

מחזור

מחזור הצפון

מחזור הכנון מקומי * הכליל המזרחי

מכניה ממיר פס' 714

המקום : איכסאל

נושית שלבים : ש.ב. 16903 , 16906

חלקי נושית : 16902 , 16904 , 16908 , 16909 , 16926 , 16927 .

שטח המכניה : 13895 ד'

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, ואקף, רחוב הכנרת, רמת השרון, כנסיית

ברשעים אחרים .

היזום : 1. ועדה בניין ערים " הכליל המזרחי " .
2. המועצה המקומית איכסאל .

טגיש המכניה : ועדה מקומית " הכליל המזרחי "

מכנון המכניה :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
 מחוז 73
 מרחב תכנון מקומי השטח הירוק
 תכנית א.מ.א.כ מס' 714
 התעדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 5.6.83 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המפורטת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תושכ"ה-1965
 מחוז 73
 מרחב תכנון מקומי השטח הירוק
 תכנית א.מ.א.כ מס' 714
 התעדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 10/7/77 החליטה לדחות אם
 התכנית המפורטת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תושכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 "הכליל המזרחי"
 תכנית א.מ.א.כ מס' 714
 המוצגת לתעודת התכנון ולבניה עם
 המלצה לטובת א.מ.א.כ מס' 714
 מתוקף הוועדה יושב ראש הוועדה

מס' 714
 מס' 1538 23.2.84 3027

1.1. שם וחלוקה

הכנייה זו מקרש הכנייה כהאר סיכבאל וחחול על שמה הככנון הסוכהם בקו בחול במשריש
המזורק והקרזי לחלן " המשריש " .

1.2. המשריש

המשריש המבוע בקנה סידה 1:1250 סמוכה חלק בלתי נפרד של המכנייה הזאה .

1.3 / ישם למכנייה אחרות .

הוראה מכנייה המשריש מה' 194 למראה מכנון הועדה המסודייה למכנון ולבנייה
החוד המנון מחולמה ככל דבר, לבני אטטחיה הכלוליים במכנייה זו אלה אם אטבעות
אחרת הוראה מכנייה זו, מכנייה זו מכללה אם כל המכנייה והמורטות הקודמות במסך
בשמה מכנייה זו מבלי לכל עצמים קיימים שנבנו לפי המכנייה אלו. המכנייה המנוטלת
תן :

1.4. משריש אמבנייה

הכנה מכנייה סימאר בהתאם לחוק המכנון והמכנייה אטכ"א - 1965 .

1.5 מכנייה מורטות במחוס סלנייה מאר זו .

הועדה המסודייה למכנון ולבנייה - מחוד המנון, התייה סוסמכה לאר שינויים למכנייה
מהר זו ע"י אזורן של המכנייה המורטות בצורה סנקבעה בחוק אשר מקבענה בין איתר
דרכים מרשמה, הרמבאן, השייחן או בסולן של דרכים קיימות .
במקסי זה נחשב כדרך קיימת דרך המורשה במכנייה בנין עיר או קרקע מרשמה במשרד
משרי המאחזה בדרך, אך אם לא אטטרה במכנייה בנין עיר .

2. מרוש הסוכהים

במכנייה זו תתייה לכל סוגה מן הסוכהים המביאים הסמכונה שבאר, אלה אם המורש
אחרת במקנון זה 1 -

חזרו מרוש - שמה הסוכהים במשריש נבצע או כקיווקו או ע"י סכני המהמה סיוודיים,

כל סימן לחוד או כמרושיהם, כדי לאיין אם אומן הסוכה בקרקעות ובבניינים

שבאותו אזור, והמורטות שנקבעו לבני שמהים אלה במכנייה זו .

שמה מרש שמה קרקע אשר נמרד זממן ע"י מורד מוסכך לרכנה שמה הקרקע טקלין

אוקס המנין בחוד המגרי .

שמה בנין שמה החיטל על בני הקרקע על כל סוגה לרכנה בגון, מרשמה, גזוודיה

למדינות מוך סנובה המכלים אלהן עולה על 1.40 מטר מעל בני הקרקע או

דרך הנובלה עם המנין .

משר בנין בקומה שמה החיטל על בני הקרקע של הקריה של אותה קומה .

מחוד בנייה בקומה איתר בין סכום שמהי המנין בקומה לבין שמה המגרי אשר עלין

מקס המנין, סנוטה במחודיים .

מרוש : המהמך בין קו המנין לקו הרמוב קמו חוד גובל, ו/או המהמך בין קו המנין

3. פירוט במעריט

פרט הפירוט

1. גבול המכניס.....
2. גבול מכניס באוסרה.....
3. אזור מקלאי.....
4. אזור מגורים א.....
5. אזור מגורים ומעברי מערב.....
6. אזור הינוך.....
7. מרכז אורחי.....
8. אזור לבניני ציבור.....
9. שטח מורט.....
10. שטח ציבורי פתוח.....
11. אזור מעשיה וסלמס זעירה.....
12. בית קברות.....
13. דרך להולכי רגל, דרך גישה.....
14. דרך קיימס או מאוסרה.....
15. דרך פוצת או תרמח פוצת של הדרך.....
16. דרך לכיסול.....
17. כמ' הדרך.....
18. קו בנין בחזית המגרש.....
19. רוחב הדרך.....
20. גבול הנוט.....
21. גבול חלקה רשומה.....

הפרט המעריט

1. כחול עבה כלחי מקוטע
2. כחול עבה מקוטע
3. בטסיס ירוקים באלכסון
4. גבע אחוב
5. כחוס
6. גבע כחוס מוחמם חוס כחח
7. גבע לבן בטסיס חוס כחח באלכסון.
8. גבע חוס מוחמם חוס כחח
9. ירוק מוחמם בקו חוס כחח.
10. ירוק
11. גבע סגול

12. אחוב עם בטסיס אלכסוניס מועלבים בירוק
13. גבע ירוק פטויס באדום
14. גבע חוס
15. באדום
16. קרקע אלכסוני גבע חוס
17. סדרה ברבע העליון של הקטגור
18. סדרה בגד היפני והטבעלי של הקטגור
19. סדרה ברבע התחתון של הקטגור
20. קו עם פטולטיס קטנים
21. קו

4. תלואה לאזוריט לקביעת התכליות.

תורמח כלליות

- 4.1 לא יסמחו טוט קרקע או בנין הנסמכים במזור הכסופן במעריט לשוט הכליה אלא לתכליה שנקבעה ברשימת התכליות ה מותרות במזור טבו נמכאים הקרקע או הבנין .
- 4.2 א - מותר לאקים בנין זמר בלבד על כל מגרט במזור מגוריה .
- ב - על אף המזור בטקיף 2 (א) דלעיל, יהיה מותר לאקים על המגרש מבנה קור במעריט נוסף למבנה המגוריה במישור הקורה התקומיה .

4.3 תנאים, כחסי מלאכה, כחסי תרומה:

- א - לא יתחמו תנאים או כחסי מלאכה או כחסי תרומה ולא יעסקו כמות מלאכה זו תרומה אלא במקום שנקבע לטמרה זו לטי התכניה .
- ב - למרות המזור בטקיף 4.3 (א) יהיה הזקרה התקומיה רשאה להתיר את הקמחם על תנאים סוון וכחסי מלאכה זקמק בלחי מזיקים ובלחי דועטים גם במזור מגוריה, בהתמם לצורך ולמי רשות קיניה .

4.4 טח פנימלי לפורט בניה, א טח בניה טכנימלי, מרדומים וקוי בניה במקומות שאינם מסומנים במטריט, גובה הבניינים ורוחב מינימלי של חזית מברש, יהיו בהתאם לפנלה המפורטת להכנייה זו .

4.5 מברשים הנמצאים במחומי מזורים עונים

מברשים הנמצאים במחומי מזורים עונים יהיה ריבוע כדין מברשים הנמצאים במחומי מזורים ששייכו מועטים ביותר, פרט למרווח חזית הבניין שיהיה כפי שנקבע לגבי כל אחד מן המזורים העונים שהמברש נמצא בהם .

4.6 מטחי מרכיבים ואשטחים המכונים המזורים יהיו נחונים להקעה בהתאם לחוק ויירשמו על שם ארעות המקובלת בלבר ארעות המנוהלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל, אשר יואכרו לרשות המקומית ובהתאם לחוק המכונן והבניה מטכ"ח - 1963 סעיף 128 - ב.

4.7 מטחי תניה

א. התניה תקבע לפי הצעה תקן שלרר ההמבורה תקן זה קובע קמות תניה לכל דירה מברשים ואילו בטחי מסחר ועסקים תקבע התניה לפי שטח תקנה .

ב. לא תותר הקמה מוסך נטרד להאגים רכב באזור כלשהו, זה המטר, לדעה הועדה המקומית, להקנינו בקומה קרקע ל הבניין .

ג. גובהו של מוסך נטרד לא יעלה על 2.50 מטרים .

ד. במקרים שמוגדרים מיוחדים רציית הועדה המקומית להחיר את הקמתו של מוסך להאגים רכב על גבול המברש עם מרווח קדמי של מטר אחד בלבד .

4.8 גובה בניינים

הועדה המקומית תחיה רשאית לקבוע מנאים לגובה בניין צמודי, או בניין סיוקס על מברש בעל גבב מוטוגרימי מיוחד, או במקרה שחדר נדרש מבנינים מעוצב הארכיטקטוני על המקום .

4.9 אספור בנייה במבנים בעלי ערך ארכיטקטוני

לא יותרו אדם המעטט או סמוך בעלות בניין בעל קטאות או קטרינים אלה במישר מיוחד מהועדה המקומית, אמן הנ"ל אסור לגבי מריעה קירות של בניין בעל קטרון או קטאות אלה לגבי גב קטרון עוצבו או הקטאות .

4.10 בניה על גבי בנייני אבן

א. לא תותר בניה קומה נוספת בעל בניין אבן על ידי שטח במבן .

ב. הועדה המקומית תחיה רשאית להחיר בניה הקומה הנוספת גם במטריים אחרים במנאי שיעשה שימוש במבן באופן חלקי כאשר עיצובו הארכיטקטוני של המבן ין וחלוקה המטריים העונים בקירוחיו יניחו את דעה של הועדה המקומית .

4.11 גדרות

הועדה המקומית רשאית להחיר בניהם של גדרות עם קביעה מנאים לגבי צורתם גובהם וחומרי הבניה שלהם .

4.12 מבנים מסוקנים

הועדה המקומית רשאית להור זה לבעל בניין רעוע אשהוה לדעבה מקור לשבנה נכסיה לסלקו חוך זמן סביר שיקבע לכך ובאין לה יענה להנחיה תחיה רשאית לסלקו בעצמה ולחייב את בעל המבנה האסור בהוצאות .

4.13 תבנת הבנייה המורשת במחומי המרניה

הועדה המקומית יכולה ליוזם ולהחין בעצמה תכניה מורשת לגבי מטחי מסוימים אכלולים בשטח המבן יח כאשר הדבר ירעה לה כדרוש ובמנ"כ היא רשאית לחייב את בעלי הקרקעות שכלולוה בשטח המבנים המורשת בכל הוצאות תבנת של המבנים או בחלקן לפי הצורך .

5.6 אזור ה בני איגודי

- א. מטרה סיועד להיפח בנייה ביבור כנוון
 - א.1 מקדמות לפולחן דתי .
 - א.2 פועלות חינוך ומרכות .
 - א.3 פגריטי פחקים
 - א.4 קולנוע .
 - א.5 מראות החנות לאם ולילד, בני ילדים והחנות לעזרה ראשונה .
 - א.6 פגריטי וכו' ...
- ע"י מרעיות או גורמים אחרים המאוגדים ע"י מרעות המקומיות .
- לפני הופעת רעיונות בניה בחלקה כזו יש להגיש חוכמים בנין ערים מאורחם בקנה מידה 1:250 לכל החלקה אלא אם יבנו כל המבנים בשטח כבת אחת ולפי רעיון בניה אחד .

5.7 שטח מורח

- א. אזור סיועד לשטח מורח ש ומשפח .
- שטחים אלא לא יגודרו, יומרו שבילי גיטה דרך שטחים אלא בהנחית סיוודים .
- ברעות הפועות או העזרה ליוס חכמים מ בצורמות לפיתוח שטחים אלה, בהנחית המסוימים, אין להגביל גיטה אפי כור .
- ב. פגריטי מורח, פגריטי פחקים, מרכות מתי, מחפני מורח ומכני ה הקצור לפגריטי מורח .

5.8 שטח ביבורי מוח

- א - בכרות, גנים אבוריים ומסילות .
- ב - מה קני שחקים לילדים ובתי עמוש אבוריים .
- ג - פגריטי מורח ומגריטי פחקים .

5.9 אזור העמית ומלכה זעירה

- א - כל מלכה ומעמית כנוון מוכים, גוריות, סטגוריות, העמית בלוקים, בתי בד(מלכר הקיימים באזורים האחרים ובחיקום מוכים) להוציא מעמית המזיקות לבריאות האזרחים .

5.10 גים קברות

- א. הקירות, מול לוח, סגנות ומכני סגנות .

5.11 מוגלה

האחר במסגרת חכנון איזורי להי הכניה סטורית ובאיזור העזרה המסוימת .

5.12 דרכים ודרכים לחולכי רגל

- א. גיטה מרכים לחולכי רגל לא אחר מנועה כלי רכב עד חנית רכב, מרכים לחולכי רגל סיועדים לקיים גיטה לחלקות שאינן אפודות לדרכים .
- ב. שטח מרכים לחולכי רגל ירטה על אפ המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתם .
- ג. קו בניה מדרך לחולכי רגל מלטה (3) מ' או כפי חקיים .
- ד. לא יבנה בנין בחלקה כלשהי גיטה המכונים אלא אם יובטח סיבור לרטה מרכים ודרכים לחולכי רגל מרעמות בחטרים כמו כן לא הנוצע חלוקת שטח לחלקה אשר לא מבטיח סיבור כזה .
- ה. דרך גיטה לכל מה חלקה תהיה ברומט מלטה (3) מ' לסחוט .
- ו. במסכות הועדה לעצוע חרטב דרך למרכי חניה בחלקות שבהן יבקש בעל החלקה לבנייה חנות .

6. דרכים ונתיבות

6.1 דרך - פרטת גם דרך מקומה הסמוך במשלים או דרך נוספת מקובעת במכונה מסודרת או מכונה מרובצת לנתיב של ענין .

6.2 מקומות הדרכים ודרכים להולכי רגל ורוכבים יהיו כמי שמופנו במשלים ומשך יהיה לקרוך שנויים קלים כחוצאי הדרכים ולקבוע דרכים מדויקת ע"י הכונה מסודרת או מכונה מרובצת במשך הדבר לא יגרע לשנוי עיקרי במכונה זו .

6.3 אין לשנות או לשלול כל דרך הדמה ולא באימור כוזב דה המקומות .

6.4 (א) אין להניח קווי מים, צמודי טלאון, פתקים וקווי כיווץ, קווי טלפון מה קרקעיים א לא באימור הוצרת המקומות .

(ב) אין להניח צמודי חשמל וכבלי חשמל מה קרקעיים א לא באימור חשמל לקניני חשמל במשך המיחמה ובאימור הוצרת המקומות .

6.5 אין להקים כחוצאי הדרכים יש ולידם כל טבעה שהוא פלגד מכונים ונתיבים הקצורים במלילת ומיקון הדרך וכמו"כ טכנות על הפתוח לאוטובוסים וזאת באזור הוצרת המקומות .

6.6 הוצרת המקומות רשאים בכל זמן לאתר כניסת מכונה זו להוצרת ולאחר א דעת הוצרת לבצע הקרקע חודש ימים מראש לעלות על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים ללא מילטון, כמו"כ לדרוש ספקל הבוין או הקרקע מה המטקה המפוש בגוין או בקרקע, להטות א ו לשנות דרך קיימת, ולהוסיף בהצטרפת ומיקומים של קווי המטקה או סילוק קיימים בשטחים ששטח קודם לכך דרכים, או להטות א ו לאתכיר מה המעלים האמורים, הכל בהתאמה לטעמי המקומות, חוק ח' בוצ טע' 164 - 197 .

6.7 א - הוצרת המקומות רשאים לעו זה על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או המסומים וכן לקבוע מה גובהם, החומר שמהם יקרו והגוץ בגיטתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה באימור ולאנחה על נתיבתם ודימורם על משוכות עציט וזחלים, או מילוקוטלל כל המטות בין קו הכונה וקו הדרך שיש בו משום סכסוך הפרעת המנוח .

ב - כל בעל שגמור לו עו לפי המסך זו, יקיים במשך המקומות מקובעת עו מה הגדר או יטלק מה המסומים ויכלא בדרך כלל אחרי המו דאם לא יטלא הבעל אחרי המו במשך המקומות הנ"ל, רשאים הוצרת המקומות לבצע מה המבדוח המקומות עמבועו עו על השבוע הבעל .

6.8 חסיים קווי חשמל קעב הרחבת דרכים ו/או החודשים, ו/או סלילתם ע"י מכונה זו מיקומה על השבוע יודע עבודות החודשים, הסלילת או הרחבתם של הדרכים .

6.9 נתיבים עציט ו עזירות

א - הוצרת המקומות רשאים במקרים מסוימים לאנחה על בעל הקרקע ולהסינו בנייתם עציט, סטירת עציט קיימים או מילטתם של עציט ובמקרים אחרים המסוימים לדרך .

ב - לא קייט בעל המנוח מה המו חוץ מקומה שנקעה לו, רשאים הוצרת המקומות לבצע א מה המטיקות ומה שחר המבדוח המרובצות בקטר לגטיקה, ולמטרה זו, ולהכנה לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או סומניה ולהצט עבודה זו על השבוע בעל הנכסית .

ג - הוצרת המקומות רשאים לגויה על בעלי כל קרקע לנקוט בצערים כמי שהיה מפצא לנחוצ על מנת למטור על כל עץ הנפצא על אדמתו ולנת וע עציט חרטים, שיחיים ומבוכות זמו יך גבולותיו ובמבוכות המאיימים אחרים .

ד - זמ יכול לדרוש מפצא ל לוכרו, לרלל, להחוך ולמטות מורטיים מגודלים וכן לדאז ג במורה אחרת לעציט, לשיחיים ולמשוכות שלו, ובמקומה של נטיקה הוא יכול לכלול הוראות הדבר סוגו ואחר ו ל כל שער חדי .

ה - בעלי נכסיהם של נכסיהם נמנו עציט בהתאם לשיטתה א"ב, בעיקר זה יהיו אחראים למטירתם של עציט מפצא בני אדם או בעלי חיים ומה מייבטים למחך כל זקק ולנקות בכל האמצעים הדרוים למיקון הוצק שגרת למנ יעמ היטנותו של זקק זה .

