

מרחב התכנון המקומי יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' 390
קבוץ דליה

1. שם וחלות: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' קבוץ דליה ותחול על השטח המותחם בצבע כחול בתסריט המצורף.
2. הגרסאות הנכללים: 11872, 11873, 11874.
3. תשח: 385,5 ד'.
4. הגבולות: כפי שמסומן בקו כחול בתסריט המצורף בקנה מידה 1:1000 מתאריך נובמבר 1972.
5. מטרת התכנית: לערוך תכנית מסודרת של הישוב, ליעד שטחים לדרכים, מבנה מגורים, בתי ילדים, מבנה צבור, תעשיה, מלאכה, מסק, אזור ספורט, ירוק פתוח.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית: קבוץ דליה.
8. עורך התכנית: משרד סכני - יזרעאלים.
9. חלוקת האזורים לפי המקרא וצבעם בתסריט:

אזור מגורים	---	צהוב
" בתי ילדים	---	כתום
" מבנה צבור	---	חום בהיר, מותחם חום כהה.
" תעשיה	---	סגול בהיר מותחם סגול כהה.
" מלאכה	---	סגול בהיר.
" מבני מסק	---	חום בהיר
" ספורט	---	ירוק מותחם חום
" שטח ירוק פתוח	---	ירוק

10. חלוקת האזורים:

אזור מגורים	---	למגורי חברים, זמניים, אולפנים.
" בתי ילדים	---	למגורי הילדים וכתות לימודיהם ודרכי בית הספר.
" מבני צבור	---	מבנים מרכזים המשמשים את כלל האוכלוסיה בשטח תרבות, בריאות, אוכל ושרותים צרכניים.
" תעשיה	---	למבנים תעשייתיים, אחסנת חומרי גלם, משרדים ושרותים לתעשיה.
" מלאכה	---	לשרות הקבוץ, כמו בגריה, מסגריה, מחסנים וכו'.
" מבני מסק	---	למבנים ומחסנים המשמשים לחקלאות ולבעלי חיים.
" ספורט	---	מיועד למבנים, מתקנים ומגרשים ספורטיביים.
" ירוק פתוח	---	סימון סימלי של שטח ירוק מרוכז, אשר לא יבנו עליו. שטחים רבים קיימים בין הבנינים ללא סימון מיוחד.

11. לוח האזורים:

האזור	שטח בדונם	% מכל השטח	% בניה מותר	גובה הבנינים	רווח פנימי בין הבתים	חזית ואתר
מגורים	130,4	34,2	25 כל קומם	2 קומות	3	15
בתי ילדים	29	7,6	" "	" 2	10	25
מבני צבור	24,1	6,3	" "	" 3	10	25
רזרבה לתעשיה	22,8	6	" "	" "		
תעשיה	37,2	9,8	לא כולל סככות	" 3	6	10
מלאכה	3,8	1	40 כל קומה	2 קומות	6	10
מבני מסק	60,7	15,9	לא כולל סככות.	2 קומות	6	10
ספורט	30,1	7,9	30			
שטח ירוק	1,2	0,3				
דרכים	42,2	11				
ס"ה	381,5	100				

12. שפוררים כלליים ותנאים מיוחדים :

- א. בית עלמין — נמצא מערבה מהישוב, לפי תשריש בפרד ומסומן בתכנית הסביבה.
- ב. מזבלה — מסומנת בתכנית סביבה.
- ג. בקוץ וביוזב — בהתאם לתכנית ביוזב מרכזית של המשק ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ד. לא ישמשו קרקע או בניין לתכלית שונה מתכלית לוו הועדה הקרקע או הבנין בתשריש, אלא אם כן אישרה הועדה או הועדות המוסמכות את השינוי.
- ה. איסור בניה מתחת לבקרבת קוי החשמל:

1. לא יבחו היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יבנתו היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה; מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הברוט ו/או הקרב ביותר של המבנה.

2 מטרים	ברשת מתה-במוך
" 5	בקו מתה-גבוה 22 ק"ו
" 8	בקו מתה-עליון 110 "
" 10	בקו מתה-עליון 150 "

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

13. מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הב"א ובאישור הועדה המקומית.

10

ח ת י מ ר ת

ירזם התכנית — קבוץ דליה.

בעל הגורקע — מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית - משרד שכני יזרעאלים

קבוץ ערליה

משרד המבנה והערים

משרד המבנה והערים

12. התקנת חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 א. מרחב תכנון מקומי - מרחב תכנון מקומי
 ב. תכנית - תכנית
 ג. הועדה המחוזית - הועדה המחוזית
 ד. מיום - מיום
 ה. החליטה - החליטה
 ו. לחכנית - לחכנית
 ז. סגן מנהל כללי לתכנון - סגן מנהל כללי לתכנון
 ח. יושב ראש הועדה - יושב ראש הועדה
 ט. מס' 390 - מס' 390
 י. מס' 29 - מס' 29
 יא. מס' 19.3.23 - מס' 19.3.23
 יב. מס' 75 - מס' 75

מסדר הכנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחו כ"פ
 מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 390
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 11/77
 מיום 19.9.77 החליטה לתת תוקף
 לחכנית מס' 390 לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון פ. י
 יושב ראש הועדה פ. י

מסדר הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחו כ"פ
 מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 390
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 29
 מיום 19.3.77 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון פ. י
 יושב ראש הועדה פ. י

תכנית מס' 390 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2403 מיום 12.1.78 עמוד 875