

חברת הכנון מקומי "טבריה"

חברת המורשת מס' 2206

1. שם החברה

החברה ז"ו הקרא חברה מס' _____ המהווה שינוי מס' _____ לחברה רישום שיכוננים ציבוריים מס' 1/12/9, אשר אושרה בתאריך 14.7.71.

2. מקום

מחוז - האפון
נפת - כנרת
עיר - טבריה

3. תחולת החברות

החברה ז"ו החול על חשפה מסומן בקו כחול כחה בתאריט מס' _____ המפורץ, בגוש 15288, חלקות 22, 23, 24, 25, 26, 86.

4. מטרת החברה

המטרה שטח, המסומן בתר.ש.צ. 1/12/9 כשפה ציבורי פתוח לאזור בניה ג' - מגורים קומה אחת, על-מנת לאפשר הוספת בניה לבניינים קיימים, במטרה הטבת תנאי דיור למשפחות ברוכות ילדים.

5. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ועיריית טבריה.

6. יוזם החברה

חברת "עמידר" בע"מ.

7. עורכי ומגיש החברה

חברת "עמידר" בע"מ

8. שטח החברה

3.643 דונם.

9. השימוש בקרקעות ובניינים

לא ישמשו בניין או קרקע שנמצאים בתחום החברה לכל תכלית, אלא לזו, המפורטת ברשימת התכליות לחלק, לגבי המיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

10. חלוקת ורישום

השטחים הכלולים בחברה יחולקו בהתאם למסומן בתאריט. החלוקה הישנה הנוטל.

11. הוספת לבניינים וקווי בניה

יקבעו ע"י החברה בינוי, שהוגשנה ע"י מגיש החברה ז"ו. שמירה על גובה הבניינים תהיה בהתאם למסומן בתאריט, לא יאשרו כל הוספות מעל לגובה הבניינים שמומנו בחברה, אלא ע"י החברה בנוי כוללם גם המיטת מגיש החברה ז"ו. 2/..

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה השכיח-1965
 מחוז... 2206
 מרחב הכנון מקומי... 2206
 חברה... 2206
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 94
 מיום... 10.3.75 החליטה להפקיד את
 החברות המפורטות לעיל.
 טען מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

12. גדרות

לא יוקמו גדרות בטוחה התכנית, בלי הסכמת מניש תכנית זו.

13. עירוניים

אספקת מים - תהיה ברשת אספקת מים של עיריית טבריה.

נקודת מי גשם - יהיה עליו לחול, עליו ניקוז טבעי או עליו נקודת בעלות על קרקעות ובצינורות
הם-קרקעיים, בהתאם לחוקי הנקודת הנובעים.

ביצב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של טבריה, בהתאם לדרישות חוקי התברואה.

מקניס לאיסוף אשפה - בהתאם לדרישות מחנדים העיר ומפרד הבריאות המחוזיים.

14. טבלת סידורטי האזורים

קווי בניין		אחוז בנייה	שטח מינימלי של המגרש	מס' קומות	צבע	אזור
קדמי	אחורי					
לבד צמודי-25 לבד דרום 3-5	0	25%	0.540 דל	מס' קומות	צבע	מגורים א' - אזור
						מס' קומות
						מס' קומות

קישור תחילת הסיכום...
מס' קומות...
צבע...
אזור...

קטן. תחילת הסיכום...
מס' קומות...
צבע...
אזור...

15. א. א. א. א.

א. בעל הקדנע

ב. יודג ומגיש הגזנית

מס' קומות...
צבע...
אזור...

