

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי "אחוזי"

תכנית ~~מפורטת~~ מס' ג/490

1. המקום: כפר pdf10
 גושים: 17115, 17114 חלקי ארבע

2. התכנית: החשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.

4. השטח: 160 דונם.

5. יוזם ומתכנן התכנית: הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז הצפון, נצרת.

6. מטרת התכנית: קביעה תחומי הבניה בשטח הכפר.

7. ציונים בחשריט: הציונים הבאים המופיעים בחשריט, יהיה פרושם כפרוש שבצדם :-

פרוש הציון	הציון בחשריט
גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים רגיל	שטח בלתי צבוע בשטח התכנית
אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")	שטח צבוע כחום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
קו בנין מינימלי	ספרות אדומות ברבעים הימניים והשמאלי של העגול
רוחב הדרך.	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

8. השמוש בקרקע ובנינים :

(א) אזורי מגורים: מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן:
 בחי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בכפיפות לאמור בפסקה ד' דלהלן.

(ב) מספר הבתים על- מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני משק בכפיפות לאמור בטבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז הצפון.

(ג) מבני עזר : שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מ"ר במגרש אחד.

(ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק :
 (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש במכונות לפי ראות עיניה.

(3) על אף האמור בסעיף ב' רשאית הועדה המקומית להרשות לפי שקול דעתה הקמת מבנה לחנות אחת בלבד על אוחו המגרש בנפרד מבית מגורים.

(ה) בניני צבור: הקמת בניני צבור טעונה אשור הועדה המחוזית.

(ו) קוי בנין: לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך שסומנה בתכנית מהמרחק המסומן על החשריט בקו בנין.

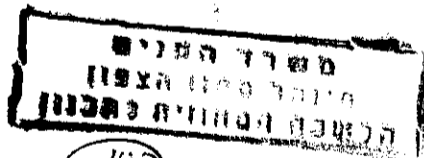
9. הספקת מים, ביוב, חשמל:
 (א) תכנית הספקת מים וביוב לכל בנין חצורף לתכנית אותו בנין (בהגשתה לאשור הועדה המקומית)
 (ב) אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח בבוה, לפי דרישות חב' החשמל.

10. טבלת האזורים:

האזור	שטח מגרש מינימלי בממ"ר	אחור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במ' חזית (מקום שלא סומן אחרת בתשריט	צד	אחור
אזור מגורים רגיל	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו אבל לא פחות מ-250 מ"ר	36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבין שניהם)	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך (הקטן מטלושחם) קומת מרתף במקרה של שפוע אד-מה מתאים באשור מיוחד של הועדה המקומית).	4 מ'	3 מ'	3 מ'
אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	50% או 180 מ"ר בכל קומה, (הקטן מבין שניהם)	כנ"ל	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת	2 מ' או 0 (0 - 0) בהסכמת השכן או שעל המגרש	2 מ' או 0 (0 - 0) בהסכמת השכן או שעל המגרש

11. כללי: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' 194/ג תכנית המתאר לטטח הגלילי לתכנון עיר מחוז הצפון או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז פ"מ
 מרחב תכנון מקומי שוא
 תכנית מס' 490 נסיון
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 16
 מיום 11.11.68 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון ק"י
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הגליל
 מרחב תכנון מקומי שוא
 תכנית מס' 490 נסיון
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 10
 מיום 13.11.67 החליטה לחפיק את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון ק"י
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 490 פורסמה לפתן תוקף בילקוט
 מס' 1518 מיום 17.4.69 עמוד 207

תכנית מס' 490 פורסמה להפקדה בילקוט
 מס' 1425 מיום 11.1.68 עמוד 700