

מדינת ישראל
מחוז המצפון
הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים
"הגליל המרכזי"

(1) שם וחלות:

התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפרוט מס' 725 הנקראת חלוקה בגוש 18791 - אבו סנאן ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מוחתם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק נפרד ממנה.

(2) הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 18791 חלק מחלקה 28/11, 18793 חלקי חלקות 32, 26.

(3) גבולות התכנית:

כמוסמן בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

מצפון - גבול גוש 18792 וחלקה 28 בגוש 18791.

ממערב - חלקה 28 בגוש 18791.

מדרום - גבול חלקה 28 בגוש 18791.

ממזרח - חלקה 26, 32 בגוש 18793.

(4) שטח התכנית:

6,7 דונם בערך.

(5) בעלי הקרקע:

מדינת ישראל.

(6) מטרת התכנית:

חלוקת מגרשים לבניה.

(7) יוזמי התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

(8) חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

ציון בתשריט

א. קו כחול רצוף, עבה

ב. קו דק בצבע התשריט

ג. קו מרוסק בצבע התשריט

ד. קו בצבע התשריט משונן בשני כוונים המוכים

ה. מספר

ו. מספר בפנים המעגל

ז. שטח צבוע כתום

ח. שטח צבוע חום - אפור

ט. שטח צבוע אדום

י. ספרת שחורה ברבע העליון של המעגל

יא. ספרת אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל

יב. שטח צבוע ירוק בהיר

יג. ספרת אדומה ברבע החחתון של המעגל

ה ב א ו ר

גבול התכנית.

גבול חלקה קיימת.

גבול מגרש מוצע.

גבול הגוש.

מספר מגרש מוצע.

מספר חלקה קיימת.

אזור מגורים א'

דרך קיימת.

דרך מוצעת או הרחבה.

מספר הדרך.

מרווחים קדמיים מינמליים.

שביל להולכי רגל.

רוחב הדרך.

(9) שמוש בקרקעות ובבנינים:

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים

באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות

לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

(10) רשימת התכליות:

האזור

א. אזור מגורים א'

ב. דרכים, שבילים להולכי רגל

ה ת כ ל י ת

ישמש להקמת בניני מגורים

ישמשו לתנועת כלי רכב, והולכי

רגל בהתאם למסומן בתשריט.

(11) חלוקה חדשה של השטח

החלוקה השטח הקיימת תבוטל ובמקומה תוצרנה חלקות חדשות שתחמיה
הוגרו ע"י גבולות הדרכים וקצוי החלוקה המסומנים בקווים מרוסקים.

מ' י"ב (12

מקור המים - מקורות.

או מקור מים אחר שיהאימו לדרישות משרד הבריאות.

2693 (13)

א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם, או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

ב. הפתרון הסופי לסלוק השפכים ימצא את פתורנו בחכמית ביוב כללית שתחואם עם המועצה המקומית וכל מגרש בנייה יתחבר בעחיד עם רשת הביוב הכללית.

(14) טבלתתאזורים ותנאי הבניה:

האזור בחסרית	שטח מגרש מינימלי מוצץ	אחוז הבנייה המקסימלי הסוחר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קו הבנין		
				חזית	צדדי	אחורי
מגורים	400	40%	2 קומות	5	3	5
					או 0 במקרה של קיר משותף	

הערה: בקומת קרקע לא תותר בנייה יותר מ-25% משטח המגרש

בעלי הקרקע:

יודמי התכנית: מינהל מוקדקעי ישראל

מחוז חיפה והצפון
ע"ד בעצמות 13

המתכנן :

התאריך:

תכנית מס' 725 מורטמה למתן תוקף בילקוס
 הפרסומים מס' 1462 מיום 11.7.68 עמוד 25 18

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 2032
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 725
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-13
 מיום 18.3.68 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 2032
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 725
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-6
 מיום 20.3.68 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה