

עמותת '91

מס' 751960 • 05-751960 • 05-751960  
מס' 891228 • 051-891228 • 051-891228

התאחדות המורים  
מס' 545,410 • 05-545,410 • 05-545,410



087  
22.1.91

ש013-237  
3/12/90

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

תכנית מס' 5624 / ג' <sup>עמותת '91</sup>

קבוץ אשדות יעקב מאוחד



- 2 -

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי : אמק ה'97  
תכנית מס' 5624/ע

1. המחוז: הצפון

2. הנפה:

3. המקום: אשדות יעקב מאוחד

4. מועצה איזורית - עמק הירדן:

5. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מס' 5624/ג לקבוץ אשדות יעקב מאוחד ותחול עליה השטח המותחם בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. שטח התכנית: 560 דונם בתחום הקו הכחול בתשריט.

7. גושים בשלמות:

8. גושים בחלקים: 15102, 15103, 15107

9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

10. המתכנן: מחלקה לתכנון שלוחת עמק הירדן



11. הלוזם והמבצע :

12. מטרת התוכנית 1. תיחום שטח הפיתוח של קיבוץ אשדות יעקב מאוחד

2. קביעת יעדים ואזורים.

3. קביעת הוראות פיתוח.

4. מתן התרי בניה. (לפי תוכנית בינוי)

13. ליחס לתוכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית המתאר האזורית.

14. ציוני התשריט: 1. גבול התכנית - קו כחול

2. אזור מגורים א' - בצבע צהוב

3. אזור בית הספר - צבע חום מותחם בחום כהה

4. אזור מבני משק - בצבע חום מותחם בירוק כהה.

5. אזור התעשייה - בצבע סגול.

6. שטח פרטי פתוח - בצבע ירוק בהיר מותחם בירוק כהה.

7. דרכים מוצעות - בצבע אדום.

8. שטח למתקני ספורט - בצבע ירוק כהה ומותחם בחום.

15. טבלת שטחים ואזורים:

יעוד השטח	שטח בדונם	אחוזים	מרחק צדדים בין מבנים	מס' קומות מותר.	גובה בניה מותר.
אזור מגורים א'	170.0	30.3	3.0	4	15.0
אזור בית הספר	15.0	2.7	3.0	4	15.0
תעשייה	80.0	14.2	3.0		30.0
אזור מבני משק	80.0	14.3	5.0		30.0
ספורט	20.0	3.6			15.0
פרטי פתוח	35.0	6.3			
אזור חקלאי	140.0	25.0			
דרכים וחניות	20.00	3.6			
סה"כ	560.00	100 %			



- 4 -

16. אזור מגורים א': השטח הצבוע צהוב בתשריט הינו שטח למגורים א'. אזור זה יכלול: מגורים, מחסנים, מועדונים, חדר אוכל, מבני שרות מקלטים שטחים מגוננים שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן ומשחק וכן כל הדרוש לקיום פעילות מגורים קיבוצית תקינה הקשורה לנ"ל.
17. אזור בית הספר: השטח הצבוע חום מותחם חום כהה בתשריט הוא שטח לבית הספר. השטח כולל מבני בית ספר אזורי, מבני עזר לנ"ל. וכן דרכים וחניות, שטחי ספורט, מדרכות שטחים פתוחים ומגוננים.
18. אזור חקלאי: השטח הצבוע פסים לרוקים אלכסונים בתשריט הוא שטח חקלאי.
19. אזור התעשייה: השטח הצבוע בסגול בתשריט הינו שטח המיועד לתעשייה ומלאכה שאינה מפריעה לסביבתה לסווג תעשייה בלתי מזהמת למניעת זיהום הסביבה ומקורות המים. השטח יכלול: גם מבני שרות טכניים, מחסנים, דרכים פנימיות וחניות, שבילים ומקלטים.
20. אזור מבני משק: השטח הצבוע חום מותחם בירוק כהה בתשריט הינו שטח למבני משק הכולל: רפתות מכון חליבה, מבנו, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה, ואחסנה, שרותים טכניים, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד, מבנים ומתקנים לדיוור וגידול בעלי חיים, מבנים ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור וכן כל הדרוש לקיום פעילות משקית הקשורה לנ"ל.
21. אזור מתקני ספורט: השטח הצבוע ירוק כהה בתשריט הינו שטח למתקני ספורט ויכלול: מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים מגרש כדור סל, מתקני משחק וכל השירותים הפעילויות הנדרשות לקיום פעילות ספורט.
22. אזור פרטי פתוח: השטח הצבוע ירוק בהיר הינו שטח פרטי פתוח המיועד לשבילים פנימיים, כל בניה באזור זה אסורה למעט מתקני חוץ ומשחק, גינות, אספקת מים, חשמל, ניקוז, ביוב, ומקלטים.
23. שטחים לדרכים וחניות: השטח הצבוע אדום בתשריט הינו שטח דרכים וחניות
24. חובת הגשת תכנית בינוי: לכל אחד מהאזורים תוגש תכנית בינוי בקנ"מ 1:250 לאישור הועדה המקומית במסגרת הבקשות להיתר בניה.



25. ניקוז : המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חילחול, שיפועי הקרקע, תעלות וצנינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

26. ב. ל. ב. : כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב בהתאם לתכניות לשביעות רצון משרד הבריאות.

27. מ. ל. מ. : לפי דרישות משרד הבריאות.

28. א. ש. פ. ה. : יקבעו תחנות רכוז אשפה במרחק של לא יותר מ - 100 מ' אחת מהשניה באזורי משק ותעשייה תקבע תכנית ריכוז אשפה על פי הצורך לשביעות רצון הועדה.  
 האשפה תאסף ע"י מועצה אזורית עמק הירדן.

29. ח. ש. מ. ל. : א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קו חשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב של המבנה.  
 מרשת מתח נמוך - 2 מטרים  
 מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים.  
 מקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים.  
 מקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלה.

30. מ. ק. ל. ט. ל. מ. : מיקום ובניית המקלטים ועבודות בטחונות לבוצעו בהתאם לדרישת צה"ל.

31. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.



תכנית  
הקצאה  
עם  
מס' 5624  
מס' 4.12.90

ועדה מקומית לתכנון ערים  
מס' 5624

מס' 4.12.90

32. חתימות ואישורים:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

תאריך:

מועדון הספורט "העבודה" - 1965  
 חשבונית מס' 5624  
 הוצאה והחזרה לטובת המועדון  
 ביום 4.4.90  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר המועדון המחוזית

הודעה על אישור הכנסה של 562417  
 פורסמה במועדון הספורט "העבודה" ביום 12.8.09