

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - "אשד"י"

טל. נהר"ה 3-920092

דואר נע אשרת

מ.א. געתון (קבוץ עברון-)

1163  
..... תכנית מפורטת מספר

הנקראת : השטח המזרחי בתעשייה החקלאית נעמן - מילואות

1. שם ותלות :

תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת מספר ..... השטח המזרחי בתעשייה החקלאית נעמן - מילואות ותחיל על שטח המוחתם ע"י קו בצבע כחול בתסריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

2. מטרת התכנית

לשנות את היעוד הנוכחי ולערו לתעשייה חקלאית, הדרכים ושטחי הבנייה יקבעו בתכנית מפורטת מיוחדת .

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בגוש 10416 חלק מחלקה 4 ובגוש 10414 חלק מחלקה 1 .

4. שטח התכנית

התכנית משתרעת על 953 דונם מזה אדמה חקלאית 587 דונם ואזור תעשייה 366 דונם .

5. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל .

6. יוזמי התוכנית

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשרי ומועצה האזורית נעמן .

7. על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מתאר מחוז הצפון ולרבות התקנות והתוספות שתבאנה בעתיד .

8. ציונים שבתסריט

מס' סד'	פרוט הציון	הציון שבתסריט
1.	גבול התכנית	שטח מוחתם ע"י קו כחול כהה
2.	אזור לתעשייה חקלאית	שטח צבוע צבע סגול
3.	שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
4.	גבול גוש	קו מודגש במשולש
5.	גבול חלקה	קו בצבע התכנית
6.	קו חשמל	קו ונקודה, קו ונקודה
7.	דרך קיימת	בצבע אדום
8.	אדמה חקלאית	מקומו בצבע ירוק

9. שמוש בקרקעית ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באחד האזורים המסומנים, רק לפי עוד לו נועדה הקרקע .

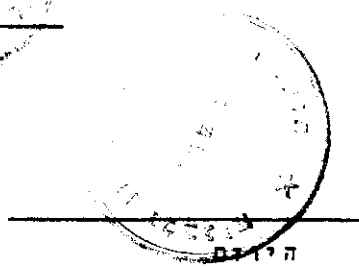
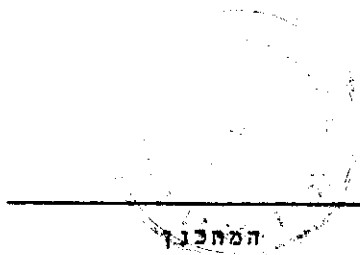
<u>רוחב בין המבנים</u>	<u>גובה המבנים</u>	<u>שטח מקסימלי</u>	<u>10. אזור</u>
10 מטר .	2 קומות. מעל 2 קומות לפי החלטת הועדה המחוזית .	60%	מבני תעשייה
		הבניה אסורה .	שטח ציבורי פתוח
		הבניה אסורה .	שטח חקלאי

11. שרונים

1. נקוד - מי גשם ע"י הלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשע נקוד לפי חכנית שחאשר ע"י רשות הנקוד .
2. ביוב - כל בנין שיוקם בשטח התכנית יחובר לרשע הביוב המחובר לבור רקב וחלונות הלחול ותהיינה בהתאם להוראות משרד הבריאות או ביוב מרכזי אזורי בהתאם להוראות משרד הבריאות .
3. הספקת מים - תהיה עם רשע צנורות מים מאושרת ע"י משרד הבריאות .
4. דרכים - הדרכים תועברנה על שם המועצה האזורית תוך ששה חודשים אחרי אישור התכנית .
5. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל - לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :-

2 מטרים	ברשח מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	" " עליון עד 110 ק"ו
" 10	" " " " " "

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תה קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו .



בעל הקרקע

תאריך

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד  
 חכנית א. 1163 מס. 28  
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 28  
 מיום 10.10.69 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה להפקדה

