

הצעת מחיר

מחיר - הצטרף

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכנית מפורטת מס. 3760/ג

ס ע ר

תאריך: 5.10.79

מינהל מירוקעי ישראל  
השכ"ח הראשית  
8-10-1979  
מפוי ומודידות

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז בבא  
מרחב תכנון מקומי אש  
תכנית אשרי מס' 3760  
הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/10/81  
מיום 9.3.81 החליטה לתת רשיון  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז בבא  
מרחב תכנון מקומי אש  
תכנית אשרי מס' 3760  
הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/10/80  
מיום 2.5.80 החליטה להפקיד את  
תכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3760 מורטמת לפונן מוקף בילקום  
השיטומים מס' 2722 מיום 25.6.81 עמ' 2091

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי אשרי  
חכנית מעורטת מס. ג/3760

1. המקום : סער
2. תכולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול
3. שטח החכנית : 3,110 דונם
4. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. חמגיש : מנהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44, תל-אביב.
7. המחכנון : כנ"ל
8. מטרת החכנית :
  - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחות בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואזורים.
  - ג. ביטול דרכים קיימות וחתוויות דרכים חדשות
  - ד. ביטול תוכניות מפורטות קודמות בשטח החוכנית, תוכנית מס. 1987 מחבטלה כחוכנית מעורטת וחשמל חכנית בינוי והתייה נסמח לחוכנית זו כחלק בלתי נפרד ממנה.
9. דרכים  
דרכים ארציות ואזוריות יורשמן ע"ש מדינת יש ראל.
10. חלוקת שטח החכנית  
הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותן סטיות חנוכעות ממדידה מוסמכת, שחאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכנית.
11. הפקעות לצרכי ציבור ורישום  
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכנית תשכ"ה - 1965 פרט לשטחים למכני - ציבור של הישוב ולדרכים פנימיות של הישוב, יופקעו כחוק וירשמו ע"י סעיף 26א' לחוק התכנון והכנית.
12. תכליות  
בהתאם לחכנית המתאר ובהתאם לפרוט בטבלת המצורפת.
13. ק-ב-נ-י  
קני הבניין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפוטים כללים
  - א. ניקוז : ע"י חלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
  - ב. ביוב : באמצעות ביוב מרכזי ומחקני שחר או ע"י חלחול, לשביעות רצונה של משרד הבריאות.
  - ג. אספקת-מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

16. חברות  
כתיאות עם משוך חברות

17. משחם למעבר קווי חשמל

- א. השטחים הגוללים במרוזדור חשמל כמסומן בחשורים, או בקווי חשמל המסומנים בו ושמשן להקמת עמודים ומעבר קווי חשמל עיליים ובכלים חק-קרקעיים.
- בשטחים אלה אמורה בניה, פרט לבוהנים נמוכים לשרותים שבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר החיפאון עם חב' חשמל.
- בשטחים הנ"ל מתקיים גידולים תלמיים ואחרים במסימות לכלי הכתיאות המקובלים לשומשום החתה ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים חק קרקעיים.
- מותחת האיית השטחים הנ"ל בקרבים, לאחר החיפאון עם חב' חשמל, בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מחקים דליקים וגמיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת במסימות לחוקי חקנות חשמל וחבורה.
- ב. לא ינתון היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהחח לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ונתון היתר בניה רק במרחקים המסודרים מתחן מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל וקצינוי וחקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של חמבנת.
- פרשת מתח גבוה
- |          |   |          |
|----------|---|----------|
| 8 מטרים  | - | 8 מטרים  |
| 8 מטרים  | - | 8 מטרים  |
| 8 מטרים  | - | 8 מטרים  |
| 10 מטרים | - | 10 מטרים |
- ג. אין לבנות מבנים מעל לכלי חשמל חק קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין להפוך מעל ובקרבת חילי חשמל חק קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור וחסימת מחברת חשמל.

18. פיתוח ובנין

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנין ואושר עמ"י חכנית מסודרת בקנה מידה גדול יותר, לפי רשימת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית או לפי חכנית בנין,

19. המרת מקרקעי ויעוד למקרקעי ציבור

חכנית זו בוללת הלוקח הרשח ותוצנת למי סומן ו' של פרק ג' לחוק החכנת והכנית, השב"ח - 1965 למיכר, מקרקעי הועוד שבהשרות, יוחסכו ע"י חכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני השדות

1. גבול חכנית - קו בחול.
2. אזור הקלאי - מסים ירוקים צבאלבסון
3. אזור סגורים בושוב הקלאי - אהוב
4. שטח לבגון משק - צבע חום מוחחס בירוק.
5. אזור חקשית - סגול.
6. בית עלמין - צבע אהוב משוכן קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
7. העלות וואדיות  
מעילנות ומאגרי מים } צבע כחול
8. דרכים מוצעת - צבע אדום
9. שטח ציבורי פתוח - צבע ירוק

ש ב ל ת - ה א ז ו ר י ם

אזור	מסח ברומים	כאחוזים
אזור הקלאסי סגור	2653	84.7%
אזור בניין משק	94	3.0%
אזור סגורים	281	9.0%
אזור העשיה	3	0.1%
בית-עלמין	6	0.2%
דרכים	57	1.8%
ואדיות וחעלות	37	1.2%
	<u>3110</u>	<u>100.0%</u>

18200 : גושים ושלמות

18151 , 18202 , 18204 , 18208-18206 , 18334-18336 , 18340 - 18338 ; גושים בחלקים

\* \*  
\*