוא בהתאם לייעוד האיזור שבו הם יוקמו.

(ב) שינוי הייעוד: לא יורשה הקמת בניין שהוא לא בהתאם לייעוד האיזור בלי אישור מיוחד בכתב מהועדה המחוזית.

התכנית
מקבוצת מוצים
בערפון מוגל
היודים
בעל הקרקע:
המתכנן

תאריך:

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון

מרחב תכנון ערים לאק הורצן
 תכנית בנין ארים וארולת מס' 206
 הוצרה המחוזית בישיבתה ה שלושים וארבע
 ת"ש 12.5.1954 החליטה להפקיד
 את תוכנית התוכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון

תכנית 27 מריה מס' 206
 הועברה בוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 ונמצאה בתוקף.
 יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון

מרחב תכנון עיר לאק הורצן
 תכנית ארולת מס' 206
 הוצרה המחוזית בישיבתה ה 18
 ת"ש 29.12.58 החליטה לתת תוקף
 את תוכנית התוכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה