

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון
תחום שיפוט - מועצה אזורית גליל עליון

נפה צפת

תכנית מפורטת מס' ג/ 5692

דרך מס' 90
קטע "עוקף עין אוזים"

ק"מ 464 - 462

הוראות לתכנון

מדינת ישראל, קיבוץ יראון

בעל קרקע:

משרד התחבורה
מח' עבודות ציבוריות - משרד ראשי
קרית הממשלה, שייח ג'ראח, ירושלים
ת.ד. 13198
טל': 02-5847413, פקס: 02-5847407

יוזם, מגיש התוכנית:

תדס הנדסה אזרחית בע"מ
רח' האתגר 1, טירת כרמל, בנין כרמל 1
פארק העסקים כרמל, מיקוד 3200
טל': 04-8577566, פקס: 04-8577567

עורך התוכנית:

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ד 1965	מחוז הצפון
5692	אישור תכנית מס.
12.6.88	הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום... לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון

5692	הועדה זל אישור תכנית מס.
5082	פורסמה בלוקס הפרסומים מס.
9.6.02	מוזכ

פרק א' - התוכנית

1. המקום

תוואי הדרך (מדרום לצפון) מתחיל מצפון לצומת כוח, עובר ממזרח לשמורת טבע עין אוזים ומסתיים מדרום לצומת גומא.

2. שם התוכנית וחלות

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ג/5692 דרך מס' 90, עוקף עין אוזים, ק"מ 464 - 462.
התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

3. תחולת התוכנית:

התוכנית הזאת תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט. בתוכנית כלולים השטחים לפי פרוט הבא:

<u>גוש</u>	<u>חלקות</u>	<u>חלקי חלקות</u>
13001	--	3,4
13006	--	5
13505	--	71,70,60-65,48-56,43-45
13506	--	1,7,13
13508	--	5,6

4. מסמכי התוכנית

מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
- הוראות התוכנית (5 עמודים) - תקנון
- תשריט (גליון אחד) - קנ"מ 2,500:1

5. שטח התוכנית

שטח הכביש החדש - 80 דונם
שטח הכביש לביטול - 62 דונם

6. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

7. יחס לתוכניות אחרות

לא קיימות בתחום התוכנית הנ"ל תוכניות מפורטות אחרות.

8. מטרת התוכנית

שיפור תוואי הדרך לקריטריונים בטיחותיים.

9. עיקרי התוכנית

- א. לייעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
- ב. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התוכנית.

10. קווי בנין

- יש לשמור על קווי בנין בהתאם לתמ"א 3.
- דרך ארצית 100 מ' מציר הכביש.

11. ייעוד השטח

הדרך המבוטלת תשמש לייעוד דרך בתוואי הסלול והקיים בלבד.
שאר השטח ישמש לקרקע חקלאית.

פרק ב' - באור סימני התשריט

גבול התוכנית	קו כחול כהה
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך לביטול	שטח מקווקו בקווים אדומים דקים
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
קו בנין מציר הדרך	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
גבול גוש	קו שחור משונן בכווננים שונים
מספר גוש	מספר שחור
גבול חלקה רשומה	קו שחור דק
מספר חלקה רשומה	מספר שחור קטן

פרק ג' - תכליות ושימושים

1. לא ינתן כל היתר בניה ולא תשמש הקרקע בתחום תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

2. רשימת תכליות

דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה, כגון מעקות בטיחות והפרדה.

פרק ד' - הפקעות ורישום

1. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרכים, יופקעו בהתאם לחוק.

2. פיצויים

הפיצויים בגין ירידת ערך מקרקעין יהיו עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תיקון 37 לחוק.

פרק ה' – תשתית ותאום מערכות

1. סילוק עודפי עפר

סילוק עודפי עפר של קרקע החפירה יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הועדה המקומית.

2. שמירת הנוף

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית פגיעת הנוף וסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר חפירה עודפת.

3. עתיקות

באזור עתיקות יבוצע תאום עם רשות העתיקות בכלל זה חפירות גישוש טרם הרחבת התוואי. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

4. חשמל

תנאי להיתר הסלילה יהיה אישור התוכניות ההנדסיות ע"י חב' החשמל.

5. תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך על היזם לקבל אישור חב' "בזק". כל עבודות העתקת הצנרת הקיימת או מיגונה, ייעשו על חשבון היזם בתיאום וקבלת אישור מחב' בזק.

6. ניקוז

לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התוכניות ההנדסיות עם הרשות המקומית ורשות הניקוז.

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

משרד התחבורה - מע"צ - משרד ראשי - האגף לתכנון מוקדם

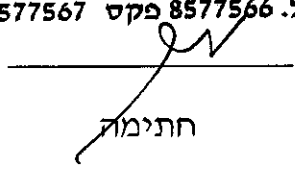

משה עובד
מנהל אגף תכנון מוקדם

חתימה

10/2/02
תאריך

חתימת עורך התכנית:

תדס הנדסה אזרחית בע"מ
תדס הנדסה אזרחית בע"מ
רח' אתגר 1 טירת כרמל
טל. 8577566 פקס 8577567


חתימה

28/1/02
תאריך