

אזור העשיה מחזיים

1. התם וצמחולת

הכניה זו קרא הכניה מפורטת מס' 2297 אזור העשיה מחזיים, ותחול על השטחים המפורטים להלן:

2. יתם לתכניה אחרות

הכניה זו מחיחסת לתכניה שגוי יעוד שמה תקלאי לאזור העשיית - מחזיים, לתכניה מתאר מחוזיה למחוז הצפון, תכניה ארציה לאהוד אזורי העשייה, תכניה מ/ת מחזיים - מגבלות בניה מ.ק. 203, וכן תכניה מתאר מקומית שדה העוסה מחזיים, הגבלות בניה ושטח באזור שדה התעופה מחזיים.

3. הצפון

מחוז : צפון

נפה : צפה

הרעיה מקומית: ראש פינה

| חלק מחלקות | חלקות | גוש |
|--------------------------------------|--|-------|
| 7, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 75, 73 | 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 76, 4, 78, 79, 24, 25, 26, 8 | 13953 |
| 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 37, 39, 40 | 2, 4 | 13955 |

4. שטח התכניה - 701.6 דונם.

5. גבולות

צפון: כביש מס' 4175 וגבול שמה מערב
 מזרח: כמסומן בתשרים
 דרע: כמסומן בתשרים
 מערב: כמסומן בתשרים

6. בעל התעשה

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

7. מגיש התכניה

חב' מבני העשייה בע"מ
 מנהל מקרקעי ישראל

עודכי התכניה

מ. גבע ד. קפלן - אודיכלים בע"מ

שורת התכניה

פתוח אזור העשייה לרחוב צפת הצד

ציונים בתשרי

| מס' | הציון התשרי | פרוט הציון |
|-----|---|------------------------------------|
| 1. | קו כחול | גבול הכניה |
| 2. | שטח צבוע סגול | שטח למגרשי העשייה |
| 3. | שטח צבוע ירוק | שטח צבורי פתוח |
| 4. | שטח צבוע חום | דרך קיימת |
| 5. | שטח צבוע ורוד | דרך מוצעת |
| 6. | שטח צבוע בתום כחל | שטח למבני צבור |
| 7. | מספרים בעגול המסוכן על הדרך | |
| | א. מספר עליון | מספר הדרך |
| | ב. מספר תחתון | רוחב הדרך |
| | ג. מספרים צדדיים | קו בנין |
| 8. | קו ועליו משולפים | גבול גוש |
| 9. | שטח הסוגר שטח ונתוכו מספר | גבול ומספר חלקה קיימת לבטול |
| 10. | קו מרוסק הסוגר שטח ונתוכו מספר בגבול | גבול ומספר חלקה מוצעת |
| 11. | קוים מרוסקים בכיוון צפון מערב דרום מזרח | שטח מעבר - מגבולה ש.ת. מחניים |
| 12. | קוים מרוסקים בכיוון מזרח מערב | שטח בניה אפס - מגבולות ש.ת. מחניים |

הסוף בקודם ובגנינים

לא ינחן רשיון לבניה, ולא לשמש בקרקע אלא להכלייה המפורטת ברשימת החקליות.

רשימת החקליות

- 12.1 שטחים למפעלי העשייה (גבע סגול) - ישמרו למבנים, לעשייה, לבתי סלאכה, למחסנים, למתקני מרות, ולכל הכליית שפירתה לשרת את היעודים הב' ל, לאחר אשר הועדה המחוזית ובכפוף לדו"ח הועדה הגיאומטרית לאחור העשייה.
- 12.2 שטח צבורי פתוח (ירוק) - ישמרו לצורך מבילים, גמיעות, גנים, מגרשי ספורט ומשחק, העלות בקו, מקלטים צבוריים וכל שמוש אשר מסרתו לשרת את עובדי העשייה בעת הפנאי, בתנאי שיקבל אשר הועדה המקומית.
- 12.3 דרכים (חום או ורוד) - ישמרו לכבישים, מדרכות, חניה, מעברים, רמפות לפריקה, גמיעות, העול ובקו.
- 12.4 שטח למבני צבור (חום כחל) - ישמש לחקמה מבני צבור כגון: בית ספר טכנולוגי, מעוזות יום, גני ילדים, מרכזי ספורט, מסעדות, וכל מרות הדרוש לעובדי המפעלים.

13. חלוקה ורשום והסכמות לצרכי צנור

הטבח הכלול בתכנית יחולק בהתאם לסכומן בתשרים ובנולדת החלוקה הישנות יבוטלו.
הדרכים והטפחים הצבוריים יופקדו על ידי הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה
סעיף 189 ב', וירשמו על סם הרשות המקומית. המגרשים אשר יפותחו על ידי חב'
מבני תעשייה בע"מ יוחסרו על ידי בעל הקרקע לחב' מבני תעשייה בע"מ.

14. הגבלות בניה

14.1 התעשיות האורגנה במאום עם שפוד הנריאות ומנהלה הכנה, ובכפוף לדו"ח הועדה
הבינמשרדית לאחוד העשיות.

14.2 בכל טמח התכנית לא תותר בניה אשר גובה המכסימלי עולה על גובה מוחלט של
317.5 מ' מעל פני הים.

14.3 בשטח בניה אפס - לא תותר בניה, אשר גובה מפני קרקע טבעיים כיום.

14.4 בשטח צנור - לא תותר בניה בגובה העולה על 267 מ' מעל פני הים לאורך הקו
הסכומן בתשרים בתוספת מטר אחד לגובה על כל טבעה מטר מרוק הנמדד בניצב לקו
הנ"ל, מערבונה.

14.5 דרכים - סכומן של דרכים ורוחבן יקבע לפי הסכומן בתשרים.

14.6 חניה - תותר לאורך הדרכים, בהפתחת אזורי ההצמלנויות בהתאם לחוק, וכן
ברחבות החניה.

14.7 מרווחים - מרווח צדדי ואחורי מינמלי יהיה 3.5 מ', מרווחים ליד הכבישים
לפי הסכומן בתשרים.

14.8 אחורי בניה - במגרשים לבניה סטנדרטית תותר בניה עד 66 (שישים וששה אחוז)
מהמגרש בכל קומה, ובמגרש השטח 50 בכל קומה.

14.9 אחוד מגרשים - לצרכי מפעלים גדולים, יותר איחודם של כמה מגרשים להקמת מפעל
אחד,

14.10 הועדה המקומית לא תגיד בניה במגרשים: 16, 15, 14, 13, 12, 8, 5 אלא לאחר
הגשת תכנית אשר תבטיח חזות אסתטית לאזור התעשייה מכון הכביש האזורי.

15. שרונים

15.1 החמל - אספקת החמל תהיה מרשת חב' החמל, הבניה בשטח התכנית תהיה כפופה
להוראות ומפרטי חב' החמל כדלקמן:

אסור בניה מתחת ובקרבת עץ החמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי החמל עיליים. בקרבת
קוי החמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים טמה, מקו אנכי
משוך אל הקרקע בין החמל והיצוגי והקרוב ביותר של קוי החמל, לבין החלק
הבולט ו/או הקרוב ביותר של הטבנה.

| | |
|---------|-----------------------|
| 2 מטרים | ברשת מתח במוך |
| 5 " | בקו מתח גבוה 22 ק"ו |
| 8 " | בקו מתח עליון 110 ק"ו |
| 10 " | בקו מתח עליון 150 ק"ו |

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חמל תחת-קרקעיים ולא במרחק הנתון 2-4 מ'
מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר
קבלת אסור והסכמה מחסרת החמל.

יודשי החכבית ידאגו על חשבונם לדגבה כתאימה על עמודי החשכל סיטבאו גין חכבית חקיים
לשוצע לפי הבחירה חברה החשכל.

15.2 גורן מי גמלים - ע"י חלחול, בקוד טכסי, תעלות או צנורות חת קרקעיים בהתאם לחוקי
הבקוד הנובעים.

15.3 גירג - הוסמן רשת גירג סקוטית, אשר חרכז את הוספכין למתקן סקוטסי או אזורי,
לאחר אשר ספורד הוציאות וצורות אגן הכנרת, ובהתאם לחוקי התנדואה הפחאיימים.

16. מגלת חלוקה שחית
ראה ספרים מצודת.

17. חסימת

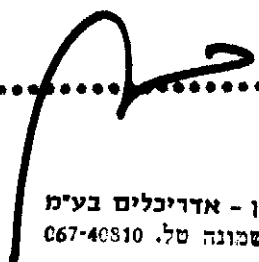
עורכי החכבית

ס. גבע ד. קפלן-אודיכלים בע"מ

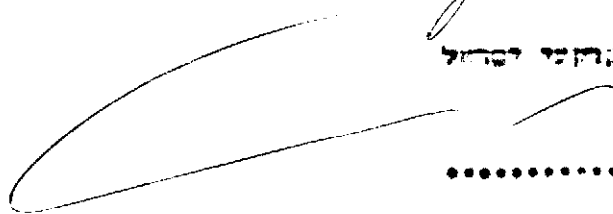
מגיש החכבית

חברת מכוי תעשייה בע"מ
חב" מכוי תעשייה בע"מ

מינציל בקרקעי ישראלי

.....


מ. גבע - ד. קפלן - אודיכלים בע"מ
דן דיין 12 קרית שמונה טל. 067-40810

.....


.....
.....

Handwritten notes and stamps in a rectangular box, including a date stamp and various signatures.

Handwritten notes and stamps in a rectangular box, including a date stamp and various signatures.

Handwritten notes and stamps in a rectangular box at the bottom of the page.

משרד הפנים
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס'...
הועדה המהווית בישיבתה ה...
מיום... החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים יוסף חזקיה

משרד הפנים יוסף חזקיה

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| משרד הפנים | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 | |
| מחוז | בצ"מ |
| מרחב תכנון מקומי | בצ"מ בארבע |
| תכנית | מס' 2297 |
| הועדה המהווית בישיבתה ה | 12/76 |
| מיום | 13.9.76 |
| החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל. | |
| יושב ראש הועדה | סגן מנהל כללי לתכנון |

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| משרד הפנים | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 | |
| מחוז | בצ"מ |
| מרחב תכנון מקומי | בצ"מ בארבע |
| תכנית | מס' 2297 |
| הועדה המהווית בישיבתה ה | 4/75 |
| מיום | 14.7.75 |
| החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל. | |
| יושב ראש הועדה | סגן מנהל כללי לתכנון |

תכנית מס' 2297 מרחב תכנון מקומי בארבע
הפרטים מס' 2388 מיום 22.8.77 עמוד 2/68