

ס ר ח ב א כ נ ו ן ס ר ח ב א כ נ ו ן ס ר ח ב א כ נ ו ן

ת.ב.ע. פטורסת סס' 1212 "פלון רוקח" סנדל

חיוזכים ובעלי הקרקע:
נורברט זכיסנא רוקח - ברלין
"י"י צויד אברהם דורס תל אביב
1531.0

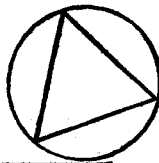
הסתכנן:
1531.0
אינג' ש. מדז'ר, ארכיטקט



פרחב תכנון מקומי פרוז הצטרף

ת.ב.ע. פפורטת ססי 1212 יפלון רוקחי פנדל
הונטה עיי אינני ש. מדזיר אבטיסקס היטה רחי גולומס 37 של. 62736
בזה היוזמים: גורברט זכינה רוקח - ברלין עיי עזיר אברהם דורם תל אביב
רחי הסלך ג'ורגי 13 של. 615454

1. שם ותלות
תכנית זאת תקרא בשם ת.ב.ע. פפורטת ססי 1212 יפלון רוקחי פנדל ותחול על היטה המותחם בקו כחול בתסריט המפורף לתכנית זאת.
2. המקום
שטח התכנית נמצא על חוף ים כנרת, כ-300 מ' דרומה מנהל צלמון בנוס 15514 חלקה 46.
3. גבולות התכנית
מזרוב: חלקה 45 גוש 15514
מדרום: חלקה 47 גוש 15514
מזרוב: חלקה 60 גוש 15514 (כביש)
מזרוב: חלקה 57 גוש 15514 (ים כנרת)
4. שטח התכנית
שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 19.658 דונם.
5. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית
גורברט זכינה רוקח - ברלין עיי עזיר אברהם דורם תל אביב
רחי הסלך ג'ורגי 13 של. 615454
6. מטרת התכנית
בניה בית פלון עיי מסקיע חוף והמיועד לתיירות חוף עסקית לנוס ולקיים הפלון יכלול 200 חדר, שרותים, אולמות, בריכת שחי, מתקני ספורט, תוך דאגה להשתלב בנוף המיוחד של המקום.
7. ציונים בתסריט
ציון בתסריט
1. קו כחול עבה
2. שטח נצבע חום-ססיה
3. שטח נצבע אדום
4. קווים מצולבים שחורים על רקע אדום
5. שטח נצבע ירוק
6. שטח ירוק מותחם ירוק כהה
7. שטח נצבע צהוב מותחם חום
8. שטח ירוק מותחם חום
8. פירוץ תציון
צבול התכנית
דרך קיימת או מאיחד
דרך מוצעת או ארחת דרך
חנייה פרטית מוצעת
שטח צבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
אזור מלונאות ונוס
אזור ספורט
9. רשימת התכליות
(1) שטח צבורי פתוח
(2) שטח פרטי פתוח
(3) אזור מלונאות ונוס
(4) אזור ספורט
10. רשימת ההצבלות
הבנין יכלול 200 חדר ב-3 קומות בעל קומת האולמות הצבוריים. השטח הבנוי יהיה 12000 מ"ר.
11. השטח בקרקעות
לא ינתן רציון לתקפת בנין ולא יחתסו באזכ קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט, לשום תכלית אלא לתכלית המכוסמת ברשימת התכליות. תכניות המבנים יעובדו ויוצאו לאיסור רשויות התכנון.



POOR ORIGINAL

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי סיאן

תכנית מס' 1212 מס' מס' 30

הוגדה המחוזית בשינוי ת' 18.1.71

מס' 1386 תל"מ 25.3.71

לחברת מס' 1709 לעיל

יחשב כמש' חתומה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי סיאן

תכנית מס' 1212 מס' מס' 27

הוגדה המחוזית בשינוי ת' 30.3.70

מס' 1386 תל"מ 25.3.71

לחברת מס' 1709 לעיל

יחשב כמש' חתומה

תכנית מס' 1212 תל"מ 25.3.71 מס' 1386

תל"מ 25.3.71 מס' 1709 תל"מ 1386