

מחרוזת הצפון

מרחב חכנון מקומי "הגלבוש"

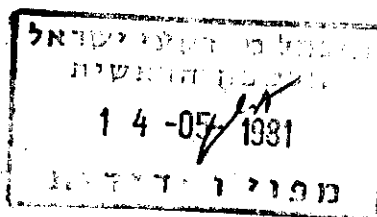
חכניה מפורטת מס. ג/4322

לצרכי הסדר רישום

\*

עין חרוד (אחוד), עין חרוד (מאוחד), חל יוסף

- : תאריך
- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת הירום
- : חתימת המתכנן



ועדה מקומית לתכנון ולבניה ליהודים  
הבית 4322 מס' ג/4322  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
ע"ה המלצה לטתן תוקף.  
תאריך 23/4/85  
יושב ראש הוועדה  
הממונה

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי "הגלבווע"

חכנית מפורטת מס. 4322/ג  
לצרכי הסדר רישום  
(שינוי לתכנית מפורטת 2047)

1. המקום : עין חרוד (אחוד), עין חרוד (מאחד), תל יוסף.
2. הגבולות : בהתאם למסומן בקו כחול בחשריט.
3. שטח התכנית : 2,860 דונם.
4. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
6. המגיש : מנהל מקרקעי ישראל.
7. המחכנן : מנהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית

א. שינוי לתכנית מפורטת 2047 בשטחים המבונים של הקיבוצים עין חרוד (אחוד), עין חרוד (מאחד), תל יוסף.  
ב. ביטול ואיחוד תלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.  
ג. קביעת יעדים ואזורים.  
ד. ביטול דרכים קיימות והחורית דרכים חדשות.

9. חלוקת שטח התכנית  
הקרקע הכלולה בשטח החשריט תחלק בהתאם ליעדים השונים באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

10. רישום  
דרכים להולכי רגל, שטחים למבני ציבור של המשקים, ושטח ציבורי פתוח יאוחדו עם השטחים הסמוכים למטרות רישום ולא ירשמו כחלקות נפרדות, כל הדרכים בתחום התכנית תרשמה על שם המשקים לפי סעיף 23 בחוק המקרקעי. דרכי הגישה לישובים יירשמו על שם הרשות המקומית.

11. התמרח מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור  
תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשריט ייהפכו ע"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

12. שיפורטים כללים
  - א. ניקוז : ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב : באמצעות ביוב מרכזי ומתקני שקוע וחמצון או ע"י חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

13. חברואה  
בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל  
א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

ברשת מתח גבוה	- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

כל שימוש בשטח לפתוח ולבינוני יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנ"מ גדול יותר לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

16 ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
3. מגורים - כחום.
4. שטח לבנייני משק - חום מוחתם בירוק.
5. שטח לבנייני ציבור - חום מוחתם בכחום.
6. אזור חעשיה - סגול.
7. מוסד חינוכי אזורי - כחום מוחתם בחום.
8. בית עלמין - צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
9. שטח מפורט - ירוק מוחתם בחום.
10. מתקני ביוב - קוים שחורים אלכסוניים מצולבים.
11. פרטי פתוח - ירוק מוחתם ירוק.
12. מלונאות ונופש - צהוב מוחתם חום.
13. מתקני מים - אפור.
14. דרכים מוצעות - אדום.
15. דרך לכיטול - קוים אדומים אלכסוניים.
16. גבול בין ישובים-קו שחור מקוטע.

17 תקנות הבניה

כל תקנות הבניה שנקבעו בתוכנית מפורטת 2047 נשארות בחוקף.

טבלת האזורים

<u>באחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
31.2	892	אזור חקלאי
29.6	845	אזור מגורים
19.8	563	אזור מבני משק
1.1	32	אזור מבני ציבור
4.9	140	אזור חעשיה
4.9	140	מוסד חינוכי
0.3	10	מתקני ביוב
-	3	מפורט
3.8	110	פרטי פתוח
0.5	15	מלונאות ונופש
0.3	8	בית עלמין
0.4	12	מתקני מים
3.2	90	דרכים
100.0 %	2,860	סה"כ

גושים בחלקים: 23103, 23104, 23106, 23120, 23121, 23163

ספרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי כפר הירוק  
 חבנית מ.א.א.א. מס' 4322  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 1/11/85  
 מיום 9.1.85 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכבדת לעיל.  
 יושב ראש הועדה [Signature] סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

חבנית מס' 4322 מועדון לפרק מס' 231186  
 חודש 12/83 מס' 3295