

מדינת ישראל
מחוז הצפון
מרחב תכנון גלילי
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 636

1. שם וחלות

התכנית הזו תקרא תכנית בנין מפורטת מס' 636 "חלוקה בחלקה 63 בגוש 15308 כנרת" ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 15308 חלקות 63, 140, 141, 143, 108 חלקים מחלקות 105, 106, 107.

3. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

מצפון: קו הרחוב הצפוני של דרך מס' 1 (חלקה 105).
ממערב: קו הרחוב המערבי של דרך מס' 2 חלקה 108
מדרום: קו הרחוב הדרומי של דרך מס' 3 חלקה 107
ממזרח: קו רחוב מזרחי של דרך מס' 4 חלקה מס' 106.

4. שטח התכנית

26 דונם בערך.

5. בעל הקרקע - קרן קיימת לישראל.

6. מטרת התכנית

חלוקה ל-3 מגרשים לבנינים צבוריים.

7. יוזם התכנית - מינהל מקרקעי ישראל.

8. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

ציון בתשריט

ב א ו ר

גבול התכנית	א. קו כחול רצוף עבה
גבול חלקה קיימת	ב. קו דק מלא בצבע התשריט
גבול חלקה מוצעת	ג. קו דק מרוסק בצבע התשריט
מספר מגרש מוצע	ד. מספר
מספר חלקה קיימת	ה. מספר בפנים המעגל
אזור מגורים א'	ו. שטח צבוע כחום
דרך קיימת	ז. שטח צבוע חום
דרך מוצעת או הרחבה	ח. שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ט. ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל
מרווחים קדמיים מינימליים	י. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל
רוחב הדרך	יא. ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
שטח לבנינים צבוריים	יב. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה

9. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

ה א ז ו ר

ישמש להקמת בניני מגורים.
ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי
רגל בהתאם למסומן בתסריט
ישמש להקמת מבנים לצרכי
צבור בלבד.

אזור מגורים א'
דרכים
שטח לבנין צבורי

11. שטח הבנין ותנאי הבנין

כפוף לתכנית המתאר הגלילית.

12. חלוקה חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת תבוטל ובמקומה תוצרנה חלקות חדשות
שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים
בקוים מרוסקים עבים.

13. מ י מ

מקור המים - מקורות.
או מקור המים האחר שיתאימו לדרישות משרד הבריאות.

14. ב י ו ב

בורות ופתרון לסלוק השפכים.
על בעלי המגרשים להחקין בורות סופגים על חשבונם או כל
פתרון אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות.

15. לא תינתן גישה מהכביש הראשי למגרשים מס' 1, 2, 3.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
בשם קרן קימת לישראל

יוזמי התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 3
המתכנן:

התאריך: _____

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל אביב
מרחב תכנון ק"ר
תכנית מ"א-100-636
הוצעה המחוזית בשיטתה ה
מיום 12.4.1965
לתכנית המקומה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה