

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי
 תכנית מת"מ 1346/א מס' 30100
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/85
 מיום 26.3.85 החליטה להסליך
 על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מנהלס הועדה
 י"ד הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי
 תכנית מת"מ 1346/א מס' 30100
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 25/81
 מיום 11.3.81 החליטה להסליך
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 מנהלס הועדה
 י"ד הועדה

מתוו הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

התחום מתאר מס': א / 1346

כפר פסוטה

ק.מ.מ.: 1:1250

בעל הקרקע : מינהל מוקדעי ישראל ואחרים

קום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי
 המועצה המקומית פסוטה

עורך התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי
 גביל פרגסיס וג'ורף עסי, כפר פסוטה

ח ד כ ז - ה ע נ י נ י ם

חלק א'

- 1. יוזם התכניה - משרד הפנים והמועצה המקומית פסוטה .
- 2. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל, רשום הפחוח, כנסייה קתולית, המועצה המקומית ומרשיים.

- 3. הקרקעות הכלולות - שטח כנרי
 גוש 19640 חלקות 10 - 5, 39 - 36, 77 - 54
 גוש 19641 בשלמות
 גוש 19642 בשלמות
 גוש 19697 חלקות 4 - 2, 23 - 19, 45, 47-53
 גוש 19695 חלקות 1, 10, 25 - 23, 39 - 36, 54 - 51, 75
 גוש 19691 חלקות 1, 2, 12
 גוש 19643 חלקות 4 - 1, 9, 39 - 12
 גוש 19644 חלקות 28 - 1, 45, 46, 66 - 67, 77 - 71, 86
 גוש 19645 חלקות 34 - 27, 40, 41, 101 - 56, 133 - 104
 גוש 19646 חלקות 18 - 16, 62 - 60, 91 - 72

4. שטח התוכנית - דונם 1346/8
 5. תוכנית זו תקרא - חכנית מתאר מס' 1346/8 כפר פסוטה ותחול על
 השטח המוגדר בקו כחול בתוכנית
 המצוינת לעיל

6. החשרישים - החשריש המצורף בקניים 1:25 מסומן בקו כחול מפרש את אזור הבניה של הכפר.

7. יאם לתוכניות אחרות - תכנית זו מבשלת תוכנית ממורשת מס' 553 בעלת חוקף .

2.../.

ח ל ק ב'

שרוש המונחים:

הם כפי שמוגדרים בחוק החכנון והכניה 1965 מס' 467 וקובץ החקנות ז

חקנות החכנון והכניה 2581.

ח ל ק ב'

ציונים כחשויים:

מרוש הצירוף

ציון כחשוי

גבול התכנית

קו כחול

דרכים ושכילים קיימים

חום כהיר

דרכים מוצעות והרחבת דרכים קיימות

ארום

מספר הדרך

טפסרה ברבע העליון של העגול

קו כנין כחזית המגרש

סיפרה ברבע הימני והשמאלי של העגול

רזחב הדרך

סיפרה ברבע התחתון של העגול

איזור מגורים א'

צחוב

איזור מגורים ב'

כחום

איזור מגורים ג'

כחול

איזור מסחרי ומלאכה זעירה

אפור עם קוקור אפור כהיר

שטח תחבורה ובנייני ציבור

פטים חומים ואפורים

שטח צבורי מתוא או שגיל צבורי

ירוק

איזור העשיה

סגול

שטח ספורט

ירוק מוחם חום כהה

דרך לכישול

קוקור רק ארום כאלכסון

כית-קברות

צהוב עם פטים אלכסוניים מצולבים כירוק

איזור בנייני צבור

חום סהח חום כהה

איזור העשיה זעירה

סגול מוחם סגול כהה

שטח מגורים ובנייני ציבור

פטים חומים וכתומים

קו חשמל טחח גבוה

קו ארום

חלוקה לאיזורים, לקביעת החכליות.

הוראות כלליות:

סמך בקרקע ובנינים -

1. לא ישמשו שוט קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריש לשום חכלית, אלא לחכלית המפורשת כרשימת החכליות המגוהרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

מספר הכתים על המגרש -

- 2. א) מותר לפרקים בית אחר כלכד על כל חלקה אם שטח החלקה המינימלי יהיה 400 מ² או כפי שקיים אך לא פחות מ- 250 מ².
 - ב) באיזורי המגורים השונים ינתן היתר כנייה ללא תכנית מפורשת כתנאים מפורשים כשבלת השמושים לאיזורי הכנייה השונים, מרש לשטחים ושייכים לחוכניות המפורשות
- התיפקדות יבטלות תוקן
- ג) הועדה המקומית רשאית להוציא רשיון לעשות תוספת או הגדלה לכית קיים על אוחו מגרש כתנאים :
 - 1) אם הכית הקיים הוא כעל קמרון - התוספת תכנייה

אכן ;

הועדה המקומית תהיה רשאית כאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בדיון, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

(ד)

חנוריות, כחי-מלאכה, מלאכות וחעשיות -

3. (א) לא יפתחו שום כחי-מלאכה ולא יעסקו בשום מלאכה או חעשית, אלא במקום שאושר לתכלית זו בחוכנית המתאר;
(ב) במקום שהוטרו חנוריות, כחי-מלאכה, מלאכות וחעשיות, יהיה מקומן או יעסקו בהן רק בכחים שנבנו במיוחד לאותה מתכלית או שהותאמו למטרה זו, בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הועדה המקומית.

המגרשים הנמצאים בחחומי איזורים שונים -

4. מגרשים הנמצאים בחחומי איזורים שונים, יהיו רואים אומם כאילו הם נמצאים באיזור שמיבין מתוחים ביותר שיש לדין המרות בחזית שיהיה נחוג לפי הנקבע לגבי כל אחר ואחר פהאיזורים השונים שהמגרש נמצא בהם.

סכלת ההגבלות לאיזורים -

5. ששה מינימלי למגרשי בניה, אחוז בניה מקסימלי, מרחקים בין קו בניה במקומות שאינם מסומנים בחוכנית המתאר, גבה הכניינים ורחב מינימאלי של חזית מגרש, יקבעו כשכלה המצורפת לחוכנית זו.

איסור פגיעה במטרוננים וקשתות -

6. לא יהרש כל אדם המשחש או מחזיק בבעלות בנין בעל קמרון או קשת או קמרוןנים או קשתות אלא בהיתר הועדה המקומית. (אין הנ"ל אמור לגבי פריצת קירותיו של בנין בעל קמרון או קשתות אלא לגבי הקשתות או גב הקמרון עצמו).

בניה על גבי בניני אבן -

7. מבקש אדם לבנות קומה שניה או יותר על גבי בנין אבן, לא יבנה את הקומות אלא כאבן. הועדה המקומית חיהת דשאית להתיר בניה הקומה גם בחומרים אחרים כאורח חלקי כתנאים :-

- א. % 70 מטעם הקיר חשונה לרחוב ו-
- % 35 של הקירות הצדדיים הגובלים עם קיר החלית יבנו
- מאבן;
- ב. שעיזבו הארכיטקטוני וחלוקת החומרים השונים בקירות חבניה יניחו את דעתה של הועדה המקומית.

רשימת החכליות:

- א. לגבי חכלית שלא חוזכרה ברשימת החכליות, מחליט הועדה המקומית על פי בזירה טווח לתכלית המותרת לפי החכליות באיזור הנדון;
- ב. כל יעוץ אשר אינו לפי החכנית, מערץ אישור הועדה המחוזית. הועדה המקומית רשאית לאשר בנינים כהחאם ליעוד השטחים לפי חכנית זו, לתכליות אלו.

ה ת כ ל י ו ת :

1. איזור מגורים א' -

- א. כתי מגורים
- ב. מועדונים פרטיים וחברתיים לשעשועים
- ג. משרדים של בעלי מעצוב חפשיים, או אמנים הנמצאים כזירה שבה יושב האדם העוסק באותו מעצוב או באותה אמנות
- ד. מוסכים פרטיים ללא יותר ממכונית אחת ומכונה חקלאית אחת.
- ה. שחתי חניה ומוסכים משוחמרים
- ו. חנויות - אחת בלבד בכל מגרש בנודל שלא יעלה על 30 ט"מ
- ז. מבני עזר - מחסן, מוסך לכל מגרש כשטח שלא יעלה על 40 מ²

2. איזור מגורים ב' -

- חותר חבניה באיזור זה כמסומן בשבלת השטחים וחנויות כנייל
- מבני עזר - כבסעיף ז דלעיל

3. איזור מגורים ג' - ושטח מגורים ובנייני ציבור

לא תותר הבנייה באיזור זה אלא בתנאים:

- א. עיצובו הארכיטקטוני של המבנה יהלום
- ב. ארמי האיזור (בנייני העתיקים);
- ג. הקירות הנראים מהרחובות יכנו מאבן או לפחות 70% של הקירות האלו יכנו מאבן והחלוקה בין האבן והחומרים האחרים יגדלו את דעת המהנדס של הועדה המקומית;

- ג. ככל האסור לעיל לגבי בניה מאבן, תהיה האבן מסותתת או טכעית (שראית) אך לא הדבקה מלכות (הקרויות במי התושבים "בניה אישלקית משני עזר

ככסעוף 9 באיזור מגורים א'.

ד. בשטח מגורים ובנייני ציבור תועד קומת הקרקע לבנייני ציבור.

4. איזור למסחר ולמלאכה זעירה -

- 1. בית קולנוע
- 2. מרכז קניות כפרי
- 3. במי-קפה ומסעדה
- 4. משרדים
- 5. פועדונים מבכתיים ומרשיים
- 6. מלאכה זעירה שלדעה הועד המקומית
- 7. אינה גורמת משרד לאיזור ושמוש מגורים - במקומות עליונות כלכך בתנאי של אור מדרגות נפרד למגורים.

5. איזור לבנייני ציבור -

- 1. מקומות לפולאן דתי
 - 2. מוסדות חנוך ומרכות
 - 3. מרפאות: חגנות לעזרה ראשונה
- וחתנת מכבי-אש, טשערה,
ומשרדי צבור

6. שטח צבורי מתוח דרך ציבורית -

- 1. בכרות, גנים צבוריים ונשירות
- 2. מתקני בן ובתי-שמש צבוריים
- 3. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים

7. איזור מלאכה ותעשייה -

כל מלאכה ותעשייה, מלבד תעשיות מזיקות לבריאות המושבים.
 הועדה המקומית תפטר על עיצובם הארכיטקטוני של המבנים וארגון השטח לכל ימגעו כנופה של המכינה.

8. איזור תעשייה זעירה -

- 1. בית כר
- 2. נעמיה
- 3. מסגריה
- 4. נגריה

בשטח קרקע שלא יעלו על חמץ מ²

9. בית-קברות -

- 1. אפירות, סוללות ומאצות ומבני-מצבות ללא קרוו בג ומבנים לצורך מולחן דתי.

10. שטח ספורט -

- 1. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים, כתי-שמש ומתקנים הכרוכים במגרשי ספורט ואולם ספורט.

11. מרכז החבורה - ובנייני ציבור

- 1. חתנת אוטובוס ראשית
- 2. חתנת מונידת
- 3. חתנת בגית מבנים העשורים כחחנות אלו, אך לא מבני מגורים וחגירות.
- 4. בניינים לצורכי ציבור כגון מרקאה, מועצה מקומית, טיפת חלב.

חלק ה'

דרכים ונטיעות

דרך

1. דרך מרושה גם דרך שמקומה מסומן בתשרים או דרך נוסעת שנקבעת בתוכנית מפורשת או בתוכנית מוצלציה

מקומות דרכים שבילים ורדובים

2. מקומות הדרכים והשבילים ורדובים של אותן דרכים יהיו במסומנים בתשרים, כתנאי שאסור לקבוע בתוכנית מפורשת או תוכנית מוצלציה מקומות נוסטים לדרכים אם לדעת הועדה המקומית לא תשתנה עיני כך התוכנית הזאת, שנוי עיקרי.

איסור בניה ועבודה בדרכים

3. אין להקים על כל קרקע שהוגא מקום של דרך כל בנין ולעשות עליה עבודה, חוץ מעבודה הקשורה בסלילת הדרך, החזקתה ותיקונה.

העולה מתחת פני הדרך

4. אין להניח בתוך שטח הדרך כל צינור מים, כבל כיש, חפלה או כל קו אספקה או סילוק אחר מעל או מתחת לפני הדרך כמלי לקבל על כך רשיון ממחנרט הועדה המקומית.

בניה קירוח

5. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להחיר בניה כל קיר חומך המבטיל דרך צבורית כאומן שיסייב את הגבול של הרכוש הפרטי מעבר לקו המאושר של הדרך. בניה זו תהיה לכסוטה של הדרך ככמות שיצונו הוא 3:1.

בניסה לקרקע שהיא מקומות דרכים

6. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה בכל זמן לאחר בניסה הנוכחית הזאת לתוקפה ומסירת הועדה לבעל הקרקע חודש ימים מראש, לעלות על קרקעו שהן מקומות דרכים או ששאי הרחבה, דרכים

קיימת לשם סלילתן, לדרוש מבעל הבנין או הקרקע, לחשוף או לחסום דרך קיימת, לחוסיף כאוונקתם וחיפונם של קרי אסטקח או סילוק קיימים בשטחים שמשו קודם לכך דרכים, או לחסום או להכיר את המפעלים האמורים, הכל בכפיהת לטעיף העקנות מס' 197-

188 טרף א' .

גדרות, טוכות ועצים

- 7. א. כותח של הועדה המקומית יחיה ישה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן לקבוע את גובהם, האומר שממנו יעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור ולצוות על נשיעתם וזימורם של טוכות עצים ושיחים, את סילוקן של כל מחסום כיון קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הפרעת המבט;
 - ב. כל בעל הנמטר לו צד לפי מטקח זו, יקים במשך התקופת טנקעה כזו את הגדר או סילוק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצד, דאט לא ימלא הכעל אחרי הצד במשך התקופת הנ"ל, רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות טנקעו כזו על חשבון הבעל .

נטיעת עצים ושמירתם

- 8. א. הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ולחייב את שמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מרכות ודרכים,
 - ב. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנשוע עצים לאורך דרכים הגובלות עם נכסיהם, או בחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים כאלו במקומות שיקבעו ע"ש הועדה המקומית.
 - ג. לא קיים בעל נכסיט אחר הצד חוף תקופת טנקעה כזו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנשיעות דאט שאר העבודות הדרושות בקשר לנטיעה ולמטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או טוכניה ולבצע עבודה זו על חשבון בעל הנכסים.

ד. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי כל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ, על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו ולגשוע עצים חדשים, שיחים ומשוכות לאורך גבולותיה ובמוצבים מתאימים אחרים. זו זת יכול לדרוש מהבעל לזמור, לדלל, לחסוך, לכסות שורשים מגורלים, וכן לראוב כצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמשוכות שלו, ובמקרה של נשיעה, הוא יכול לכלול הוראות ברבר פוגו ואחורו של כל מצע חדש.

אחריות של בעלים ושמירתם על העצים

9. א. בעלי נכסים שעל נכסיהם נטעו עצים בהתאם לפסקה 8. א.ב. יהיו אחראים לשמירתם של עצים מהיזק בני אדם או בעלי חיים והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם למניעה היטננתו של נזק זה.
- ב. לא קיים בעל הנכסים את חובתו לפי סעיף 8.ב. אחר שנדרש לעשות כך בצו בכחב מאת הועדה המקומית, תוך תקנה שנקבעה בצו, רשאית הועדה המקומית לבצוע את התיקונים ואת שאר העבודות הדרושות למטרה זו להכנס לנכסיו של בעל הנכסים ע"י עובדיה או סוכניה.

ח ל ק ר

ניקוז היעול ואספקת מים:

שמירת קרקע לצרכי ניקוז והיעול

1. שמירה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרוש למעבר מי גשמים או מי-טופסין מזוהמים, ואין להעביר על קרקע זו שום כנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול.

.11.../.

ניקוז

2. ניקוז של קרקע שעתידיים לנצלו לפעולות בניה יששלו בו ער החלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית, היתה הועדה המקומית סכורה ששיבה ומקומה של קרקע כלשהיא שבחחומי התוכנית מאיבים שיטול מיוחד, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיחר בניה על קרקע זה את הנאי השיטול הנאותים לדעתה.

בנין ב

3. א. לפי דרישת הועדה המקומית ואישור הועדה המחוזית, המועצה המקומית תכין חכנית בירב עבור כל שטח בתוכנית או חלק ממנה שתקבע ע"י הועדה המחוזית.
- ב. כל בנין שייבנה לאחר מתן חוקף לחכנית זו באיזור מגורים בשטח התוכנית ינוקז בהתאם להכנית;
- ג. לא תורשה הקטח בנין ככל ששחי החכנית ללא בית-שמש בשטחת מימי רשת המים ;
- ד. באיזור המגורים א', ב', ג-ב' חייבים יחרו הבעלים להצמיד את בחי-השמש לכנינים ולציידם בכרזי שיטת, ער הסוער שהועדה המקומית תודיע על כך.
- לא בצעו הבעלים אחרי חודעת הועדה כנ"ל, וראית הועדה ע"י עובדיה או סוכניה להכנס לגכסיהם של הבעלים ולבצע את העבודות האמורות על חשכון הבעל.

אספקת מים

4. א. אסור להניה או לכנות רשת צנורות לאספקת מים בלי תעודה היחר מאת הועדה המקומית. אדם שקיבל תעודה היחר, כאמור חייב לבצע את כל הסדורים שתדרוש רשות הבריאות להכשאת איכות המים מבהינה עיסית, כימית, ובקשריולוגית ולכן לצורך ניקוז וסילוק מי-שדכין

כ. שום באר שתוחח, כור ציבורי, באר עמוקה, כריכה או משאכה לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היחור מאת הועדה המקומית.

אמצעים חברואיים -

5. לפני פיתוח של קרקע בגדר חכניה זד, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאת בעלים ומכצועים של חוכניה כלשהיא למלא עד להוצאת תעודת היחור לבניה, אחר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים חברואיים נגד מלריה או מחלות אחרות.

ח ש מ ל -

6. א. לא ינתן היחור כניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבה קרי חשמל עיליים ינתן היחור כניה רק במרחקים המפורשים משה בקו אנכי מדרך אל הקרקע כיון החייל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לכן החלק השולש ו/או הקרוב ביותר של המבנה ברשה מהו גמון

2	מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
5	מטרים	בקו מתח עליון 110 ק"ו
8	מטרים	בקו מתח עליון 15 ק"ו
10	מטרים	

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבה כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

בכל חכניות בנין ערים מעורשות וחכניות בנין המוגבלות לדיון יש לטמן את מחקני וקרי החשמל הקיימים בשטח אותה חכניה וכן אלו המחוכננים שאוסרו כדין. כשכלי התכנון המוקדמים של החכניות המעוררות לשטח החכנית על המתכנן ו/או יוזם התכנית להשיג לאחר תיאום וקבלת נחוננים מחברת חשמל לישראל בע"מ, אח

את האפשרות הפיזית להקמת והחזקת סערכות חשמל
חדרשות לשטח התוכנית הגיל ולכלול בחקנות התכניות
המפורשות את סעיף החשמל וכן באיסור בניית סתחת
ובקרבת קווי החשמל.

קוי חשמל שהעתקתם תדרש עקב ביצוע התכנית יועתקו על חשבון היוזמים
ו/או המבצעים ובתאום עם חברת החשמל.

ח ל ק ז

תכניות בניינים ומראיהם החיצוניים

מקוח על אופן הבניה

1. הועדה המקומית תהיה מסומכת לפקח מקוח מלא על אופן הבניה
של כל בניין או על שנויים בכל בניין ולהטיל תנאים חנובעים
למראה החיצוני של הבניין חזה. הוא הדובר לגבול גדרות בין
גכמים פרטיים לבין רחובות ושטחים ציבוריים.

תכניות נוספות

2. המראה החיצוני של כל בניין מוקם וכן גדר שאינו כסוף
לחכניה ארכיטקטונית נדרשת, יוכל להיות מותנה, אם הועדה
המקומית חדרוש כן בהגשת תכניות מפורשות, פירושים,
דוגמאות החמרים ופרטים אחרים כפי דרישתה, נוסף לחכניות
הבניה הכלליות.

מס. סדר.	האיזור	גודל מגרש מינימלי	חציית מינימלית של המגרש	% בניה מותר בכל קומה	תאור הכנין	סדרות ש		
						קומי	מבוי	אחרים
1.	מגורים א'	400 מ ² או כפי שקיים אך לא פחות מ-250 מ ²	כפי שקיים	40% בקומה ששח המגרש	3 קומות ללא עמודים מסומן או 2 קומות בחורים מעל עמודים	3 מ'	3 מ'	3 מ'
2.	מגורים ב'	400 מ ² או כפי שקיים אך לא פחות מ-250 מ ²	כפי שקיים	40% בקומה ששח המגרש	3 קומות ללא עמודים או 2 קומות מעל עמודים	3 מ'	3 מ'	3 מ'
3.	מגורים ג' (שש בנדי)	כפי שקיים אך לא פחות מ-100 מ ²	כפי שקיים	50% בקומה ששח המגרש 3 קומות ושלא יעלה על 100%	2 קומות	2 מ'	2 מ'	2 מ'
4.	מכני עזר	אזורים 1 א', ב', ג'		סתן	כהתאם לאזורי מגורים	0	0	0
5.	בניני ציבור	כאשר הועדה		המחוזית		3 מ'	3 מ'	3 מ'
6.	מסחרי ומלאכה	כהתאם לחוכמה המותרת וכפי שסומן בחורים				כפי שסומן בחורים	3 מ'	3 מ'
7.	מעשיה רחעשיה זעירה							
8.	שש ציבורי או שביל ציבורי							
9.	בית קברות							
10.	מגורש							
11.	מרכז תחבורה							

סבלח שימורים לאיזורים

נספח להקנון

הכניית מתאר פסוסה מס' 1346

* קו כנין מקצה הדרך

* * במקרים מסוימים ושאיפת הועדה המקומית לגי שקול דעמה לאתר 3 קומות .

כללי : מכנים קיימים יוחרו המרווויים בהתאם לקיים ומלבד שלא תהיה אחרת

לשש צבור .

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אזור אשדוד
 תכנית מס' 1346 אזור
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 1
 מיום 13.11.86 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל [Signature]

מס' 1346
 תעודת מס' 1.3.88 מס' 3530