

מרחב מכונן מקומי מעלה בגליל והגליל המרכזי

הועדה המקומית לחינוך ולבטיחה  
 מעלה הגליל - כועונה  
 תתה 31. 8. 75  
**נתקבל**

24/4

הסכמה

הכניס פרוטמ מס

אזור התעשייה מתן

מחוז : המצפון

נפה : עכו

מקום : הר טנה

גושים וחלקות :

(מעלה הגליל)

| חלק בחלקה     | חלקה                           | גוש    |
|---------------|--------------------------------|--------|
| .23, .21, .8  | .13, .12, .11, .10, .9, .5, .1 | 18,721 |
| .41, .36, .24 | .19, .18, .17, .16, .15, .14   |        |
|               | .29, .28, .27, .26, .25, .20   |        |
|               | .35, .34, .33, .32, .31, .30   |        |
|               | .40, .39, .38, .37             |        |
| .26, .25, .17 | .19, .18, .16, .15, .2, .1     | 18,722 |
| .30, .29, .27 | .28, .24, .23, .22, .21, .20   |        |
| .37, .36, .35 | .45, .44, .43, .40, .39, .38   |        |
| .50, .48, .42 | .47, .46                       |        |
| .17, .14, .13 | .18, .16                       | 18,723 |
| .20, .19      |                                |        |
| .50, .49, .44 | .73, .55, .54, .53             | 18,724 |
| .92, .74, .56 |                                |        |
|               | חלק בגוש בלתי מוסדר            | 19,215 |

גושים וחלקות

(הגליל המרכזי)

5,4 19,197

שטח התכניה 1360.3 מעלה הגליל  
 הגליל המרכזי 64.7  
 סה"כ 1425.0 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

הירוש : חב' מבני תעשייה בע"מ

המחבנן : הרי ברנד, אוריכל ומטכונן ערים בע"מ

תאריך : 1 יוני 1975

*אוריכל / אוריכל*  
 GIS

8.6 סגרת לבניני צבד - מודד בניה של בניני צבד לפי הדרכים שיתוו באזור המעשה על פי הכניה הגשה לחיתר בניה ובהתאם לדרישות הנורמים המוסמכים.

9. דרכים

9.1 מקומן ורוחבן של דרכים היגד לפי המסומן בהשריט.

9.2 קווי הבנין יפיו בהתאם למסומן בהשריט.

9.3 ההצטרחה עם הכביש המזורי המוכנן ומסלל בהתאם לדרישות מ.ע.צ.

10. מניח

ככל המגריש המידעדים למעשה יוכנו מקומות מניח בתוך המגריש בהתאם לפתחה הבאו

- 10.1 לכל 100 מ"ר בנין (ככל מקומה) או 5 עובדים לפי הגדול משניהם - מקום מניח 1 לרכב פרטי
- 10.2 לכל 500 מ"ר בנין - מקום מניח 1 לרכב כבד
- 10.3 במרכז המסחרי לכל 50 מ"ר בנין: - מקום מניח 1 לרכב פרטי
- 10.4 יעשו סידורים למריקה וסעיגה לשביעות רצון הגורמים המוסמכים.

11. מקלטים

ייבנו מקלטים בהתאם לחוק המתאים. כל חיתר בניה יהיה מוחנה באזור הג"מ.

גובה הבנינים ייקבע תוך התייחסות לשילובם בנוף  
לשביעות רצונו של הועדה המקומית.

פרוטי הבניה יהיו: בחזית המבנים כמסומן בתשרים,  
בחזית צדדית אחת 5 מ', בחזית שניה 5 או 0 מ' בתנאי  
קיר אפוף ובחזית אחרת 5 מ' או 0 מ' בתנאי קיר אפוף.  
בכל מקרה תונסח ביטח לרכב טגן דוד אדום, רכב לפנוי  
אשפה לרכב לכבוי שדיבות וייקטו כל הסידורים לכבוי  
שדיבות לשביעות רצון מכבה אש.

כן יונסח אוורור המבנה על מי דריסוח פסרד הבריאות  
וייקטו כל האמצעים לשביעות רצון הועדה המקומית בדבר  
הבטחה בריאות הצבור, בטחון הצבור ודווחחו.

לא ימוקטו מעליות המודמים אבק מיצור סמרי בנין אלא  
במגרשים 20 - 35.

8.2 המגרשים למלמכה (מגרשים מס' 40, 39) תומר בניה ביהני  
מלאכה סטנדרטיים המקובלים כיום נהב' סנני העשיה בע"מ.  
המבנים יהיו דו-קומפיים.

שחח מקומה יהיה עד 100% משטח המגרש. לא תומר בניה  
מבנה עזר כל שהוא.

פרוטי הבניה יהיו כמסומן בתשרים.

8.3 מגרש למסחר - תומר בניה של מבנים כשטח כולל של 150%  
משטח המגרש. שחח קומה כל שהיה לא יעלה על 50% משטח  
המגרש. גובה הבנינים יקבע תוך התייחסות לשילובם בנוף  
לשביעות רצונה של הועדה המקומית. לא תומר בניה מבנה  
עזר כל שהוא. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשרים.

8.4 מגרש לתחנה דלק - תומר בניה של מבנים וסככות מבניה  
קשה בני קומה אחת מעל פני הקרקע. סידורי ההנועה יהיו  
בהתאם לדרישה מסדר ההתבורה.

8.5 מגרש לבנים סמר מקצועי - תומר בניה מבנה בהתאם לדרישות  
מסדר התינוך והתבורה.

6.5 שמה לבניגני צבור (אום מוחאם אום כהה) ישמש לבניגני בית ספר מקצועי ומרכז הדרכה, תחנה כבוי אש, תחנה גגן דוד אדום וכל שדות צבורי אחר מיכול לשפר את פעולה אזור התעשייה.

6.6 שמה צבורי פחזה (ירוק) ישמש לצורך יעור, גזון, שבילים, מתקני טיורס ומשחק וכל שמוש אחר ששורבו לשמש את עובדי אזור התעשייה בטעות הקנאי, כפוף לאישור הועדה על פי הכניגה הנטה להיחוד בניה.

פחזה אזור התעשייה יעשה בצורה שהחלב בגוף הטבעי של האתר. עציג הקיימים בשטחים המיועדיג לתעשייה יועברו לשטחים המיועדיג לשמה צבורי פחזה, או יינטעו אחרים. תחחס.

6.7 דרכים (אדום) ישמשו לכבישים, כטלולים לאופנייט, מדרגות מעבדיג לחולכי רגל, חניה, נטיעות, העלות גיקוז וטעבר לקווי בים, ביוג, שטחל זמלסון.

לש תודעה כניגה למגרטיג ששטח פחזה מ-15 דונם היטר כהכביש הראשי הקובר באזור התעשייה אלא מכבישי אכסנה בלבד.

יובגו מקומות חניה כפוף המגרטיג בהחחס לפדות שניתן בסעיף 10 לאלן.

7. חלוקה וריאום

7.1 חלוקה חסטה מעטה על מי אסטוטן בתשריט. בגאפטר חלוקה המגרטיג לחלוקה טטנה לפי חצורך ע"י הועדה המקומית על מי חטרים חלוקה לריאום במיפרי רישום קרקעות, שמוג ע"י יוזמי חכניה זמח בהסכמה בעל הקרקע בהנאי שמוש מברש לא יהיה קטן מ-2000 מ"ר וכל תודעה המכניג יחולו עליו.

7.2 הדרכים והשטחים הצבוריג יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון חטר"ה 1965 סעיף 188 ב'.

8. 112 ומוזוי בניה

8.1 מותר בניה של מבניג בהם שמה כל קומה יהיה עד 50% כסטה הכברש. סה"כ שמה כל הקומות לא יעלה על 100% משמה הכברש. מותר חוסמה של 25% משמה המגדש עבור סככות בקומה הקרקע.

- 16. מספר גרבע בחתונ של ציגול - רותב אדרך
- 17. קו מרוסק עם מיצים - ציגור ביוג מוצע
- 18. קו מרוסק דק עם נקודה - ציגור מימ מוצע
- 19. אוב "ב" במסגרת מרובעת - מקלט צבורי
- 20. קו דק עם נקודה - גבול כפר
- 21. קו דק עם משולשים - גבול גוש
- 22. קו דק מרוסק - גבול חלקה קיימת לביטול
- 23. מספר בסוגריים - מספר חלקה קיימת לביטול
- 24. מספר בסוגריים במוך מעוין - חלקה שהבעלות עליה בסיכסוך
- 25. מספר בסוגריים במוך ציגול - חלקה בבצלות פרטיה

5. שימוש בקרקע ובבנינים

לא תינתן ביתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות למלן.

6. רשימת התכליות

- 6.1 שטחים להעמיה (סגול) ישמשו למבנים להעמיה, לגחי מלאכה ולמחנני שרות כגון מוסכים, סמסנים ולכל תכלית אחרת שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל לאחר אשור הועדה המקומית ובמוך לרוא"ה הועדה הבין משרדית לאחר העשיום.
- 6.2 שטחים למלאכה (סגול מוחסם סגול כהה) ישמשו לבניית ביתני מלאכה סאגורטיים בני שתי קומות, המקובלים כיום בחנרת מבני העמיה בע"מ.
- 6.3 שטח למסחר (אשור מוהחם שחור) ישמש למבנים לחנויות, מסעדות, צנקים, שרותי דאר ומנהל, וכל תכלית דומה אחרת היכולה לתרום למפקוד יעיל של אזור העמיה כסוף לאישור הועדה על פי תכנית הנשה להיתר בניה.
- 6.4 שטח למחנה דלק (סגול מוהחם אדום) ישמש להחנה דלק כולל שרותי דרך כגון סיכה, תיקון הקרים, ככירה צמיגים ואביזרי רכב.

1. שט התכנית

הכנית זו תקרא "הכנית בנין ערים מעורבת כס"

2. תחולת התכנית

הכנית זו תחול על השטח המוגדר בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להכנית זו ולתשריט הנ"ל.

3. מטרת התכנית

לאבר שטחים לתעשייה ולמלאכה, למפתח, להחננה דלק, לבנייני צבור, לשטח צבורי פנאי, ולשפוח דרכים.

4. ציונים בתשריט

1. קו כחול

2. קו כחול מרוסק

3. שטח צבוע סגול

4. שטח צבוע סגול מוגהם סגול כהה

5. שטח צבוע ירוק

6. שטח צבוע סגול מוגהם אדום

7. שטח צבוע חום מוגהם חום כהה

8. שטח צבוע אפור מוגהם שחור

9. שטח צבוע כחול מוגהם ירוק

10. שטח צבוע כחול מוגהם סגול

11. שטח עם קווים אלכסוניים

12. שטח צבוע אדום

13. שטח צבוע חום

14. מספר ברבע עליון של עיגול

15. מספר ברבעים צדדיים של עיגול

- גבול התכנית

- גבול מרחב תכנון מקומי

- שטח מיועד לתעשייה

- שטח מיועד למלאכה

- שטח צבורי פנאי

- שטח מיועד להחננה דלק

- שטח מיועד לבנייני צבור

- שטח מיועד למסחר

- שטח לפתקינים

- שטח לפתקיני מברואה

- שטח לתכנון בעמיד

- דרך מוצעה

- דרך קיימת

- מספר הדרך

- קו בנין

2.41 פרוטוקול, הוועדה המייעצת לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

2.41 פרוטוקול, הוועדה המייעצת לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

21. מס' 2414

המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

21. מס' 2414

הוועדה המייעצת לביטחון המזון והבריאות  
 המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.  
 מס' 2414  
 מס' 37/27  
 המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.  
 על סמך חוקי הביטחון המזון והבריאות  
 יום 20 במרץ 1965  
 המזכיר

מס' 2414

מס' 2414

מס' 2414

המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.

מסדר הפנים  
 חוק הביטחון והבריאות תשנ"ה-1965  
 מס' 2414  
 מס' 37/27  
 המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.  
 על סמך חוקי הביטחון המזון והבריאות  
 יום 20 במרץ 1965  
 המזכיר

מס' 2414  
 מס' 37/27  
 המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.  
 על סמך חוקי הביטחון המזון והבריאות  
 יום 20 במרץ 1965  
 המזכיר

מס' 2414  
 מס' 37/27  
 המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות, המועצה לביטחון המזון והבריאות.  
 על סמך חוקי הביטחון המזון והבריאות  
 יום 20 במרץ 1965  
 המזכיר