

מחוז הצפון

שטח גלילי לתכנון עיר

508

חכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/

ארב ט' ט"ז

1. המקום: כפר

גושים: 1715 1716 1717 1718 1719 ח'ק

2. התכנית: החשרים המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: כמסומן בחשרים בקו כחול עבה.

4. השטח: 426 דונם.

5. יוזם ומתכנן התכנית: הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז הצפון, נצרת.

6. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בשטח הכפר.

7. ציונים בחשרים: הציונים הבאים המופיעים בחשרים, יהיה פרושם כפרוש שבצדם :-

פרוש הציון

גבול התכנית
אזור מגורים רגיל
אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך.

הציון בחשרים

קו כחול עבה
שטח בלתי צבוע בשטח התכנית
שטח צבוע כחום
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרות אדומות ברבעים הימניים והשמאלי של העגול
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

8. השמוש בקרקע ובנינים :

(א) אזורי מגורים: מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן:
בתי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מחקנים הנדסיים להספקת מים,
חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בכפיפות לאמור
בפסקה ד' דלהלן.

(ב) מספר הבתים על- מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר
ומבני משק בכפיפות לאמור בסבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט
למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז הצפון.

(ג) מבני עזר : שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מ"ר במגרש אחד.

(ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק : (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי
מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות,
לפי ראות עיניה.

(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים תהיה
רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש
במכונות לפי ראות עיניה.

(3) על אף האמור בסעיף ב' רשאית הועדה המקומית להרשות לפי שקול
דעתה הקמת מבנה לחנות אחת בלבד על אותו המגרש בנפרד מבית
מגורים.

(ה) בניני צבור: הקמת בניני צבור טעונה אשור הועדה המחוזית.

(ו) קוי בנין: לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך שסומנה בתכנית מהמרחק
המסומן על החשרים בקו בנין.

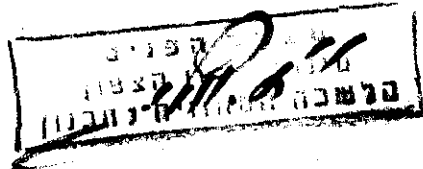
9. הספקת מים, ביוב, חשמל:
(א) תכנית הספקת מים וביוב לכל בנין חצורף לתכנית אוהו בנין
(בהגשחה לאשור הועדה המקומית)
(ב) אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח
גבוה, לפי דרישות חב' החשמל.

10. טבלת האזורים:

האזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אחור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במ'		
				חזית (מקום שלא סומן אחרת בתשריט	צד	אחור
אזור מגורים רגיל	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו אבל לא פחות מ-250 מ"ר	36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבין שניהם)	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך (הקטן משלושתם) (קומת מרתף במקרה של שפוע אדמה מתאים באשור מיוחד של הועדה המקומית).	4 מ'	3 מ'	3 מ'
אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	50% או 180 מ"ר בכל קומה, (הקטן מבין שניהם)	כנ"ל	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת שעל המגרש רש השכן השכן קיים כבר מבנה נה על אותו גבול)	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת שעל המגרש רש השכן השכן קיים כבר מבנה נה על אותו גבול)	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת שעל המגרש רש השכן השכן קיים כבר מבנה נה על אותו גבול)

11. כללי: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' ג/194 תכנית המתאר לשטח הגלילי
לתכנון עיר מחוז הצפון או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.



משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון
מרחב תכנון שייך
תבנית 11/18
תאריך 5.8.61
התעדה המחוזית כישיבתה ה-11
תאריך 22.11.1961
חתימה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל מחוז הצפון
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כס

מרחב תכנון מקומי ע. ג. ח. א.

תכנית מ. ש. א. מס' 508

הועדה המחוזית בשיבתה ה מ. ש. א.

מיום 8.2.1965 החליטה לתת תוקף לתכנית מ. ש. א. לעיל.

טען מנהל כללי לתכנון השם דאש הועדה

תכנית מס' 508 פורסמה למתן תוקף בילקוט

מס' 1289 ת"פ 17-7-66 עמוד 1945