

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המזרחי

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
641912
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
לאשר את התכנית ביום 31.10.91
סמנכ"ל לתכנון

תכנית מס' 6419

בי"ס שדה תורני וישיבה - אורות הגליל
מרכז הנצחה תורני - יד לבנים

641912
הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5042
ביום 20.12.01

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי"
תכנית מס' 6419
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
הסלצה להפקדה בתאריך 28.12.88
מנכ"ס הועדה
יושב ראש הועדה

המגיש ויוזם: עמותת "אורות הגליל", עמותת הנצחה תורנית - יד לבנים

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מתכנון: אדריכל א. קנז חצור הגלילית, טבריה - טל. 935307 - 06

טל. 722394 - 06

8. רוזמר התכנית

- א. עמותת בית ספר שדה תורני-ישיבת אורות הגליל.
- ב. עמותת מרכז הנצחה תורני-יד לבנים.

9. עורך התכנית

- א. קנז אדריכל רמי בלור 530 חצור הגלילית 10300.

10. מטרת התכנית

- אתור שטחים לבי"ס שדה וישיבה תורניים-אורות הגליל
- אתור שטח למרכז הנצחה תורני יד לבנים.

11. באור ציוני התשריט

הסימון בתשריט

- קו כחול כהה
- קו משונך משני צידיו במשולשים
- קו דק בצבע התשריט ומספר בעגול
- צבע כתום
- צבע חום בהיר מותום חום כהה
- צבע כתום מותחם חום כהה
- קו שתי נקודות קו
- צבע חום
- צבע אדום
- נקוד צהוב בתחום בנין
- ספרה ברבע העליון של העיגול
- ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
- ספרה ברבע התחתון של העיגול

הבאור

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שטח למוסד חינוכי
- קו מתח גבוה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- בנין להריסה
- מספר הדרך
- מירווחי צד מינימליים
- רוחב הדרך

13. השימוש בקרקע ובבנינים

- א. לא ינתן רשיון בניה ןלא תותר שימוש בקרקע או בבנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזאת המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

14. רשימת התכליות

שטח לבניני ציבור יהיה מיועד למרכז הנצחה תורני-ידי לבנים הכולל אולם הנצחה, בית תפילה ונספחים.

שטח למוסד חינוכי יהיה מיועד לבית ספר שדה תורני, ישיבה תורנית, מרכז לפעילויות בלתי פורמליות של בני נוער דתי מועדון נוער תורני, בית כנסת ומגורי נוער ונספחים. מגרש כדור סל וספורט.

15. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף קטן 188 ב'.

16. חלוקה ורישום

השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ויוסמנו בתשריט המצורף לתכנון זה החלוקה והסימון בשטח ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התכנית.

17. חניה

החניה לפי תקן חניה.

18. שרותים

- א. הספקת מים - מרשת האספקה של המועצה המקומית חצור הגלילית.
- ב. ניקוז מים גשם - יהיה ע"י חילחול או ניקוז טבעי או מלאכותי בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים בדבר.
- ג. ביוב - יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית של המועצה המקומית חצור הגלילית ומשרד הבריאות המחוזי.

19. הבניה בקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים וינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוד אל הקרקע בין התוויל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מקו מתח נמוך	לפחות - 2 מ'
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	לפחות - 5 מ'
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו	לפחות - 8 מ'
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו	לפחות - 10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מהכבלים האלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

20. טבלת שמושי קרקע

האזור	אחוזי בניה	מס' קומות וגובה מכס'	קדמי	צדדי	מרווחים אחורי
שטח למוסד חינוכי	40% לקומה	3 קומות 11 מ' גובה	5	3	5
שטח לבנייני ציבור	20% סה"כ	2 קומות 7 מ' גובה	5	4	6

21. טבלת חישובי שטחים

תאור השטח	השטח בדונם	% מסה"כ השטח
שטח למוסד חינוכי	4.20 ד'	48.50
שטח לבנייני ציבור	2.35 ד'	27.14
דרכים	2.03 ד'	23.44
דרך להולכי רגל	0.08 ד'	0.92
סה"כ	8.66 ד'	100.00

חתימות

עורך התכנית
אורי אלקין
חצור - תלמיזה טל: 03-937143
מס' רישון ת"ד 50
1.4.90

בעלי הקרקע

רוזמרית התכנית
מרכז הנצחה תורני
חצור הגלילית
טל. 06-937143
ת.ד. 50, חצור הגלילית 300

חתימת הועדות

אורות הגליל
מרכז חינוכי תורני
טל. 06-937143 ת.ד. 50 חצור הגלילית
המחצית המזרחית
1:5 הגלילית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. 6419

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 23.1.89 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6419

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3891

מיום 20.6.91

2861