

תאריך: ספטמבר 2003

תוכנית מתוקנת

17-05-2004

ועדה מקומית לתכנון ובניה
צפת
ת.ב.ע

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : צפת

תחום שיפוט מוניציפלי : עיריית שפת תכנית מס. 2650

שם ישוב : צפת

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית.

1.1 שכונת ואדי חמרה - צפת - ג' / 3650 המהווה שינוי לתוכניות: ג' / 552 בתוקף, ג' / 1279 בתוקף, ג' / 2656 בתוקף, וג' / 2513 בתוקף.

גבולות התוכנית המאושרת יחולו הוראות של התוכניות הבאות: ג' / 2301 בתוקף, ג' / 3788 בתוקף, ג' / 8995 בתוקף, ג' / 3989 בתוקף, ג' / 5839 בתוקף, תרש"צ 1/08/5, תרש"צ 1/08/24, תרש"צ 1/08/25.

הודעה על אישור תכנית מס. 2650

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5327

מיום 26-8-04

1.2 מקום התוכנית:

מרכז העיר צפת, בין שכונת רמת רזים לגבעת צפת ושכונת דרום.

נ.צ. מרכזי	מזרח: 750-762	צפון: 248,625
גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
13050 בהסדר		חלק מהגוש
13051 בתיקון		חלק מהגוש
13052	47, 49	48, 50, 51, 55, 56, 68, 69
13063 בתיקון		חלק מהגוש
13064 בתיקון	כל הגוש	
13065 בהסדר	כל הגוש	
13066 בהסדר	כל הגוש	
13067 בהסדר		חלק מהגוש
13068 בתיקון		חלק מהגוש
13073	67 - 71	72, 76, 99, 113, 115, 118
13089	2	4, 5, 55
13091	1 - 3, 5 - 12, 15	13, 14, 16, 20
13092	כל הגוש 1 - 48	
13093	1 - 43, 46, 48	44, 45, 47, 49
13094 בתיקון		חלק מהגוש
13095 בתיקון		3, 17, 19
13096		1
13194	2, 3, 4, 17, 18, 20	5, 13, 19

גבולות התוכנית

מצפון: הצד המערבי של דרך (רוחב) מוצעת מצפון לתחנה המרכזית הקיימת.
 ממזרח: צידה המזרחי של דרך מס' 3 בהר כנען.
 ממזרח: אזור שמורת הטבע לפי תוכנית המתאר 552.
 ממערב: צידו המזרחי של רח' הפלמ"ח ורח' ירושלים.

1.3 שטח התוכנית:

שטח התוכנית יהיה כל השטח המתוחם בקו כחול 375.85 דונם במדידה גרפית.

1.4 בעלי ענין:

בעל הקרקע:

1. עירית צפת
רח' ירושלים 50, צפת
טל: 04 - 6927465
פקס: 04 - 6927461

2. מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580, נצרת עלית
טל: 04 - 6558211

3. אחרים

יזם התוכנית:

עירית צפת
רח' ירושלים 50, צפת
טל: 04 - 6927465
פקס: 04 - 6927461

מגיש התוכנית:

עירית צפת
רח' ירושלים 50, צפת
טל: 04 - 6927465
פקס: 04 - 6927461

עורך התוכנית:

אדר' מילוסלבסקי אורי - מס' רשיון 7391
רח' הפלמ"ח 42, צפת 13221
טל: 04 - 6972222
פקס: 04 - 6920040

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31 – התוכנית תואמת לתמ"א.
יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח עירוני בנוי.

ת.מ.מ. 2 – התוכנית תואמת לת.מ.מ. 2.
יעוד לפי תשריט ייעודי קרקע: העיר צפת.

תוכנית אב: אין תוכנית אב מאושרת.

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' ג / 552 בתוקף, ג/1279 בתוקף, ג/2513 בתוקף ול – ג/2656 בתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.
כל התכליות הפרטניות: ג' / 230 בתוקף, ג' / 3788 בתוקף, ג' / 8995 בתוקף, ג' / 3989 בתוקף, ג' / 5839 בתוקף, תרש"צ 1/08/5, תרש"צ 1/08/24, תרש"צ 1/08/25 – עדיפות.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 15 עמודים – מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 - מסמך מחייב.
- ג. נספח גושים וחלקות.

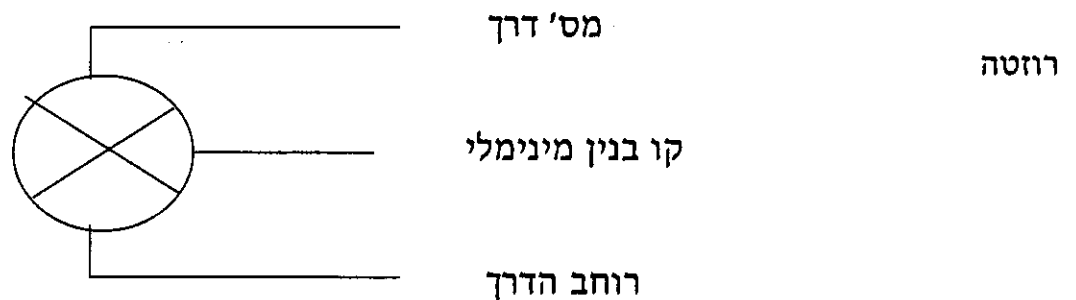
1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
מאי 2002	הכנה
ספטמבר 2003	עדכון 1
פברואר 2004	עדכון 2
מאי 2004	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול תוכנית	-	קו כחול עבה רציף.
גבול תוכנית מאושרת	-	קו שחור עבה מקוטע.
מגורים א'	-	כתום.
מגורים מיוחד	-	כתום תחום כתום כהה.
אזור מגורים משולב במסחר לשיקום	-	כתום תחום כתום כהה עם שיבוץ אפור.
שטח מסחר	-	אפור תחום אפור כהה.
שטח למסחר מעל ומתחת ליעוד המצויין	-	קווקוו אלכסוני אפור על רקע יעוד.
מרכז תחבורה משולב במסחר	-	אפור תחום אדום.
שטח למבני ציבור ומוסדות	-	חום תחום חום כהה.
שצ"פ	-	ירוק בהיר.
פארק פעיל ושמורת טבע	-	קווקוו אלכסוני ירוק בהיר וירוק כהה.
שטח ספורט	-	ירוק תחום חום.
דרך קיימת / מאושרת	-	חום בהיר.
דרך מוצעת	-	אדום.
מעבר להולכי רגל	-	קווקוו אלכסוני שחור על רקע היעוד.
מדרחוב	-	קווקוו אלכסוני ירוק על רקע חום בהיר.
גבול גוש	-	קו סגול עם משולשים.
גבול חלקה מאושרת ומספרה	-	קו רציף ירוק. עם מספר ירוק



1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
%	השטח בדונם	%	השטח בדונם	
5.72	21.50	2.97	11.15	מגורים א'
2.84	10.68	2.23	8.40	מגורים מיוחד
6.66	25.05	--	--	אזור מגורים משולב במסחר לשיקום
3.31	12.43	--	--	שטח למסחר
4.62	17.37	--	--	מרכז תחבורה משולב במסחר
7.90	29.70	8.19	30.77	שטח למבני ציבור ומוסדות
6.97	26.20	46.97	176.53	שצ"פ
43.55	163.66	--	--	פארק פעיל ושמורת טבע
--	--	24.62	92.55	שטח ספורט
9.13	34.30	15.02	56.45	דרך קיימת / מאושרת
9.30	34.96	--	--	דרך מוצעת
100%	375.85	100%	375.85	סה"כ כללי

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

א. ביטול התוכניות הקודמות בשטח התחולה של תוכנית זו, לתת פתרון כוללני לדרך הכניסה הראשי לצפת, הידוק הקשרים התחבורתיים ולהולכי רגל בין השכונות סביב ואדי חמרה, הקצאת שטחים מתאימים לאזור המע"ר של צפת, יעוד שטחים למגורים, שרותים ציבוריים, שטחים ציבוריים פתוחים, ופיתוח פארק פעיל בפתחת הואדי בהמשך אזור שמורת הטבע (לפי תוכנית המתאר).

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

א. בכל אזור תוכנית זו לא יבנו בניינים שגובהם המקסימלי מעל 11.00 + מטר מפני הכניסה הקובעת. מקסימום תורשה בניה של סה"כ 3 קומות מגורים כולל קומת הכניסה הקובעת ושתי קומות מתחתיה.

ב. השימוש בקרקע ובבנינים:

(1) לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום תוכנית זו לכל תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

(2) לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תישא התוכנית את חתימת בעל הקרקע.

ג) פירוט ההוראות:

(1) אזור מגורים 'א' - אפשרות 'א' לבניה בקומות

מגרש מינימלי: 500 מ"ר.

% בניה מותרת בקומה: 35%.

קוי בנין: 4 מ' מסביב, להוציא מצב בו שיטת הבניה צמודה לכל צד שהוא בין הבתים, או כאשר בתשריט מסומן אחרת.

בכל קומה הצמודה לקרקע תורשה תוספת 10% פיתוח גנני צמוד שיהיה שייך לתושבי אותה קומה.

מס' קומות מותר: שלוש קומות מעל קומת הכניסה, כולל קומת הכניסה המותרת למגורים ועוד שתי קומות מגורים מתחת לקומת הכניסה הקובעת.

(2) אזור מגורים 'א' - אפשרות 'ב' לבנית "שטיח" או "שטיח מדורג".

במקרה זה תהיינה מספר הקלות, בתנאי שתוגש תוכנית לקבוצה, בת שש יח' דיור לפחות.

מגרש מינימלי: 150 מ"ר.

% בניה מותרת: בקומת כניסה 40%

בקומה 'א' 30%

מתחת לקומת כניסה 40%

קווי בנין - לכיוון הדרכים בלבד - 3 מ' מינימום, אלא אם כן מסומן בתשריט אחרת. שאר קווי הבנין - לפי שיטת התכנון.

מס' קומות מותר: 2 קומות כולל קומת כניסה וקומה אחת מתחת לקומת כניסה.

3) אזור מגורים ומסחר לשיקום

באזור זה יורשו בניית עסק ומגורים באופי הבניה הקיימת ותוך שיקום של מבנה האבן. להוציא מבני אבן שקיימת לגביהם חוות דעת של מהנדס העיר שאינם ראויים למגורים ו/או שאינם ראויים לשימור ושיקום.
הבניה באזור זה תהיה בהתאם לאחוזי הבניה של אזור מגורים א'.
מס' הקומות יהיה בהתאם לטבלה מס' 3.2.1.
כל בקשה להיתר באזור זה תהיה כפופה להגשת תוכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני למגרש המראה שילוב של כל בניה מוצעת בסביבה הקרובה. תוכנית בניה זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

4) אזור מגורים מיוחד

1) באזור זה תהיה מותרת בכל מקרה בניית מגורים כמתואר באזור מגורים א'.
בסעיפים 2, 3 דלעיל וכפוף לשאר התנאים המפורטים.

2) במידה ויוצא בשטח זה פרויקט בעל אופי מיוחד כגון מסחרי-תיירותי משולב בגלריות וכד'.

תהיה הקלה באחוזי הבניה כדלקמן:

60%	בקומת הכניסה ומתחת לקומת הכניסה
40%	בקומה א'
30%	בקומה ב'

ההקלות הנ"ל תתקבלנה רק על ידי הגשת תוכנית בינוי ליעדים מיוחדים בק.מ.
1:500 לאזור מגורים זה, אשר תאושר על ידי הועדה המחוזית.

5) זכות מעבר:

בשטחים המטוייסיים בפסים שחורים אלכסוניים על רקע היעוד – תורשה זכות מעבר חופשית להולכי רגל.

3.2. טבלת רשימת התכליות, שימוש בקרקע, הוראות וזכויות בניה:

לא ינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה להוראות המפורטות בטבלה מס' 3.2.1 ובהתאם להוראות התוכנית בפרק 3.

טבלת זכויות והגבלות בגינה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חייבת שטחים אחוזי בגינה בתוכניות ובחוזים תשע"ג 1992)

שם האזור (שמושים) עיקריים	שטח מגרש מינימלי	קני בגינה			אחוזי בגינה / שטח בגינה מקסימלי ב - %										הערות
		צדדי	אחוזי	קידמי	מעל מפלס הכניסה (2) A	מתחת מפלס נביטה B	שטחים עיקריים C	שטחי שירות (1) D	תכנית ב - %	סרטי E	מספר קומות מעל מפלס הכניסה תקינות	גובה בגינה מקסימלי	במטרים		
מגורים א'	בגיה בקומות 500	4	4	4	140%	70%	150%	60%	35%	210%	4	11	ראה סעיף 3.1 ב' לא יורשה מסחר להוציא אזורים מתחמים להוציא מסחר.		
		*	*	3	70%	40%	60%	50%	45%	110%	2	6			
		4	4	4	140%	70%	150%	60%	35%	210%	4	11			
מגורים מיוחד	500	4	4	0	140%	70%	150%	60%	35%	210%	4	11	פיתוח פרויקט מיוחד המיועד למסחר ו-אזורים מגורים בעלי אופי מסחרי כגון מלונאות או השכרה.		
אזור מגורים משולב במסחר לשיקום	200	**	**	0	140%	70%	150%	60%	35%	210%	4	11	באזור זה יש לשמר ולשקם ככל האפשר בנינים. כל הניסיונות בהיסטוריה ושיקום. יורשה מסחר משולב במגורים עד שלוש קומות. כל סוג של מסחר ומלאכה טעון אישור הועדה המקומית.		
שטח למסחר ומרכז תחבורה/משולב במסחר													באזורים אלו ייקבעו קני הבנין במסגרת תוכנית בנייה לעידום מיוחדים כג.מ. 500:1. אישור בגינה ינתן רק לאחר הסדר בעיות התעבורה והחניה. הכל בהתאם לסעיף 3.3 ב' להלן.		
שטח למסחר מעל ומתחת לעמוד המצוין													באזור זה היתרון אופציה לבניה מעל ומתחת לשטחים פתוחים לציבור. בכל האזור היתרון זכות מעבר לציבור במפלס אחד למחמת. כמו כן, תחוללה אחרת המגבלות והוראות כמו באזורים למסחר ומרכז תחבורה משולב במסחר המצוינות לעיל. ראה סעיף 3.3 ב'.		
שטח למבנה ציבור ומסדות													לכל בנייה הציבור בשטח הותכנתה יותכנו ויבוצעו עבודות הפיתוח עם ביצוע הפרויקט. עבודות הפיתוח יותאמו עם מגישי התוכנית.		
שטח ציבורי פתוח	100				5%	—	5%	—	5%	5%	1	3	הבניה אסורה באזור זה, למעט מבני שירותים לספורט, מתקני ספורט, ריגנים, ריגנים היגיינים לפירוק, ומתקני תעבורה כמארק.		
מארק פעיל	2000	5	5	5	5%	—	4%	1%	5%	5%	2	10	בשטח זה יורשה לבנות מתקני משחקים נוסח לונה פארק, מתקן ספורט פעיל, מועדוני ספורט, ברביקה לשבת, או לנוי, פיתוח ספארי לחיות בר, על מתקני, אמפי וכד' כל המבנים ישולבו ככל האפשר בהמשך לקורות תוכנים במתחת השטח		
דרכים															

לא תותר בגינה למעט מעבר תשתיות

- (1) לדירות בקומת הקרקע תותר חוספת של 10% למטרת פיתוח גני צמוד.
- (2) תותר תעבורה אחוזי בגינה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.
- (3) ראה סעיף ג-2
- * ראה סעיף ג-2
- ** קני הבנין ייקבעו עפ"י התכנון ובאישור הועדה המקומית.

3.3. הוראות נוספות:

א. - הוראות והנחיות נוספות:

עיצוב ארכיטקטוני:

כללי :

(א) מרווחים ותוספות לבנינים

המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט. לא יאושרו היתרי בניה לכל תוספות למבנים ו/או תוספות קומות לגובה הבנינים אלא על פי תוכנית בינוי לגבי אותו נכס.

(ב) אזור המרכז העירוני ואזורים לשיקום

(1) לאזורי המסחר ומרכז תחבורה משולב במסחר - יוצאו היתרי בניה לביצוע כלל הפרוייקט או לחלקים ממנו אך ורק לאחר הגשת תוכנית בינוי כוללת ליעדים מיוחדים בק.מ. 1:500 הכוללים את מסגרות הנפחים, הקשרים במפלסים השונים, חתכים וחזיתות.

(2) אזור מגורים ומסחר לשיקום - לאזורים אלו תוגש תוכנית בינוי וחתכים בק.מ. 1:200 או 1:500 המתארת את שילובו של השלב המשוקם במצב הקיים מבחינת הנוף, האופי והקשרים, אשר תאושר על ידי הועדה המקומית.

(3) עיצוב ככרות, תאורה וגדרות - תכנון הגדרות במסגרת תוכנית זו, גופי התאורה, והקירות התומכים יבוצעו אך ורק לאחר שיבדקו ויאושרו ע"י הועדה המקומית.

(4) שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים -

- א. לא יותקנו צינורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי מרפסות וחלונות.
- ב. לא תותר התקנת דודי שמש לחימום על גגות הבתים, אלא אם כן יותקנו לפי אישור הועדה המקומית.
- ג. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה גלויים על המרפסות וחלונות הבנינים.
- ד. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבנינים: מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיאושרו ע"י הועדה המקומית.
- ה. לא תורשה הקמת אנטנות טלויזיה לכל דירה ודירה; אלא דרך אנטנה מרכזית.
- ו. התקנת חלונות ראוה ויחידות פרסומת תהיה טעונה אישור הועדה המקומית.

ב. - תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווירים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
4. במידה וישנם קווי מתח קיימים אשר הותקנו בעבר עוד טרם אישור תוכנית זו יאושרו אלה כחלק מהתוכנית.

* כל קווי החשמל בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.

5. תחנת טרנספורמציה:

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמודים בתוכנית זו, על מגישי בקשות היתר הבניה לכלול בתוכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות המשולבות ככל האפשר בקירות תומכים ובפיתוח השטח ובהתאם לדרישות חברת החשמל.

6. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. – הוראות כלליות

1. חלוקה:

1.1. גבולות חלוקת הקרקע הנוכחים שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים הכלולים בתוכנית זו – בטלים.

1.2. השטח הכלול בתוכנית יחולק ויסומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום יעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התחולה לתשריט.

2. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3. הפקעות לצורכי ציבור:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189 ו-190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

4. ביטול דרכים מאושרות:

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו מחדש בהתאם להוראות בתשריט.

5. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז, חשמל, בזק ומת"ב ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6. נטיעות, גינון ופיתוח מגרשים:

מבקשי היתר בניה יבצעו על חשבונם את עבודות הפיתוח בתחום אדמותיהם כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה, חיבור מערכת תיעול אל המוצא הדרוש, משטחים לריכוז אשפה ושבילים לפי תוכנית שתאושר ע"י עיריית צפת.

7. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

8. מבני עזר:

לא תותר הקמת מבני עזר מחוץ לתחומי הבנינים, מעל למפלס פני הקרקע.

9. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או מ"מד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

10. כיבוי אש:

קבלת ההתחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

11. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

חתימות

יזם התוכנית

בעל הקרקע



עורך התוכנית

מגיש התוכנית

תאריך