

1. המקום: כפר ג'ב'ה נושם סמח בנין ה'ק' אלזרס 18542, 18543, 18547, 18548.
2. התכנית: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. השטח: 342 דונם.
5. יזום ומתכנן התכנית: הלשכה המחוזית לתכנון. מחוז הצפון, נצרת.
6. מטרת התכנית: קביעת תחמי הבניה בשטח הכפר.
7. ציונים בתשריט: הציונים הבאים המופיעים בתשריט, יהיה פרושם: פרוש שבצדם: -

ציון בתשריט

- קו כחול עבה - גבול התכנית.
- שטח בלתי צבוע בשטח התכנית - אזור מגורים רגיל.
- שטח צבוע כחום - אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי").
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול - מספר הדרך.
- ספרה אדומה ברבעים הימיני והשמאלי של העגול - קו בנין מינימלי.
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול - רוחב הדרך.
8. השמוש בקרקע ובנינים:

א) אזורי מגורים: מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן:

- בתי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מתקנים הנדסיים להספקת מים השמל וכיוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בכפיפות לאמור במסקה ד' דלהלן.
- ב) מספר הבתים על המגרש: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על המגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני משק בכפיפות לאמור בסב"ת האזורים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז הצפון.
- ג) מבני עזר: שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מ"ר במגרש אחד.
- ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי עסק:

- 1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכוונות, לפי ראות עיניה.
- 2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש במכוונות לפי ראות עיניה.
- 3) על אף האמור בסעיף ב' רשאית הועדה המקומית להרשות לפי שקול דעתה הקמת מבנה לחנות אחת בלבד על אותו המגרש בנפרד מבית מגורים.

ה) בניני צבור: הקמת בניני צבור סעונה אשור הועדה המחוזית.  
ו) קוי בנין: לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך שסופגה פחכנית מהמרחק המסומן על התשריט בקו בנין.

9. הספקת מים, כירוב, השמל:

- א) תכנית הספקת מים וכירוב לכל בנין תצורף לתכנית אותו בנין (בהגשתה לאשור הועדה המקומית).
- ב) אשור לתכנון ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו השמל מחו גבוה, לפי דרישות חב' החשמל.



מרווחים מינימליים במ'			זוהב מקסימלי של הבנין	אחור הבניה או שטח בנין מקסימלי	שטח מגרש מינימלי ב-ממ"ר	האזור
אחור	צד	חזית (מקום שלא סומן אחרת בתשריט				
3 מ'	3 מ'	4 מ'	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך (הקטן בשלושתם) (קומה מרתף במקרה של שפוע אדמה מתאים באשור מיוחד של הועדה המקומית)	35% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבין שניהם)	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור הבניה זו אבל לא פחות מ- 250 מ"ר	אזור מגורים רביל
2 מ' או 0	2 מ' או 0	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת)	כצ"ל	50% או 180 מ"ר בכל קומה, (הקטן מבין שניהם)	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	אזור מגורים צפוף ("שטח" בנרי")

11. כללי: על תכנית זו תחולנה כל האוראות של תכנית מס' 194/ג תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז הצפון או כל תכנית שתבוא במקומה.

חוק תכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 הגליל המרכזי

הבניה: גוש גניו - ע"פ מס' 412  
 הועדה: 19  
 סיום: 13.2.67 החליטה לתת  
 חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

עיר הועדה: [Signature]  
 ממנוס הועדה: [Signature]

מינוס חזרשם

היאישת חיאשו ונסחת חזח

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

מינוס חזרשם

היאישת חיאשו ונסחת חזח

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

מס' תכנית: 194/ג  
 מס' תכנית: 194/ג



מס' תיק	שם המבנה	מס' תיק	שם המבנה	מס' תיק	שם המבנה
100	מבנה מס' 100	100	מבנה מס' 100	100	מבנה מס' 100
101	מבנה מס' 101	101	מבנה מס' 101	101	מבנה מס' 101
102	מבנה מס' 102	102	מבנה מס' 102	102	מבנה מס' 102
103	מבנה מס' 103	103	מבנה מס' 103	103	מבנה מס' 103
104	מבנה מס' 104	104	מבנה מס' 104	104	מבנה מס' 104
105	מבנה מס' 105	105	מבנה מס' 105	105	מבנה מס' 105
106	מבנה מס' 106	106	מבנה מס' 106	106	מבנה מס' 106
107	מבנה מס' 107	107	מבנה מס' 107	107	מבנה מס' 107
108	מבנה מס' 108	108	מבנה מס' 108	108	מבנה מס' 108
109	מבנה מס' 109	109	מבנה מס' 109	109	מבנה מס' 109
110	מבנה מס' 110	110	מבנה מס' 110	110	מבנה מס' 110

התקנה זו נכנסת לתוקף מיום תאריך זה. כל המבנים המפורטים בה תחתיה יבנו לפי התקנה זו.

משרד הפנים  
 תל אביב-יפו  
 מס' תיק: 100  
 תאריך: 10.11.67

משרד הפנים

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: כנרת  
 מרחב תכנון מקומי: ג'ת  
 תכנית: 150/67 מס' 472  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 8  
 מיום: 26.6.67 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכרת לעיל.  
 סגן מנהל מללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: כנרת  
 מרחב תכנון מקומי: ג'ת  
 תכנית: 150/67 מס' 472  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 115  
 מיום: 31.5.67 החליטה להפקיד את  
 התכנית העומדת לעיל.  
 סגן מנהל מללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 472 פורסמה למתן תוקף בילקוט  
 והפרסומים מס' 1406 מיום 2.11.67 עמוד 188