

1. המקום: כפר 120 - 140
 נוסים שטח 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
2. התכנית: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. השטח: 565 דונם.
5. יוזם ומתכנן התכנית: הלשכה המחוזית לתכנון. מחוז הצפון, נצו.
6. מטרת התכנית: קביעת תחמי הבניה בשטח הכפר.
7. ציונים בתשריט: הציונים הבאים המופיעים בתשריט, יהיה פרושם שבדומה:

ציון בתשריט

קו כחול עבה - גבול התכנית.
 שטח בלתי צבוע בשטח התכנית - אזור מגורים רגיל.
 שטח צבוע כחום - אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי").
 ספרת שחורה כרבע העליון של העגול - מספר הדרך.
 ספרות אדומות כרבעים הימניים והשמאלי של העגול - קו בנין מ.
 ספרות אדומה כרבע התחתון של העגול - רוחב הדרך.

השמוש בקרקע ובנינים:

- א. אזורי מגורים: מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מה דלהלן:
 1. כתי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מתקנים הנדסיים להספקת השמל וכיוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בכפיפות במסגרת ד' דלהלן.
 2. מספר הבתים על המגרש: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד ע המגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני משק בכפיפות לאמור בסב האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באשור הוע המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז הצפון.
 - ג. מבני עזר: שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מ"ר במגרש אחד.
 - ד. חנויות, בתי מלאכה, בתי עסק:
1. הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.
2. הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק שמוש במכונות לפי ראות עיניה.
3. על אף האמור בסעיף כ' רשאית הועדה המקומית להרשות ל שקול דעתה הקמת מבנה לחנות אחת בלבד על אוחו המגרש מבית מגורים.
- ה. בנינים צבורי: הקמת בניני צבור סעונה אשור הועדה המחוזית. ו. קרי בנין: לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך שסופנה פתחן מהפדח המסומן על התשריט בקו בנין.

הספקת מים, ביוב, השמל:

- א. תכנית הספקת מים וביוב לכל בנין תצורף לתכנית אותו בנין (בהגשתה לאשור הועדה המקומית).
- ב. אשור לתכנון ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו השמל מת גבוה, לפי דרישות חב' השמל.

מרווחים מינימליים במ'			גובה מקסימלי של הבנין	אחוז הבניה או שטח בנין מקסימלי	שטח מגרש מינימלי כ-ממ"ר	האזור
אחור	צד	חזית (מקום שלא סומן אחרת בתשריט				
3 מ'	3 מ'	4 מ'	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך (הקטן בשלושתם) (קומה פרטת במקרה של שפוע אדמה מתאים כאשור מיוחד של הועדה המקומית)	36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבין שניהם)	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מ"ר	אזור מגורים רביל
2 מ' או 0	2 מ' או 0	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' פציר הדרך הקיימת)	כנ"ל	50% או 180 מ"ר בכל קומה, (הקטן מבין שניהם)	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")

על תכנית זו תחולנה כל האוראות של תכנית מס' 194/ג תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז הצפון או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית,

חוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 514
 חלוקה מס' 19
 מינון 23.2.62
 תוקף להגיד הנקבה לעיל

י"ד גועה
 מנהל גועה

